

§ 24

Dnr 2010/BUN/138

001

Återremiss av motion anväende ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter, för komplettering av redovisning av hyreskostnader inom skola och förskola

Barn- och utbildningsnämndens beslut

- nämnden beslutar att komplettera tidigare beslut med förteckning över hyreskostnader och överlämna den till kommunstyrelsen.

Reservation

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå bifallsyrkandet till motionen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet behandlades i Barn- och utbildningsnämnden den 15 februari 2012 och har återremitterats från kommunstyrelsen för komplettering med redovisning av hyreskostnader inom skola och förskola.

Ordförandens förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämndens beslut

- nämnden beslutar att komplettera tidigare beslut med förteckning över hyreskostnader och överlämna den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Marin Nilsson (S) yrkar att nämnden ska bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot yrkandet från Martin Nilsson och finner att nämnden beslutat enligt ordförandeförslaget.

Bilaga

1. Fastighetsavdelningens sammanställning av hyreskostnader.
2. Kommunstyrelsens återremiss av motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter.
3. Barn- och utbildningsnämndens yttrande.
5. Motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter.

4. Barn- och utbildningsnämndens förvaltningens yttrande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1

UNDERSKOTT

	Hyra per år (nuvarande)	Ny hyra från 1/7 12 (ny yttordelning)	Prognos antal elever HT-12	Diff hyra/inkikt	Förslag till åtgärder lokalfrekvisering	Förändring hyra pga åtgärd	Diff efter åtgärd	Antal elever till nollresultat	Saknat antal elever/buffert	Buffert för framtiden	Kum/elever (hyresnivå 1 gm antal elever)
Tyresö	11 548 400	9 886 600	635	-64 290	Hus E uppsagt från 2012-07-01	9 936 000	-64 290	639	4	2 232 094	9,8
Strand	11 047 300	11 006 400	615	-1 445 610	Utbbyggnad ca 450 kvm	11 792 884	-1 445 610	759	144	2 232 094	9,7
Nyboda	13 527 200	13 527 200	500	-5 754 200		13 527 200	-5 754 200	750	250		9,7
Bergföten	5 512 600	5 109 100	278	-787 312	Korrigerig av hyra och hyresgrunderande yta källanplan Flytta barnen på Tärningan, till Hus P (Galaxen) och sätta upp Tärningan, Galaxen säggs upp från Njupkärs skola.	5 109 100	-787 312	329	51	787 312	10
Njupkärr	5 986 900	6 056 900	298	-1 418 192		4 768 573	-1 418 192	307	9		11,3
Stimmet	3 948 900	6 010 300	303	-1 299 862	Ny vent.-anläggning	6 010 300	-1 299 862	387	84		11,3
Brevik	3 696 500	3 696 500	200	-587 300		3 696 500	-587 300	200			9
Dalskolan	3 680 300	3 774 900	239	-58 506		3 774 000	-58 506	243	4		11,2
Totalt	60 948 100	59 110 400		-11 356 766	Kostnad utöver maxtak elever Kostnad utöver maxtak elever Uppsättning plan 3 Buffert	58 614 557	-11 356 766		544		
Nyboda							1 867 770				
Brevik							587 300				
Nyboda							500 000				
Strand							2 232 094				
Bergföten							787 312				
Totalt							-5 382 290				
Hyresersättning/år	15 546										

ÖVERSKOTT

	Hyra per år (nuvarande)	Ny hyra från 1/7 12 (ny yttordelning)	Prognos antal elever HT-12	Diff hyra/inkikt efter kompensering och buffert	Kum/elever (hyresnivå 1 gm antal elever)
Fornudden	3 544 700	3 640 800	360	860 534	6,6
Färdala	2 906 700	2 989 600	320	891 053	5,16
Härnåken	4 403 000	4 832 200	440	883 538	5
Softeberg	1 574 400	1 639 300	179	503 111	7,1
Krusboda	10 312 200	10 065 600	770	838 121	9,4
Totalt	28 397 700	28 882 100	428	3 955 959	7,9

Underskottet har minskat från ca 5 miljoner till ca 1 miljon jämfört med utfallet september 2011

CS A

UTDRAG

TYRESÖ KOMMUN	
Barn- och utbildningsnämnden	
2012-04-03	
2010BLU/138	
Diarienum	Örnepårsked.n
	001

§ 57

Dnr. 2010/KS 0120 12

Svar på motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras för komplettering av redovisning av hyreskostnader inom skola och förskola.

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Jerry Svensson (S) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter. Motionärerna föreslår:

- att det tidigare beslutet att hyreskostnaden för alla verksamheter, inom skola och förskola, ska införas i pengsystemen rivs upp
- att hyreskostnader för skolor och förskolor ersätts enligt förslaget i motionen.

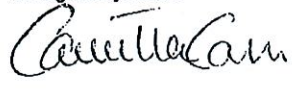
Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över motionen och föreslår att den anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2011-03-01 § 30 om nya principer för hyressättning.

usterandes sign



am
03/03

Utdragsbestyrkande



§ 3

Dnr 2010/BUN 138

001

Yttrande över motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter**Barn- och utbildningsnämndens beslut**

- nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att motionen om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om nya principer för hyressättning.

Reservation

Jerry Svensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för motionen.
Camilla Sellergren (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för motionen.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har från kommunstyrelsen fått motionen angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter. Motionen är inlämnad av Anita Mattsson (S) och Jerry Svensson (S).

Ordförandeutlåtande

Kommunstyrelsen antog i mars 2011 beslut om att nya principer för hyressättning skall gälla i Tyresö. Vi hänvisar till detta beslut som svar på motionen.

Ordförandens förslag till beslut

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att motionen om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om nya principer för hyressättning.

Yrkanden

Jerry Svensson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot avslag och finner att nämnden avslagit återremiss.

Bilagor

1. Tjänsteskrivelse
2. Motionen

ides sign

[Handwritten signatures]

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]

Tyresö kommun
Barn och utbildningsförvaltningen
Karin Kärnekull Wallqvist, ekonom
070-488 90 60

YTTRANDE
2012-02-20
1 (2)
Diarienummer
2010/BUN138-001

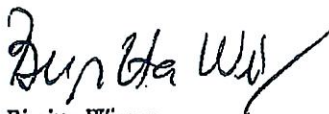
Barn- och utbildningsnämnden

Yttrande över motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motion om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter avslås.

Barn- och utbildningsförvaltningen



Birgitta Wigren
Förvaltningschef

Karin Kärnekull Wallqvist
Ekonom

Sammanfattning

Barn- och utbildningsförvaltningens huvudsakliga invändningar mot motionens förslag är att det inte bedöms finnas särskilda skäl att göra undantag från lagstiftning för ersättning för lokalkostnader. Övergångslösningar kommer att tillämpas under 2012 för att underlätta för verksamheterna att anpassa sig till lagstiftningen. I mars 2011 beslutade kommunstyrelsen om ett nytt hyressystem som bedöms bidra till en mer effektiv lokalanvändning både för kommunala och fristående verksamheter. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.

As A As A

Inga särskilda skäl för undantag från "normal" lagstiftningen

Den 1 juli 2009 trädde lagstiftningen (SFS nr 2009:47, prop. nr 2008/09:171) om ersättning för lokalkostnader för förskola och grundskola ikraft. Den 3 juni 2010 fattade Riksdagen beslut om vissa tillägg och ändringar gällande bestämmelser om bidragen till fristående verksamheter (prop. nr 2009/10:157) i skollagen med ikraftträdande från och med den 28 juli 2010. Bidrag till fristående enheter inom skolor och förskolor ska beslutas på samma grunder som kommunen tillämpar vid fördelning av resurser till kommunens egna verksamheter. Ersättning för lokalkostnader ska normalt motsvara kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn eller elev i motsvarande verksamhet. Om det finns särskilda skäl kan en nyetablerad verksamhet ersättas med mer än den genomsnittliga lokalkostnaden, ersättningen får dock inte överstiga den faktiska lokalkostnaden.

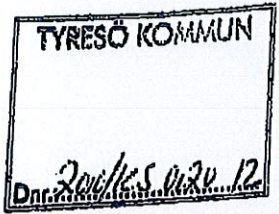
I dagsläget har kommunen ingen nyetablerad verksamhet, detta ändras dock hösten 2012 då nya Nyboda skola står färdig.

Övergångslösning för anpassning till ny lagstiftning har tillämpats

Förvaltningen gjorde i december 2009 bedömningen att tillämpningen av lagen skulle påverka verksamheterna i olika utsträckning. Den samlade effekten av den nya lagen inkl. hyresersättning via peng för anordnare inom förskolan bedömdes som positivt, medan ett fåtal antogs påverkas mer negativt. Inom skolan antogs de ekonomiska effekterna vara betydande för Brevik och Montessori. Under 2010 och för 2011 tillämpas därför en övergångslösning bl.a. i syfte att underlätta för verksamheterna att anpassa sig till den nya lagstiftningen. Verksamheterna, både kommunala och enskilda, har fått ersättning för hela hyreskostnaden under övergångsperioden. Ytterligare övergångslösningar finns för 2012 och från 2013 ska hyresmodellen tillämpas fullt ut.

Nytt hyressystem för kommunala lokaler för effektivare lokalutnyttjande

I mars 2011 beslutade Kommunstyrelsen hur den framtida hyressättningen skall tillämpas i kommunen med hänsyn taget till de olika verksamheterna, med tonvikt på marknadsorienterad hyra samt tydliga incitament avseende att effektivisera lokalerna. Uppsägningstider för hela eller delar av lokalerna är förmånliga för hyresgästen, syftet är att uppmuntra effektivt lokalutnyttjande. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.



Motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

Barn och utbildningsnämnden har beslutat att hyreskostnader för skolor och förskolor inte längre ska ersättas med faktiska kostnader utan med en genomsnittlig kostnad vilken infogas i skol- respektive barnomsorgspengen. Förslaget får sådana absurda konsekvenser att nämnden två gånger tvingats skjuta på ikraftträdandet för att nu utreda hur ett sådant system ska kunna genomföras. Likväl kvarstår beslutet att systemet ska införas från 2011.

Enligt förslaget skulle de två enskilda skolorna i kommunen drabbas av ökande kostnader med sammanlagt mer än åtta miljoner kronor under 2010. Till det kommer ökande kostnader för enheternas förskoleverksamheter. Det som föreslås skulle i praktiken innebära dramatiskt försämrade förutsättningar för undervisning vid vissa av skolorna i kommunen.

Orsaken står till stor del att finna i byggnadsår för skolan/förskolan. Hyran för nybyggda skolor/förskolor som exempelvis Brevik skola kommer alltid med stora kapitalkostnader att vara större än de skolor/förskolor där byggnaden redan är avskriven. Är det då rimligt att barn som går i skolor som är nybyggda straffas med lägre lärartäthet? Vi anser det inte.

Vi har tidigare argumenterat för, och lagt förslag syftande till, lika villkor mellan kommunala och enskilda skolor och förskolor. Dessa har dock inte avsett hyreskostnaden då vi ansett det vara en neutral form att ersätta för faktiska kostnader. Vi anser fortfarande att det är den mest logiska och rättvisa formen.

Omvänt är det inte självklart att de enskilda förskolor som befinner sig i äldre lokaler per definition ska få en hyresersättning som överstiger hyran. Vart består det rättvisa i det?

Till det finns det anledning att känna stor tveksamhet inför de incitament som en sådant här system för med sig. För verksamheterna blir det nu dubbelt lönsamt att pressa in ytterligare ett barn i klassen eller förskolegruppen. Utöver ersättningen som

Handwritten signatures and initials at the bottom left.

Handwritten signature or initials in the center.

Handwritten signature or initials on the right side.



man får för själva verksamheten får man nu också extra hyrespengar (med samma hyra) när ytterligare ett barn förs in i gruppen.

Nämndens majoritet har hänvisat till den lagstiftning som den borgerliga regeringen infört och som ska tvinga fram ett sådant här förslag.

Den har kommunen att förhålla sig till. Samtidigt håller nu riksdagen, på förslag från regeringen och utan motförslag, på att korrigera denna lagstiftning. I propositionen (2009/10:157) som kommer behandlas av riksdagen under maj/juni 2010 säger man;

"Vid den skälighetsprövning som kommunen ska göra i sådana fall då ersättning för lokalkostnader till förskolor, skolor och enskilda verksamheter kan ges med faktisk kostnad bör intresset av att verksamheterna kan etableras beaktas. Kommunen bör därmed kunna ha möjlighet att betala ut ersättning för lokalkostnader med ett belopp som avviker från kommunens genomsnittliga kostnad. Detta belopp bör dock inte kunna överstiga de faktiska kostnaderna."

Vidare säger man i propositionen att;

"Ytterligare ett sådant särskilt skäl för att ersätta verksamhetens faktiska lokalkostnad kan enligt regeringens mening också vara intresset av att nya förskolor, skolor och andra verksamheter överhuvudtaget ska kunna komma till stånd trots att kostnaderna vid nyproduktion är högre än kommunens genomsnittliga lokalkostnad. Det bör vara möjligt att ersätta nyetablerad verksamhet för mer än den genomsnittliga lokalkostnaden. Regeringen avser därför att komplettera den ovan nämnda förordningen så att det framgår att kommunen vid skälighetsprövningen också bör beakta intresset av nyetablering."

Mot bakgrund av detta föreslår vi att kommunen för de verksamheter som har kommunen som hyresvärd utgår från hittillsvarande ersättningsystem – dvs för faktisk hyreskostnad. Det är ett system som är mer likabehandlande och rättvist.

När det gäller verksamheter som inte har kommunen som hyresvärd föreslår vi att Barn- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att utreda om det givet likabehandlingsprincipen är möjligt att ersätta för faktiska kostnader eller om dessa behöver omfattas av ett regelsystem där ersättningen för hyra infogas i skol- och barnomsorgspengerna med genomsnittlig kommunal kostnad som grund.

Med stöd av ovanstående föreslås

- Att det tidigare beslutet att hyreskostnaden för alla verksamheter, inom skola och förskola, ska införas i pengsystemen rivs upp.
- Att hyreskostnader för skolor och förskolor ersätts enligt förslaget ovan.

Anita Mattsson
Jerry Svensson

JK

As
W