



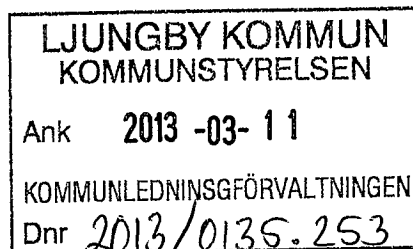
Tekniskförvaltningen

Per-Olov Almqvist

Tel. 0372-78 93 02

per-olov.almqvist@ljungby.se

Ljungby kommunstyrelse



Genomförandeavtal avseende nytt bostadsområde vid Sinnarevägen i Ljungby

Tekniska förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen måtte godkänna bifogade preliminära avtal med Ljungbybostäder AB, med adress Box 40, 341 21 Ljungby.

Avtalet är upprättat för genomförande av detaljplan för "del av Hångers 3:21 i Ljungby kommun" lagakraftvunnen den 22 april 2009. Genom avtalet överlåter kommunen fastigheterna Hornugglan 1, Kattugglan 1 och Berguven 1 för en överenskommen köpeskilling om 1875300 kronor att betalas på tillträdesdagen 2013-04-15. Den överlåtna egendomen omfattar 11 702 kvm. Lagfart bekostas av bolaget. Kostnaden för marken är beräknad utifrån den av fullmäktige antagna taxan för mark. Med avtalet förbinder sig bolaget att uppföra cirka 32 bostäder i huvudsaklig överensstämmelse med den till avtalet fogade förslaget om byggnation. Allmänna platser i form av ny gata, Ugglegränd, och parkområden iordningställes av kommunen. Avtalet är villkorat av kommunstyrelsens godkännande.

Jan Bernhardsson
Teknisk chef

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

GENOMFÖRANDEAVTAL

Parter: Ljungby kommun, genom dess kommunstyrelse, med adress
341 83 Ljungby nedan kallad kommunen, såsom ägare till fastigheterna
Hornugglan 1, Kattugglan 1 och Berguven 1 i Ljungby kommun.

Ljungbybostäder AB, med adress Box 40, 341 21 Ljungby, nedan
kallad bolaget.

Med avsikt att säkerställa genomförandet av detaljplan för "del av Hångers 3:21 i Ljungby stad", Ljungby kommun, laga kraftvunnen den 22 april 2009, har följande genomförandeavtal träffats mellan parterna.

1. Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av Ljungby kommunstyrelsens godkännande.
2. Kommunen överlåter till bolaget fastigheterna Hornugglan 1, Kattugglan 1 och Berguven 1 allt i Ljungby kommun. Den överlåtna egendomen benämnes fastigheterna i det följande.
3. Fastigheterna överlåtes fritt från penninginteckningar samt servitut och nyttjanderätter.
4. Tillträde till fastigheterna sker 2013-04-15 (tillträdesdagen).
5. I ersättning för de överlåtna fastigheterna enligt punkt 2 skall bolaget erlägga **ENMILJONÅTTAHUNDRASJUTTIOFEMTUSEN TREHUNDRA (1 875 300:-) KRONOR**. Köpeskillingen erlägges senast på tillträdesdagen. Har inte köpeskillingen erlagts på tillträdesdagen utgår ränta enligt räntelagen.
6. Ersättningen för överlåtelsen inkluderar kostnader för iordningställandet av allmän platsmark (gatukostnader) men ej anslutningsavgift för VA, el och fjärrvärme.
7. Då köpeskillingen erlagts och byggnation enligt punkt 12 påbörjats genom uppförande av husgrunderna på fastigheterna utfärdar kommunen kvitterat köpebrev för fastigheterna. Bolaget skall ansöka om och betala kostnaderna för lagfart. Lagfart får sökas och meddelas endast på grundval av köpebrevet.
8. Förbindelsepunkter anvisas till fastigheterna av kommunen för vatten- dag- och spillvattenledning. Förbindelsepunkterna redovisas på nybyggnadskarta av kommunen.
9. Anläggningsavgift avseende vatten och avlopp skall erläggas av bolaget vid bygglovets erhållande i enlighet med för kommunen gällande taxor och bestämmelser.
10. Fastigheterna skall anslutas till Ljungby Energi AB:s fjärrvärmenät, varvid särskild överenskommelse härom skall upprättas mellan berörda parter.
11. Det åligger bolaget att själv försäkra sig om fastigheternas beskaffenhet och grundläggningsförhållanden m m innan byggnadsarbetet påbörjas. Bolaget godkänner härmed fastigheternas skick och avstår med bindande verkan från alla krav mot kommunen på grund av fel eller brister på fastigheterna.

12. Bolaget förbinder sig att på fastigheterna uppföra lägenheter i form av småhus och flerbostadshus i huvudsaklig överensstämmelse med det av bolaget framtagna förslaget, bilaga A, omfattade 32 lägenheter.
13. Bebyggelsen skall ha påbörjats med uppförande av husgrunderna på fastigheterna senast sex månader från tillträdesdagen.
14. Bolaget är medvetet om planens och planbeskrivningens bestämmelser och intentioner och är införstådd med de på plankartan angivna bestämmelserna: B, b, e, II och v.
15. Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan part.
16. Tvist i anledning av detta avtal skall, om inte annan överenskommelse träffats, avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk lag.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och växlats mellan parterna.

Ljungby 2013-

Ljungby 2013-

För **LJUNGBY KOMMUNSTYRELSE**

För **LJUNGBYBOSTÄDER AB**

.....
Ann-Charlotte Wiesel
Ordförande

.....
Mikael Bengtsson
Ordförande

.....
Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

.....
Björn Eliasson
VD

Egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

Egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

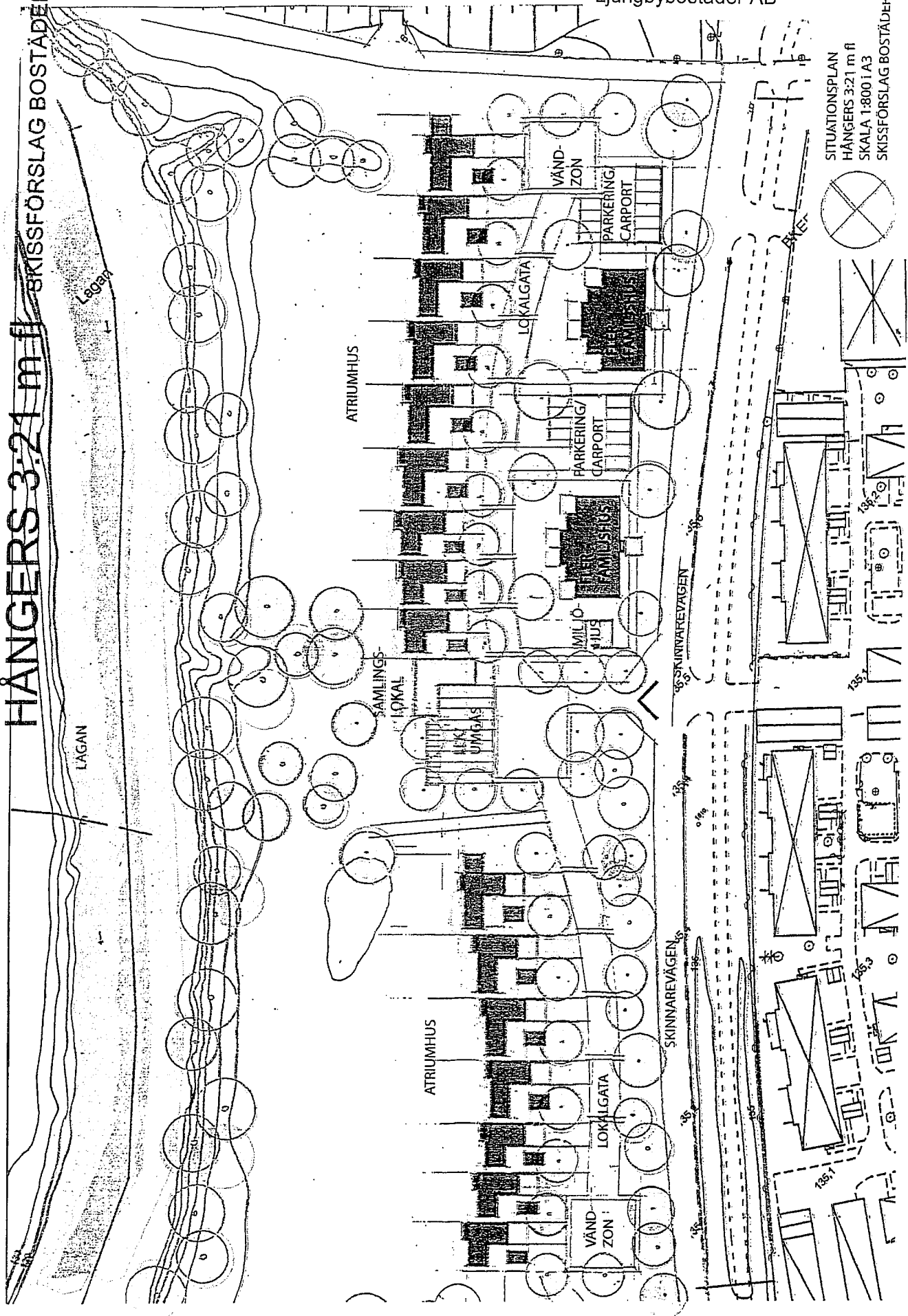
.....

.....

.....

.....

HÅNGERS 3:21 m.fl. SKISSFÖRSLAG BOSTÄDER



2012-08-15

Ljungbybostäder

TFNGBOM