



### **Motion till Kommunfullmäktige 14 februari 2008**

#### **Att Tyresö kommun arbetar utifrån balanseringsprincipen vid exploateringar**

Hushållande med naturresurser och bibehållande av ekologiska system är förutsättningar för ett långsiktigt hållbart samhälle. Lagstiftningen anger miljöbedömning som medel för att bedöma miljöpåverkan vid exploateringar, men vid beslut om exploatering och ingrepp i miljön är lagstiftningen otydlig. Begreppen ”betydande miljöpåverkan” PBL 4 kap 1 § och ”betydande olägenheter för omgivningen”, PBL 3 kap 15 § är vaga och oprecisa.

Balanseringsprincipen innebär att negativ miljöpåverkan vid exploatering ska kompenseras, områdeexploatören är skyldig att kompensera för negativa förändringar i natur och landskap med något likvärdigt. Det kan innebära att man anlägger en ny våtdamm eller nya grönområden. Alla förändringar värderas under planprocessen efter konsekvenser för miljön. Vid förtätningar och utbyggnader gäller att negativ miljöpåverkan ska kompenseras inom byggprojektet eller i närheten. I Tyskland har balanseringsprincipen (Eingriffsregelung) varit lagstadgad sedan ett par decennier.

I första hand handlar det om att minimera i så stor utsträckning som möjligt och i andra hand att kompensera på platsen. Om inte detta är möjligt är det ersättning på en annan plats som gäller, men det är inte enbart de befintliga objekten som måste ersättas. Byggs natur bort ska ny grönska skapas. Det är de ekologiska och rekreativa funktionerna som ska balanseras.

Balanseringens fyra steg:

1. Undvika; negativ påverkan undviks
2. Minimera; negativ påverkan kan inte undvikas, men minimeras
3. Utjämna; negativ påverkan som inte kan undvikas eller minimeras, utlämnas i sitt funktionella sammanhang (kompensationsåtgärd)
4. Ersätta, negativ påverkan som inte kunnat undvikas, minimeras eller utjämnas i sitt funktionella sammanhang (kompensationsåtgärd)

Beslutsförslaget är att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen:

- att Tyresö kommun vid exploatering ska arbeta enligt balanseringsprincipen