

Ks § 3

KS2013/0005

214

Detaljplan för del av Ljungby 7:184 med flera, Järnvägsområdet

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner detaljplanen för del av Ljungby 7:184 med flera, Järnvägsområdet i Ljungby och föreslår att kommunfullmäktige antar densamma.

Ärendet

Avsikten är att utforma en detaljplan för östra delen av järnvägsområdet samt för Skånegatans sträckning fram till Hammarrondellen. Delar av järnvägsområdet avses för bostäder och centrumändamål. Busstorget får en annan utformning och området intill Stora Torg görs om till trafiktorg där alla trafikslag samsas.

I detaljplanen ska det möjliga kommunikationsstråkets dragning framgå.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats med anledning av att en flytt av godsmagasinet innebär betydande miljöpåverkan och därefter har en särskild sammanställning enligt kapitel 6 i miljöbalken tagits fram.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 23 oktober – 16 november 2012. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat granskningsutlåtandet daterat 27 november 2012.

Beredning

Miljö- och byggnämnden godkänner den 19 december 2012 detaljplanen för del av Ljungby 7:184 med flera, Järnvägsområdet i Ljungby och lämnar ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C), Anne Karlsson (S), Roland Johansson (ALT) och Lars Solling (FP) yrkar bifall till planförslaget.

Kjell Jormfeldt (MP), Jan Lorentzson (SD) och Christer Henriksson (KD) yrkar att frågan återremitteras för ytterligare politisk beredning.

Kerstin Wiréhn (V) yrkar avslag på planförslaget.

Beslutsordning a

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras för ytterligare politisk beredning. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.



Votering a

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning: ja-röst för att ärendet avgörs idag och nej-röst för att återremittera ärendet. Omröstningen resulterar i 11 ja-röster och 4 nej-röster.

Beslutsordning b

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen beslutar enligt Carina Bengtssons (C) med flera yrkande om bifall till planförslaget eller enligt Kerstin Wiréhn (V) och Christer Henrikssons (KD) yrkande om avslag på planförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att godkänna planförslaget för Ljungby 7:184.

Votering b

Omröstning begärs och genomförs med följande beslutsordning: ja-röst för Carina Bengtssons (C) med flera yrkande om bifall och nej-röst för Kerstin Wiréhn (V) med flera yrkande om avslag. Omröstningen resulterar i 11 ja-röster och 4 nej-röster. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att godkänna planförslaget.

Reservation

Kerstin Wiréhn (V), Kjell Jormfeldt (MP) och Christer Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet. Kerstin Wiréhn (V) lämnar för Vänsterpartiet in en skriftlig reservation, bilaga 1.

EM
N ✓

Ledamöter	Ersättare	§ 2		§ 3 a		§ 3 b	
		Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Ann-Charlotte Wiesel (M)		X		X		X	
Carina Bengtsson (C)			X	X		X	
Anne Karlsson (S)		X		X		X	
Krister Lundin (M)		X		X		X	
Jessica Lyckvall (M) § 2	Jan Lorentzson (SD) § 3	X			X		X
Lars Erik Karlsson (C)	Maryana Frisk Holst (C)		X	X		X	
Lars Solling (FP)			X	X		X	
Christer Henriksson (KD)			X		X		X
Kjell Jormfeldt (MP)		X			X		X
Conny Simonsson (S)		X		X		X	
Pia Johansson (S)		X		X		X	
Stefan Fredriksson (S)		X		X		X	
Emma Johansson (S)		X		X		X	
Kerstin Wiréhn (V)			X		X		X
Roland Johansson (ALT)		X		X		X	

10 ja 5 nej 11 ja 4 nej 11 ja 4 nej

EM
9M



Angående ansökan om byggnadsminnesförklaring av det
f.d. godsmagasinet inom fastigheten Ljungby 7:184 i
Ljungby stad och kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen avslår ansökan om byggnadsminnesförklaring av det f.d.
godsmagasinet i Ljungby i enlighet med kulturminneslagen, 3 kap 1 §
Lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har föregåtts av att det pågår planläggning av östra delen av
stationsområdet i Ljungby kommun, detaljplan för del av Ljungby
7:184 med flera, vari redovisas ett förslag till rivning av skärmtak och
en flyttning av godsmagasinet med ny placering mitt emot
Köpingsgården vid Skånegatan.

Er ansökan om en byggnadsminnesförklaring av godsmagasinet i
Ljungby inom fastigheten Ljungby 7:184 inkom till Länsstyrelsen den
22 maj 2012. Ni anförde att byggnationen av ett höghus på platsen
skulle skymma utsikten från torget till Tellushuset och Grand
teatersalong, vilka enligt er tillsammans med godsmagasinet utgör
några av de få äldre kulturbyggnader som finns bevarade i Ljungby. Ni
önskar därför se ett statligt skydd för det f.d. godsmagasinet.
Fastigheten har tidigare pekats ut som bevarandevärd i Ljungby
kommuns kulturmiljöplan, antagen av kommunfullmäktige 2002, samt

i den bebyggelseinventering från 1999, som låg till grund för kommunens kulturmiljöplan.

Ljungby blåsorkester har även erhållit statligt bidrag 1997 från Länsstyrelsens kulturmiljöanslag för renovering av det f.d. godsmagasinet.

Ytterligare 16 ansökningar har inkommit till Länsstyrelsen från enskilda som väckt fråga om byggnadsminnesförklaring.

Den 4 oktober 2012 skickade Länsstyrelsen en underrättelse till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret att fråga väckts om byggnadsminnesförklaring av fastigheten Ljungby 7:184 i enlighet med kulturminneslagens 3 kap 8 §.

Ett samrådsmöte hölls den 24 oktober 2012 mellan representanter för fastighetsägare, Länsstyrelsen, Ljungby kommuns miljö- och byggförvaltning och Ljungby Blåsorkester i egenskap av förvaltare av godsmagasinet. Vid samrådsmötet lämnades en redogörelse för de ansökningar som inkommit till Länsstyrelsen. Diskussioner fördes bland annat kring innebörden av ett lagskydd som byggnadsminne. Parterna gav sin syn på den fråga som väckts om byggnadsminnesförklaring.

Den 29 oktober 2012 översände Länsstyrelsen ärenden på remiss till fastighetsägare, Kulturparken Småland samt Ljungby kommuns miljö- och byggförvaltning för yttrande. Den 9 oktober 2012 kontaktade fastighetsägaren Länsstyrelsen och begärde anstånd om förlängd svarstid. Länsstyrelsen biföll begäran och förlängde svarstiden till och med den 14 december 2012.

I sitt yttrande den 26 november 2012 understryker Kulturparken att den tidigare stationsmiljön med stationsbyggnad från 1955, det gamla godsmagasinet från tiden före 1910 med tillhörande lastkaj och perrongtak borde bevaras och marken i denna del av planområdet undantas från exploatering. Kulturparken finner dock inte att järnvägsmiljön är att betrakta som synnerligen märklig utifrån ett strikt arkitektoniskt eller nationellt perspektiv, däremot finns det vissa sociala värden som byggnaderna representerar, vilka ur ett lokalt perspektiv har en stor betydelse. Kulturparken betonar även att eftersom statliga medel utgått till restaurering av magasinsbyggnaden ställs krav på att byggnaden bevaras på ursprunglig plats. Kulturparken Småland anser således att godsmagasinet borde skyddas i den kommunala planläggningen och förses med en q-märkning i

detaljplan men anser dock inte att byggnaden och dess omgivande miljö besitter ett så högt kulturhistoriskt värde att det motiverar en byggnadsminnesförklaring.

I Ljungby kommuns yttrande, som inkom den 30 november 2012, framhäver nämnden att godsmagasinet har stora kulturhistoriska värden och att det är en viktig byggnad för Ljungby stad. Nämnden hänvisar dock till den centrumplan från 2009, en fördjupning av översiktsplanen, där godsmagasinet föreslås flyttas närmare Salutorget. Motivet med en flytt är enligt nämnden att få ihop stadens bebyggelsestruktur och bygga vidare på kvartersstrukturen och få ihop gator och platsbildningar. Godsmagasinet föreslås få en skyddsbestämmelse i detaljplan i form av förvanskningsskydd och rivningsförbud enligt plan- och bygglagen efter det att byggnaden flyttats. Detta skydd anses vara fullgott. Vidare anger miljö- och byggnämnden att om Länsstyrelsen anser att godsmagasinet uppfyller kraven i 3 kap kulturminneslagen om en byggnadsminnesförklaring, har nämnden inga synpunkter på detta under förutsättning att föreslagen detaljplan genomförs och att byggnaden flyttas till angiven plats.

Av fastighetsägarens yttrande den 5 december 2012 framgår bl.a. att Ljungby kommun har sedan 1905 lagfart på fastigheten. Fastigheten utökades 2005, då merparten av järnvägsområdet förvärvades, med syftet att använda området som exploateringsmark. Fastighetsägaren uppger att en planläggning för att exploatera järnvägsområdet har påbörjats. Vidare anger fastighetsägaren i sitt yttrande att godsmagasinet har en för utvecklingen av f d järnvägsområdet central lokalisering. För att möjliggöra en utveckling av området är det synnerligen angeläget att byggnaden flyttas. De i detaljplanen föreslagna planbestämmelserna ger ett fullgott skydd mot att byggnaden förvanskas eller på annat sätt ändras. Tekniska förvaltningen avvisar därmed sammantaget att byggnaden jämte miljön däromkring byggnadsminnesförklaras.

Historik

Godsmagasinet är beläget i Ljungby centrum i direkt anslutning till järnvägsbanan och de idag upprivna spåren. Från magasinet lastades och lossades gods till och från tågen. Stationen i Ljungby anlades år 1878 då järnvägen mellan Vislanda-Bolmen invigdes av Oscar II. Vid banan fanns två eller tre typer av stationshus där Ljungby station hade ett stationshus av största typ.

Godsmagasinet är uppfört i trä, klädd med en liggande panel på förvandring. Magasinet byggdes till i början av 1900-talet. Den nuvarande kulören, med fasader i grå linoljefärg och röda foder, fick magasinsbyggnaden i samband med den senaste renoveringen i slutet av 1990-talet. Byggnaden står på plintar, vilket var ett praktiskt sätt att underlätta vid i och urlastning från järnvägsvagnarna.

Vid invigningsceremonin år 1878 nyttjades magasinslokalen som festsal, där bland annat middag och bal hölls. Några år senare, 1899, öppnades Skåne-Smålands järnväg och Ljungby kunde betraktas som en järnvägsknut. Järnvägen anlades till viss del över den då rådande kvartersbildningen, vilket präglade Ljungbys bebyggelsestruktur.

Det ursprungliga stationshuset ersattes 1955 av en ny byggnad. Vid mitten av 1960-talet lades smalspåret mellan Vislanda-Bolmen ned och senare även persontrafiken på Skåne-Smålands järnväg. Den sista delen av järnvägen lades formellt ned 2010.

Skäl till Länsstyrelsens beslut

Den f.d. godsmagasinsbyggnaden med tillhörande lastkaj och perrongtak finns omnämnd i Ljungby kommuns kulturmiljöplan från 2002 inom kategorin byggnader som är eller bör vara skyddade i plan. Vidare anges att byggnader inom denna kategori är sådana som har ett kulturhistoriskt värde exteriört och/eller interiört som är av mycket stor vikt för stadens byggnadshistoria. År 2009 antogs en centrumplan för Ljungby centrum där en exploatering för bostadsbebyggelse inom järnvägsområdet och en flytt av godsmagasinet föreslogs.

Länsstyrelsen beviljade år 1997 ett statligt bidrag till Ljungby Blåsorkester och Ljungby kommun för antikvariska merkostnader i samband med en renovering av magasinsbyggnaden. Enligt *Förordningen (2010:1121) om bidrag till kulturmiljövården* får bidrag endast lämnas om det kan antas att bebyggelsen kommer att bevaras för framtiden.

Det f.d. godsmagasinet med tillhörande lastkaj och perrongöverbyggnad utgör ett viktigt element i Ljungbys byggnadshistoria och besitter såväl samhällshistoriska som socialhistoriska värden men även upplevelsevärden i form av identitets- och kontinuitetsvärden. För att en byggnad eller anläggning ska betraktas som byggnadsminnesvärd ska den dock uppbära synnerligen märkliga kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen bedömer att godsmagasinet i sin helhet som enskilt byggnadsverk har ett kulturhistoriskt värde men att det utifrån ett

länsperspektiv finns andra stationsmiljöer med bevarade godsmagasin som bättre svarar mot kulturminneslagens intentioner.

En av grundförutsättningarna för att förklara en byggnad för byggnadsminne är att samsyn råder mellan staten och fastighetsägaren och att ett engagemang för bevarandet på ursprunglig plats finns även hos fastighetsägaren. Detta för att säkra ett långsiktigt bevarande med en god vård i enlighet med skyddsföreskrifterna för byggnadsminnet.

Fastighetsägaren till Ljungby 7:184 har varit tydlig med att denne inte önskar en byggnadsminnesförklaring utan har för avsikt att flytta byggnaden och ta fram skyddsbestämmelser för byggnaden i dess nya placering.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Länsstyrelsen att förutsättningar för en byggnadsminnesförklaring i enlighet med bestämmelser för ett byggnadsminne saknas. Länsstyrelsen avslår Er ansökan om byggnadsminnesförklaring.

Lagstiftning

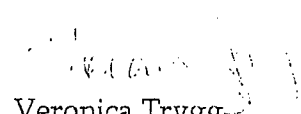
Av 3 kap 1§ Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. framgår att "En byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde får förklaras för byggnadsminne av länsstyrelsen."

Vidare framgår av 3 kap 8§ att "Länsstyrelsen skall genast vidta de åtgärder som behövs för att en anteckning skall bli införd i fastighetsregistrets allmänna del eller för att en tidigare gjord anteckning skall tas bort,
1. då fråga väckts eller tagits upp om att en byggnad skall förklaras för byggnadsminne eller förklaring utfärdats enligt 7§,
2. då förordnande enligt 6 § första stycket meddelats eller upphävts,
3. då beslut om byggnadsminnesförklaring vunnit laga kraft eller hävts, eller
4. då ansökan om byggnadsminnesförklaring avslagits."

Hur man överklagar

Av 3 kap 19 § Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. framgår att "Länsstyrelsens beslut att inte förklara en byggnad för byggnadsminne får överklagas endast av Riksantikvarieämbetet."

Detta beslut har fattats av länsråd Lennart Johansson, med kulturmiljöhandläggare Veronica Trygg som föredragande. I den slutliga handläggningen har även länsantikvarie Heidi Vassi deltagit.


Lennart Johansson
Veronica Trygg

Kopia för kännedom:

Riksantikvarieämbetet, Samhällsavdelningen, Box 5405, 114 84
STOCKHOLM

Ljungby kommun, Henrik Johansson, Miljö- och byggförvaltningen,
Olofsgatan 9, 341 83 LJUNGBY.

Ljungby kommun, Per-Olov Almqvist, tekniska förvaltningen,
Olofsgatan 9, 341 83 LJUNGBY

Ljungby blåsorkester, Joakim Svensson, Kungsgatan 14, 341 30
LJUNGBY

Kulturparken Småland AB/Smålands museum, Box 102, 351 04 VÄXJÖ

Fastighetsregistret, Lantmäteriet, Box 242, 351 05 VÄXJÖ

Lagans samhällsförening, Ingelöv Englund, Åby Norregård 1, 341 51
LAGAN

Lars Nordqvist, Rosenvägen 10, 341 52 LAGAN

Gösta Carlsson, Stackarp Norregård 3, 340 12 ANNERSTAD

Bengt Rosén, Fiskgjusegatan 4, 556 14 JÖNKÖPING

Alf Johansson, Textilvägen 7, 341 51 LAGAN

Föreningen Ljungbergsmuseets vänner, Strandgatan 5, 341 30
LJUNGBY

Skåne-Smålands Jernvägmuseiförening, Stationen, 287 32
STRÖMSNÄSBRUK

Fredagsgruppen, c/o Ljungby Blåsorkester, Kungsgatan 14, 341 30
LJUNGBY

Pontus Ljungberg, Ljungbergsmuseet, Strandgatan 5, 341 30 LJUNGBY

BRF Björklunden 14, Birger Johansson, Kungsgatan 9 A, 341 30
LJUNGBY

Kenneth Mörk, Kungsgatan 11 A, 341 30 LJUNGBY

Inge Lundgren, Viggåsa, 340 10 LIDHULT

Maja Rydell, Olofsgatan 24 A, 341 30 LJUNGBY

Sölve Rydell, Olofsgatan 24A, 341 30 LJUNGBY

Vic Natur, Martin Unell, MVE

Plan, SUE

Kultur, SUE

