

Gründkartan upprättad 2010-03-08 av Tyresö stadsbyggnadskontor.
Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
Börje Buss
Kartsystemingenjör
Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester
mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 Tyresö, RH00, Mätclass II.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
Kvartersmark
- B** Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD**
Minsta tomtstorlek är 340 kvm.
- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm, härutöver får erforderliga garage och förråd uppföras.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Plank får uppföras i gränsen mellan parhusen till en högsta höjd av 1,8 meter.
 - Marken får endast bebyggas med sophus, förråd och garage i en våning.
 - g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

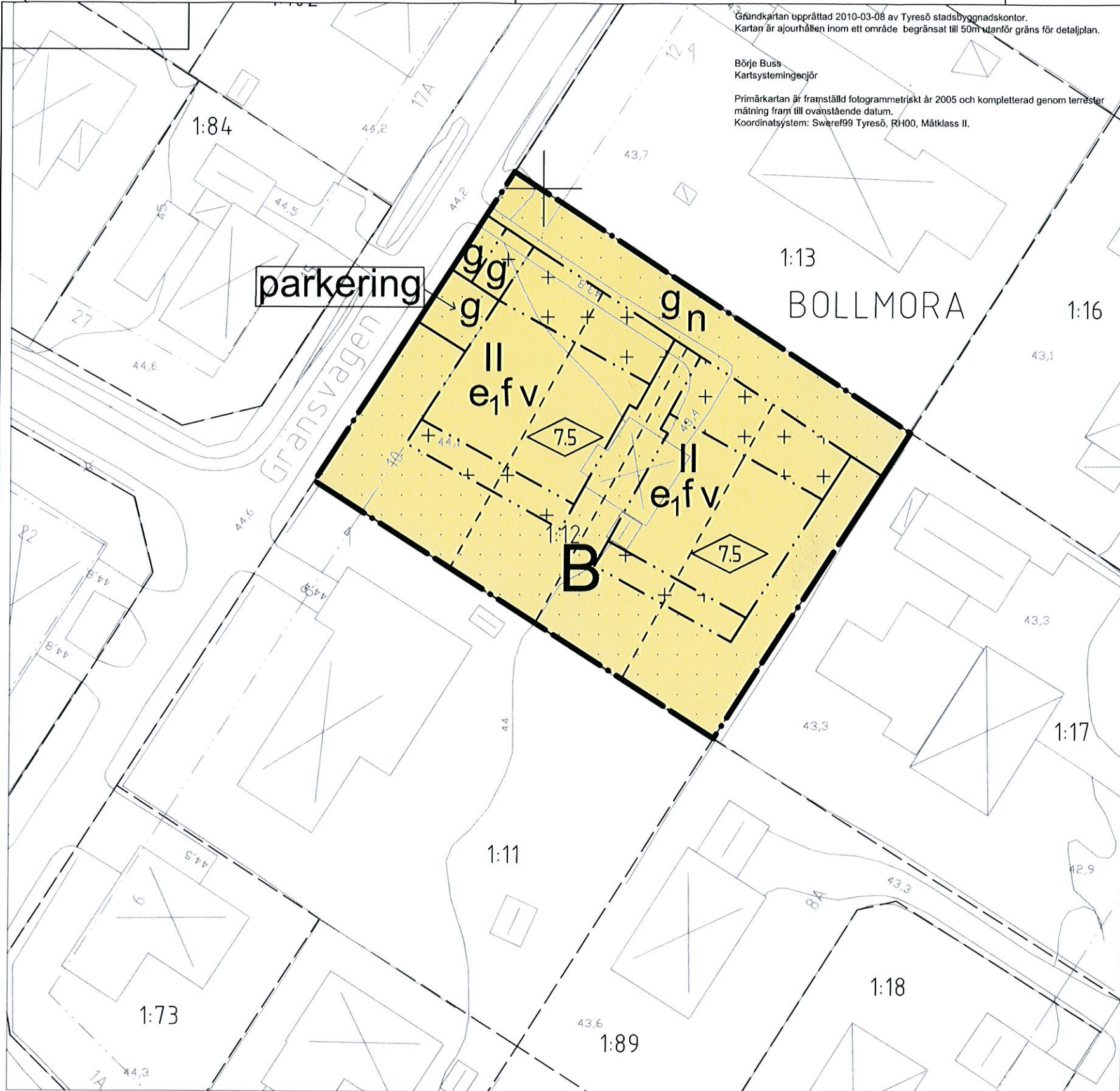
- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering** Parkeringsplats får finnas.
 - n** Plantering ska finnas i fastighetsgräns.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 75** Högsta nockhöjd i meter
 - II** Högsta antal våningar
 - f** Byggnaden ska utformas utan synliga elementskarvar. Tak ska utformas som pulpettak med största taklutning på 10 grader.
 - v** Byggnadens andra våningsplan ska på tre sidor ha en indragning av minst 0,9 meter. Det andra våningsplanet får uppta högst 85% av bottenplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

- Illustration**
- Illustrationslinje, fastighetsindelning

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Gränsvägen 10		Beslutsdatum	Instans
Bollmora 1:12		Antagande	KF
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Laga kraft	KF
Upprättad september 2010			
Sara Kopparberg Planchef			
SKALA 1:500			
0 5 10 15 20 25			



TECKENFÖRKLARING

Kommungräns	Mark som ej får bebyggas
Traktgräns, kvartersgräns	Marken får endast bebyggas med garage, uthus etc.
Fastighetsgräns	Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns	Uthus karterad efter takkontur resp husliv
Sv Lr	Skärmtak
Användningsgräns	Staket
Egenskapsgräns	Häck
Utgående gräns	Mur
Utfartsförbud	Fastighetsbeteckningar
Stängsel / Bullerskydd	
Fasaden skall dämpa minst ... dBA	