



Reservation till kommunfullmäktige 11 september 2008

§ 109 Detaljplan för Måsvägen, etapp 6 – beslut om antagande

Miljöpartiet stödjer folkpartiets återremissyrkande. Återremissens syfte är att genom en lantmäteriförättning utreda servitutförhållandet innan detaljplanen godkänns i fullmäktige. Lantmäteriförättningen skulle klargöra skiljelinjen mellan kommunens och Villaägarnas tolkning av servitutet. Villaägarnas (Haninge-Tyresökretsen) tolkning är att vägen som använts i flera hundra år och som nu ligger dold, skulle kunna öppnas utan att kommunen behöver göra stora eftergifter till fastigheten Trinntorp 1:354. Nu överläts park- och strandmark och exempellösa byggrätter medges på mark mellan vägen och vattnet. Marken skulle med Villaägarnas tolkning kunna förbli obebyggd och byggnaderna skulle dessutom placeras i säkrare lägen, med tanke på eventuella stigande vattenstånd. Vidare skulle alla som använder vägen, liksom tillkommande bostadsbebyggelse garanteras utsikt över Kalvfjärden.

I övrigt har miljöpartiet tre synpunkter på förslaget till detaljplanen. För det första anser vi att balanseringsprincipen ska tillämpas vid alla exploateringar. För det andra bör bebyggelsen flyttas in från kusten, alternativt väl tilltagna höjdmarginaler med anledning av varierande och långsiktigt höjda vattenståndshöjningar (effekter av klimatförändringar). För det tredje är vi emot utökningen av byggrätten (arean).

- Vi yrkar i första hand återremiss för att klargöra servitutförhållandena och i andra hand avslag, då vi anser att det är för många frågetecken kring detaljplanen.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö