

Tyresö kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen

YTTRANDE
2013-06-05
Diarienummer
2010BUN/138,001

Barn- och utbildningsnämnden

Yttrande om motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

Förslag till beslut

Anita Mattssons och Jerry Svenssons (s) motion om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter anses besvarad.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Anita Brynje
Förvaltningschef

Sammanfattning

I mars 2011 beslutade kommunstyrelsen om ett nytt hyressystem som bedöms bidra till en mer effektiv lokalanvändning både för kommunala och fristående verksamheter. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.

Lagstiftningen

Den 1 juli 2009 trädde lagstiftningen (SFS nr 2009:47, prop. nr 2008/09:171) om ersättning för lokalkostnader för förskola och grundskola ikraft. Den 3 juni 2010 fattade Riksdagen beslut om vissa tillägg och ändringar gällande bestämmelser om bidragen till fristående verksamheter (prop. nr 2009/10:157) i skollagen med ikraftträdande från och med den 28 juli 2010. Bidrag till fristående enheter inom skolor och förskolor ska beslutas på samma grunder som kommunen tillämpar vid fördelning av resurser till kommunens egna verksamheter. Ersättning för lokalkostnader ska normalt motsvara kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn eller elev i motsvarande verksamhet. Om det finns särskilda skäl kan en nyetablerad verksamhet ersättas med mer än den genomsnittliga lokalkostnaden, ersättningen får dock inte överstiga den faktiska lokalkostnaden.

Nytt hyressystem i Tyresö

I mars 2011 beslutade Kommunstyrelsen hur den framtida hyressättningen skall tillämpas i kommunen med hänsyn taget till de olika verksamheterna, med tonvikt på självkostnadsbaserad hyra samt tydliga incitament avseende att effektivisera lokalerna.

Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng och baseras på lokalens standard, såväl ute som inne. Till standarden räknas, mark, tomtarea, uteredskap, belysning, tillgänglighet, ytskikt och klimat såsom värme, ventilation och ljudmiljö Hyrorna bygger vidare på ett självkostnadspris där ett maxtak finns fastslaget för nya skolor och förskolor, vilket möjliggör nybyggnation av lokaler och som annars skulle slå hårt mot verksamheten. Inom varje lokal finns även ett maxantal personer angivet för att inte överskrida myndighetskrav. Vidare baseras lokalhyran på att de används på ett likartat sätt som när de byggdes vilket inte är helt rättvisande.

Under 2013 pågår ett arbete att se över skollokalerna i syfte att använda alla ytor så effektivt som möjligt samtidigt som hänsyn bör tas till förändrade verksamhetsbehov. Arbetet syftar till ett gemensamt ställningstagande till maxkapacitet utifrån pedagogiska förhållanden. Till 2014 kan därför hyreskontrakten komma att förändras.

Under innevarande år kommer alla kommunala rektorsenheter utom en ha ett positivt utfall för lokalkostnaderna, dvs antal beräknade hyresintäkter för inskrivna elever kommer att överstiga hyreskostnaden.

Förankringen av det nya hyressystemet har av olika skäl varit ofullständigt. Bedömningen är dock att det nya systemet, efter att det har fått full effekt, kommer att ha positiva konsekvenser för lokal- och resursanvändning .

BILAGA 1: Beräknade utfall för hyror 2013

KOMMUNALA SKOLOR & FÖRSKOLOR + BREVIK	HYRA PER ÅR	ÖVERSKOTT/ UNDERSKOTT
Strandskolan	12 291 338	-164 600
Lokalreserv skola		164 600
Strandpärlan	770 424	346 241
Rotvik	909 036	66 279
Öringestugan	853 591	277 209
Strands RO		689 729
Tyresö skola	12 394 618	-758 994
Slottsvillan	946 553	311 462
Tyresö RO		-447 532
Nyboda skola	13 896 109	-4 489 387
Nyetableeringsstöd		4 489 387
Nyboda RO		0
Stimmet	6 467 296	-603 928
Båten	1 016 253	1 467
Sagan	760 859	228 591
Fårdala	3 173 126	1 133 453
Gunghästen	809 189	250 936
Pusslet	617 308	287 332
Stimmets RO		1 297 851
Krusboda	6 205 773	1 043 249
Dalskolan	4 563 449	30 089
Ballongen	1 388 548	350 057
Dalstugan	1 007 235	81 160
Krusboda & Dalens RO		1 504 555
Bergfotens skola	5 629 504	-340 584
Njupkärrs skola	4 768 573	500 000

Bergfotens förskola	437 962	169 843
Njupkärr förskola	623 708	40 637
Farmarstugan	910 347	8 428
Kardemumman	481 992	323 703
Loket	923 756	122 234
Ringan	815 496	244 629
Tärningen	526 170	279 525
Nybodabergets RO		1 348 415
Kumla skola	11 493 418	1 620 001
Kumla förskola	587 736	-78 876
Kumla RO		1 541 125
Hanviken	5 200 260	1 281 560
Skrindan	813 402	232 588
Speldosan	1 453 815	228 250
Teddybjörnen	1 066 154	-20 164
Hanvikens RO		1 722 234
Fornuddens skola	3 957 861	1 458 868
Sofiebergsskolan	1 794 550	623 290
Fornuddens förskola	954 300	35 150
Sofiebergs förskola	1 007 323	137 612
Trollbäckens RO		2 254 920
Breviks skola	3 926 955	777 679
Breviks förskola	2 680 473	-1 478 998
Nyetablelingsstöd (-juli)		402 237
Lokalreserv skola (augusti-)		146 481
Brevik RO (ej kommunalt)		-152 601