

KsTu § 9

KS2012/0393

290

## **Om- och tillbyggnad av Laganskolan**

### **Beslut**

Tekniska utskottet ger förvaltningen i uppdrag att till utskottets sammanträde i mars återkomma med tidplan och förslag till investeringsplan med utgångspunkt i att byggnationen ska starta 2014.

### **Ärendet**

Tekniska utskottet gav i september 2012 förvaltningen i uppdrag att utföra en fortsatt förstudie och detaljerad kostnadskalkyl för framtida verksamhet i Laganskolan. Barn- och utbildningsförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen meddelar att förvaltningarna tycker att förslaget att utveckla Laganskolan är bra, men ingen av förvaltningarna orkar med ökade kostnader för sin verksamhet.

Tekniska förvaltningen skriver den 12 februari 2013 att Laganskolan i framtiden kan inrymma sju avdelningar med förskoleverksamhet, fritidsgård och familjecentral i en enda byggnad. I dagsläget bedrivs förskoleverksamhet i tre olika byggnader, dessutom finns dagbarnvårdare i området, fritidsgård och familjecentral bedrivs i hyrda lokaler.

Tekniska förvaltningen presenterar en tidplan för en eventuell ombyggnation av Laganskolan: Planering och projektering utförs under år 2014, byggnationen påbörjas år 2015 och slutförs till halvårsskiftet 2016. Program- och projekteringsfasen beräknas kosta ca 2 mkr. Efter denna fas fattas beslut om framtida finansiering. Totalkostnaden beräknas bli 17.1 mkr, exklusive inventarier.

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår den 12 februari 2013 att Kultur- och Fritidsnämnden, Barn- och Utbildningsnämnden samt Tekniskt utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiva till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med 2 Mkr år 2014.

Ank 2013-03-06

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN  
Dnr KS 2013/0122-291

Bu § 23

Bu 2013/0013

291

## Idé- och förstudie av Laganskolan

### Beslut

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiv till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med två miljoner kronor år 2014.

### Ärendet

Tekniska förvaltningens fastighetsavdelning har vid en idégenomgång med tekniska utskottet samt presidierna för barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden presenterat ett förslag att bygga om och bygga till Laganskolan. Tanken är att förskolan knyts samman samt att fritidsgården och familjecentralen flyttas hit.

Förstudien omfattar en kartläggning av förutsättningarna för investeringen, en precisering av lokalbehov samt en redovisning av idéskiss för en om- och tillbyggnad.

Alternativet är att all verksamhet behålls som den är idag och befintliga skolbyggnader rivs eller säljs.

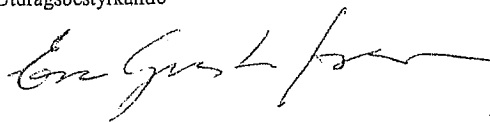
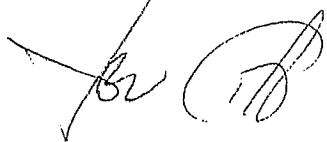
Barn- och utbildningschef, kultur- och fritidschef och teknisk chef föreslår att kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och tekniska utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiva till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med två miljoner kronor år 2014.

### Beredning

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott 2013-02-13 § 20. Då föreslog arbetsutskottet att barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiv till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med två miljoner kronor år 2014.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KoF § 20

2013/0012

816

## Om- och tillbyggnad av Laganskolan

### Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiva till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med 2 Mkr år 2014.
- Kultur- och fritidsnämnden äskar om medel som kompensation för de ökade internhyror som kan uppkomma vid en flytt till de nya lokalerna.

### Ärendet

Tekniska förvaltningens fastighetsavdelning har vid en idégenomgång med tekniskt utskott samt presidierna för barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden presenterat ett förslag att bygga om och bygga till Laganskolan. Tanken är att förskolan knyts samman samt att fritidsgården och familjecentralen flyttas till lokalerna. Kommunstyrelsens tekniska utskott har vid sammanträde 2012-09-18 beslutat att förstudien skall utföras. Målet är att utifrån förstudien fatta beslut om nästa fas i projektet, programfasen.

Kort förstudiebeskrivning: Förstudien omfattar en kartläggning av förutsättningarna för investeringen, en precisering av lokalbehov samt en redovisning av idéskiss för en om- och tillbyggnad. En första, mycket översiktlig investeringskalkyl samt en preliminär projekttidplan ingår. Kostnad för förstudien bedöms understiga 100 tkr.

Verksamhetsbeskrivning nuläge: Idag bedrivs förskoleverksamhet i tre byggnader med totalt sex avdelningar. Några dagbarnvårdare bedriver verksamhet i hemmen. Fritidsgården och familjecentral finns i inhyrda enheter. Fritidsgårdens nuvarande lokaler är inte tillgänglighetsanpassade. Därför bedrivs verksamheten idag på dispens.

Verksamhetsbeskrivning framtid: I framtiden kan det bedrivas en samlad förskoleverksamhet med sju avdelningar i en sammanhållen byggnad. I byggnadens södra del kan fritidsgården förläggas. Eftersom familjecentralen bedriver verksamhet på dagtid går det att samutnyttja lokalerna med fritidsgården.

Beskrivning av funktionskrav, volymer och samband: Förskolan bildar sju avdelningar som en sammanhållen enhet. Dagens organisation med familjedaghem slopas eventuellt, vilket ersätts med en av de sju avdelningarna. Två av avdelningarna är småbarnsavdelningar med något färre barn per avdelning. Alla avdelningar får tillgång till lekhall, tillagningskök, personalrum, personalarbetsrum samt en fin utemiljö. Fritidsgårdens lokalarea är i paritet med dagens. En

113 24

samlökalisering med familjecentralen bedöms möjlig. Dessa verksamheter kan förses med egen expedition samt egen entré.

Ev. planförutsättningar: Nya föreslagna verksamheter bedöms rymmas inom nuvarande plan.

Preliminär projekttidplan och förslag till ledningsgrupp för projektet: Program- och projekteringsfaserna utförs 2014. Byggnationen påbörjas 2015 och slutförs i mitten av 2016. Ledningsgruppen föreslås bestå av, projektledare från fastighetsavdelningen samt en företrädare från vardera av de berörda verksamheterna (totalt 4 personer). Uppsägningstid för nuvarande familjecentral är tre månader. Även fritidsgården har en uppsägningstid om tre månader annars förlängs kontraktet med sex månader.

Alternativa lösningar: All verksamhet behålls precis som idag. Befintliga skolbyggnader rivs eller säljs. Befintliga förskolebyggnader måste inom fem år underhållas till en beräknad kostnad om 3.6 Mkr.

Planerad finansiering: Program- och projekteringsfasen föreslås med utförande år 2014 till en kostnad av 2 Mkr. Efter denna fas tas beslut om framtida finansiering.

Preliminär investeringskalkyl: Totalkostnad är beräknad till 17,1 Mkr exklusive inventarier. Kostnaderna avser dagens kostnadsläge. Rivning av hus B ingår i totalkostnaden. Om projektet genomföres kan man förväntas få försäljningsintäkter för Lillberga, blå huset och framtida tomtmark. Kommunens lokalyta minskar med ca 950 m<sup>2</sup>. Energibesparingar beräknas ske då ombyggnationen sker till dagens krav.

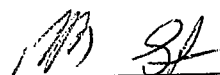
Preliminär verksamhetskalkyl efter förslaget genomförande: Hyreshöjningar på grund av investering har beräknats per år till 966 tkr. Energibesparingar per år har beräknats till 70 tkr. Barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har uttryckt sin önskan att få kompensation för hyreshöjningar, då dessa inte rymms inom befintlig budget.

Förslag till beslut: Kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt tekniskt utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiva till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med 2 Mkr år 2014.

### Beredning

Arbetsutskottet lämnar följande förslag till beslut:

Kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt tekniskt utskott föreslår kommunstyrelsen att ställa sig positiva till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med 2 Mkr år 2014





LJUNGBY  
KOMMUN

## TJÄNSTESKRIVELSE

2013-03-07

Ks 2012/0393

Tu 130219

Hans-Jörgen Holmberg

Tel. 0372-78 93 22

[hans-jorgen.holmberg@ljungby.se](mailto:hans-jorgen.holmberg@ljungby.se)

Kommunstyrelsens tekniska utskott

LJUNGBY KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN

Ank 2013 -03- 0 8

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Dnr 2012/0393. 290

### Om- och tillbyggnad av Laganskolan

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att återkomma med tidplan och förslag till investeringsplan med utgångspunkt att byggnationen skall starta 2014.

#### Tidplan

Programfasen utföres maj 2013 till september 2013.

Projekteringsfasen utföres oktober 2013 till april 2014.

Upphandling sker under maj och juni 2014.

Genomförandefasen sker under augusti 2014 till december 2015.

Skilnad för färdigställandetiden är ½ år i förhållande till att starta programfasen januari 2014.

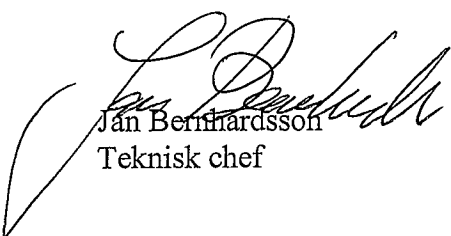
#### Förslag till investeringsplan

Om programfasen påbörjas i maj 2013 och projekteringsfasen avslutas i april 2014 bedöms kostnaderna för dessa investeringsfaser bli 1,0 Mkr år 2013 och 1,3 Mkr år 2014.

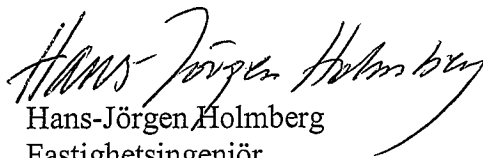
Efter programfasen tas beslut om investeringen.

#### Förslag till beslut:

Tekniskt utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att Programfasen påbörjas 2013 och att medel beviljas med 2,3 Mkr för program- och projekteringsfasen.

  
Jan Bernhardsson

Teknisk chef

  
Hans-Jörgen Holmberg  
Fastighetsingenjör

POSTADRESS  
341 83 Ljungby

E-POST

BESÖKSADRESS

TELEFON  
0372-78 90 00 vx

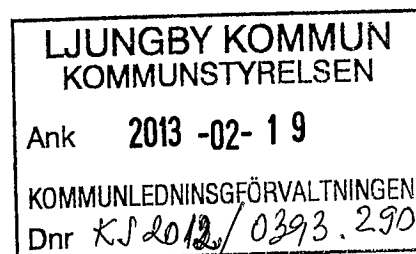
TELEFAX

ORG NR  
212000-0670

WEBBPLATS  
[www.ljungby.se](http://www.ljungby.se)

PLUSGIRO  
302 50-5

BANKGIRO  
156-0879



## Om- och tillbyggnad av Laganskolan Sammanställning ide'- och förstudiefas

Datum: 2013-02-12  
Förvaltning: Barn- och Utbildningsförvaltningen  
Kultur- och Fritidsförvaltningen  
Tekniska förvaltningen  
Ansvarig handläggare: Förvaltningschef Eva-Gun Berglund  
Förvaltningschef Ing-Marie Byström  
Förvaltningschef Jan Bernhardsson

### Syfte- och mål

Tekniska Förvaltningens fastighetsavdelning har vid en ide'-genomgång med Tekniskt utskott samt presidierna för Barn- och Utbildningsnämnden och Kultur- och Fritidsnämnden presenterat ett förslag att bygga om och bygga till Laganskolan. Tanken är att förskolan knytes samman samt att fritidsgården och familjecentralen flyttas hit. Kommunstyrelsens tekniska utskott har vid sammanträde 12-09-18 beslutat att förstudien skall utföras. Målet är att utifrån förstudien fatta beslut om nästa fas i projektet, programfasen.

### Kort förstudiebeskrivning

Förstudien omfattar en kartläggning av förutsättningarna för investeringen, en precisering av lokalbehov samt en redovisning av idéskiss för en om- och tillbyggnad. En första, mycket översiktlig investeringskalkyl samt en preliminär projekttidplan ingår. Kostnad för förstudien bedöms understiga 100 tkr.

### Verksamhetsbeskrivning nuläge

Idag bedrivs förskoleverksamhet i 3 byggnader med totalt 6 avdelningar. Några dagbarnvårdare bedriver verksamhet i hemmen. Fritidsgården och familjecentral finns i inhyrda enheter. Fritidsgårdens nuvarande lokaler är inte tillgänglighetsanpassade. Därför bedrivs verksamheten idag på dispens.

## **Verksamhetsbeskrivning framtid**

I framtiden kan det bedrivas en samlad förskoleverksamhet med 7 avdelningar i en sammanhållen byggnad. I byggnadens södra del kan fritidsgården förläggas. Eftersom familjecentralen bedriver verksamhet på dagtid går det att samutnyttja lokalerna med fritidsgården.

## **Beskrivning av funktionskrav, volymer och samband**

Förskolan bildar 7 avdelningar som en sammanhållen enhet. Dagens organisation med familjedaghem slopas eventuellt, vilket ersättes med en av de sju avdelningarna. 2 av avdelningarna är småbarnsavdelningar med något färre barn per avdelning. Alla avdelningar får tillgång till lekhall, tillagningskök, personalrum, personalarbetsrum samt en fin utemiljö. Fritidsgårdens lokalarea är i paritet med dagens. En samlokalisering med familjecentralen bedömes möjlig. Dessa verksamheter kan förses med egen expedition samt egen entre'.

## **Ev. planförutsättningar**

Nya föreslagna verksamheter bedömes rymmas inom nuvarande plan.

## **Preliminär projekttidplan och förslag till ledningsgrupp för projektet**

Program- och Projekteringsfaserna utföres 2014. Byggnationen påbörjas 2015 och slutföres i mitten av 2016. Ledningsgruppen föreslås bestå av Projektledare från fastighetsavdelningen samt 1 företrädare från vardera av de berörda verksamheterna (totalt 4 personer). Uppsägningstid för nuvarande familjecentral är 3 månader. Även fritidsgården har en uppsägningstid om 3 månader annars förlängs kontraktet med 6 månader.

## **Alternativa lösningar**

All verksamhet behålles precis som idag. Bef. skolbyggnader rives eller försäljes. Bef. förskolebyggnader måste inom 5 år underhållas till en beräknad kostnad om 3.6 Mkr.

## **Planerad finansiering**

Program- och projekteringsfasen föreslås med utförande år 2014 till en kostnad av 2 Mkr. Efter denna fas tas beslut om framtida finansiering.

### **Preliminär investeringskalkyl**

Totalkostnad är beräknad till 17,1 Mkr exkl. inventarier. Kostnaderna avser dagens kostnadsläge. Rivning av hus B ingår i totalkostnaden. Om projektet genomföres kan man förväntas få försäljningsintäkter för Lillberga, Blå huset och framtida tomtmark. Kommunens lokalyta minskar med ca 950 m<sup>2</sup> BRA. Energibesparingar beräknas ske då ombyggnationen sker till dagens krav.

### **Preliminär verksamhetskalkyl efter förslagets genomförande**

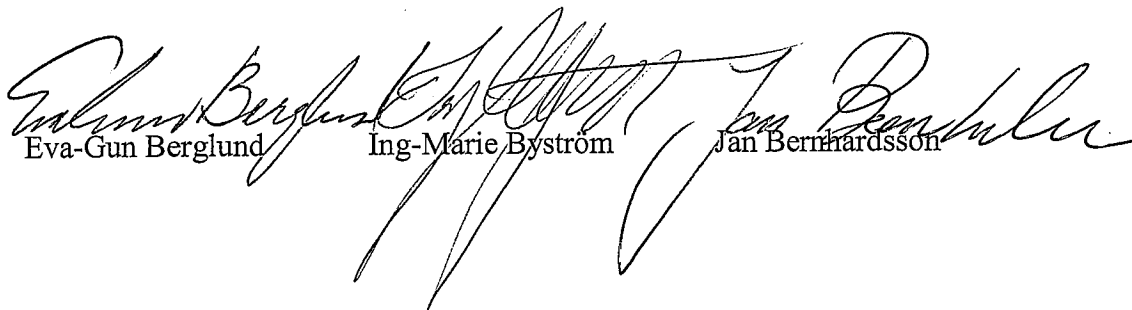
Hyreshöjningar pga investering har beräknats per år till 966 tkr. Energibesparingar per år har beräknats till 70 tkr.

Barn- och Utbildningsförvaltningen och Kultur- och Fritidsförvaltningen har uttryckt sin önskan att få kompensation för hyreshöjningar, då dessa ej ryms inom bef. budget.

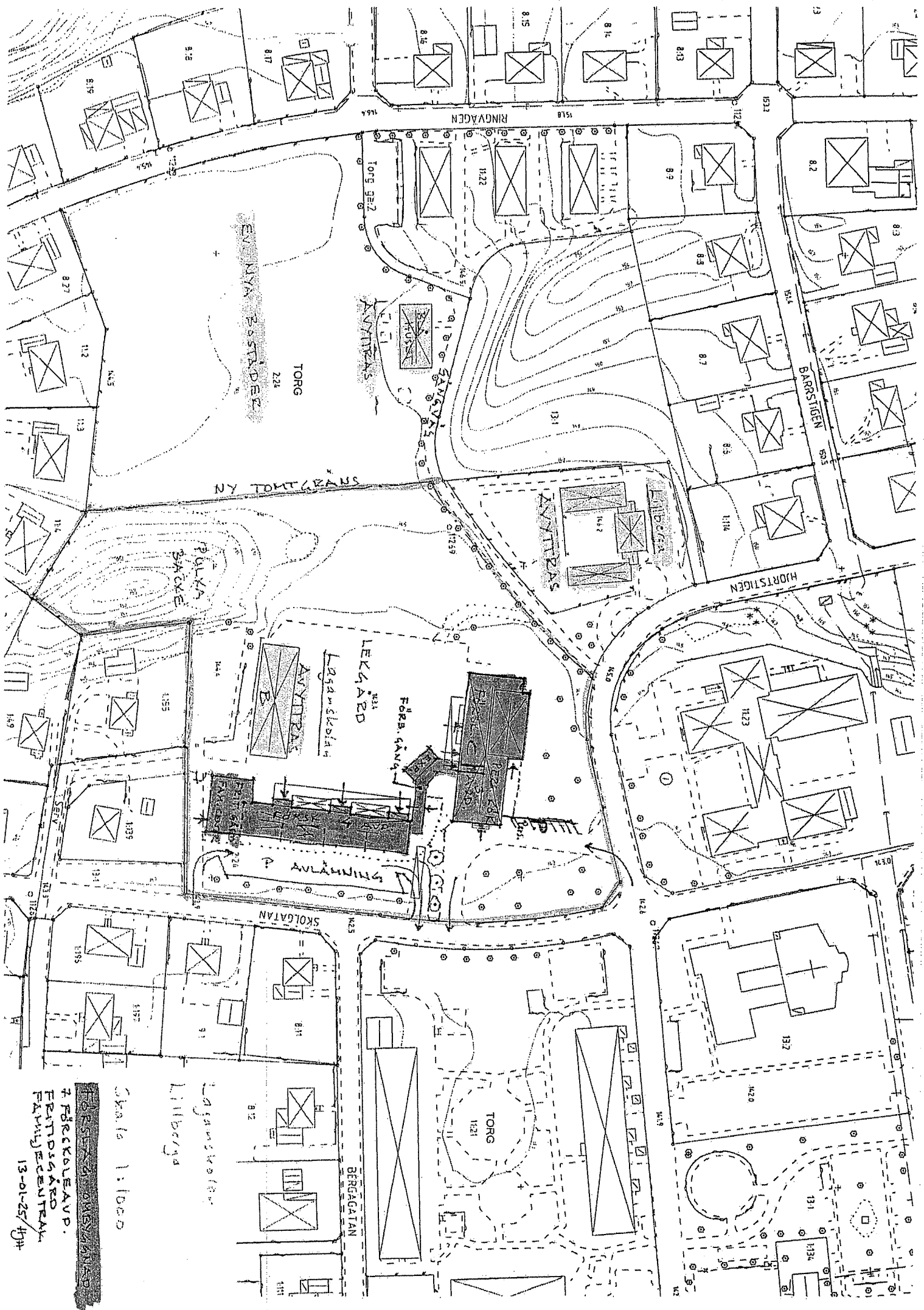
### **Förslag till beslut:**

Kultur- och Fritidsnämnden, Barn- och Utbildningsnämnden samt Tekniskt utskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att

Ställa sig positiva till projektet samt att besluta att starta och finansiera program- och projekteringsfasen med 2 Mkr år 2014.



Eva-Gun Berglund      Ing-Marie Bystrom      Jan Bernhardsson



Skala 1:1000

Liljeborg  
Lagansskodan

FÖRSÄLTA OMBUDSÄND  
7 FÖRKOLEAVP.  
FÄTTOSÄKO  
FÄTTJECENTRA  
13-01-25/494