



Socialdemokraterna
i Tyresö kommun

Miljö- och byggnadsnämnden Sammanträde den 14 juni 2006

§ 86

Särskilt yttrande om bygglovsansökan från Lillemor Chevalier

Ärendet innefattar många olika fakta som vi anser att nämnden bör ta hänsyn till.

Detta bygglovsärende gäller en fastighet som ligger utan detaljplan. Efter avskiljande av Sandholmarna till naturreservat 1994/95, man har försökt skapa och bibehålla rättvisa mellan de 3 fritidsfastigheterna som då kvarstod inom området. Man måste ta hänsyn till att det redan fanns huvudbyggnad och andra typer av byggnader på fastigheterna. I denna strävan har man inte alltid använt samma mått. Bland annat räknas ibland byggyta och ibland bostadsyta. Vi är samtidigt oroliga för att besluten om bygglov på dessa fastigheter kan leda till kompensationer i ytterligare led, och att man då stegvis uppnår avsevärt större areor.

Den socialdemokratiska gruppen har haft svårt att följa med i alla uträkningar och jämförelser mellan fastigheterna. Vi har inte blivit övertygade om att den nya ansökan åstadkommer rättvisa inom detta lilla område. Men vi kunde inte heller komma fram till att det åstadkommer orättvisa gentemot dess närmaste grannar.

Det närmast liggande detaljplanerade området har idag bestämmelser om 50+30 kvadratmeter, men majoritet och opposition tillåter båda 70+ 40 kvadratmeter. Området kommer inte att få någon detaljplan på åtminstone 25 år.

De delar av Östra Tyresö som inte tillhör Yttre Brevik har med något undantag när inte fått nya detaljplaner, så även om dessa kan påräkna detaljplan om ett, tio eller tjugo år, kan man inte under tiden fram till dess generellt få bygga det antal kvadratmeter som sökanden och dess närmaste grannar under de senaste åren kunnat bygga enligt tidigare beslut i nämnden.

Hänsyn till dessa båda grupper av fastighetsägare gjorde det svårt för s-gruppen att säga ja till denna bygglovsansökan, men då de två grannarna inom det planlösa området tidigare har fått bygglov som verkar ligga i närheten av detta, väljer vi att inte gå emot denna ansökan.

För den socialdemokratiska gruppen

Kjell Andersson