

43.


 STOCKHOLMS STAD
 Kommunstyrelsen
 Registraturet

Ink. 2012 -09- 03

Dnr: 329-1257/2012

Till: LV

Motion av Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V) om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster

En sann historia från dagens Stockholm:

En kvinna med sambo och liten son försöker byta en etta till större lägenhet och hittar en äldre kvinna som gärna vill byta sin till mindre i hus med hiss. Familjen blir dock inte godkänd som hyresgäst av Svenska bostäder, trots ordnad ekonomi och inga betalningsanmärkningar. Kvinnan har just avslutat högskolestudier och har ännu ingen fast inkomst men det har mannen, barnens far. Han räknas dock inte som hyresgäst eftersom de bara varit sambos i två år – regeln säger tre. Trots erbjudanden om god borgen och deposition av en årshyra i förväg, får de nej till detta byte av Svenska Bostäder.

Denna historia kan upprepas i oändliga varianter bland dagens stockholmare.

Vi anser att det är dags att våra bostadsbolag och bostadsförmedlingen ser över vilka krav som ställs på hyresgästerna och anpassar dessa till nutiden. Naturligtvis måste bostadsbolagen ha rimliga garantier för att hyran kan betalas. Men det är inte rimligt att man avvisar hyresgäster efter många år i bostadskön för att de inte har fast inkomst, om man i övrigt har goda inkomster. Regeln om längden på samboförhållandet är också otidsenlig.

Det är inte heller rimligt att personer i försöklägenheter som skött sitt boende inte får ett förstahandskontrakt på grund av låga inkomster. Arbetsmarknaden idag ser inte ut som förr. Den består till stor del av projektarbeten, korttidsanställningar, bemanningsföretag, egna företagare osv.

Bostadsbolagen, både de kommunala och de privata, formulerar sina egna krav som bostadsförmedlingen måste tillämpa. Medan de privata värdarna kräver en månadsinkomst som är fyra gånger så stor som månadshyran, kräver de kommunala bolagen tre. Detta kan dock vara svårt att uppvisa om man inte har en fast anställning.

Det allmännyttiga ändamålet med våra bostadsbolag innebär att man ska ge möjlighet till så många som möjligt att få en egen god bostad och därmed borde regelverk i högre grad ta hänsyn de individuella förutsättningarna.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar

- Att staden omedelbart tillsätter en utredning som tar fram förslag till förändringar i godkännandekraven för bostadsbolagen
- Att dessa förändringar ska syfta till att kraven anpassas till existerande arbetsmarknad och dagens livsformer för Stockholms invånare, med individuella hänsyn
- Att stadens bostadsbolag i sina godkännandekrav ska leva upp till målsättningen om socialt ansvarstagande i den nya lagen om allmännyttan

Stockholm den 3 september 2012


Ann-Margarethe Livh (V)


Ann Mari Engel (V)