

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrestera mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II

**GRUNDKARTA**

- - - Kommungräns
- - - Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ..... Servituts-, ledningsrätts-,  
Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns
- ▣ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ▤ Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- ▥ Skärmtak
- Väg
- == Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4.1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e. Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>
- e. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm och högsta byggnadsarea för uthus är 40 kvm. Varje fastighet får inrymma en bostadslägenhet.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ▤ Marken får inte bebyggas
- z Marken skall vara tillgänglig för släntintrång

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

sprängning, skaktning och utfyllnadsarbeten ska minimeras. Nya byggnader ska anpassas till marken och befintlig natur.

Varaktigt uppställning av tyngre fordon, upplag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p. Huvudbyggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomträns.  
Uthus eller garage skall placeras minst 1.5 meter från tomträns

**Utformning**

- I Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Däröver får sutterängväning anordnas och vind inredas.  
  
Fristående uthus eller garage får uppföras endast i en våning och inte till större byggnadshöjd än 3.0 meter. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4.5 meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft  
Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Odlingslotten 2 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

**Verkan på fastighetsindelingsbestämmelse**

Fastighetsplanen 0138-P90/0201/1 för kv Odlingslotten upphör att gälla inom berörda delar.

**DETALJPLAN**

**Antagandehandling**

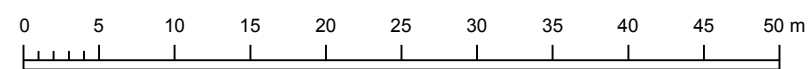
**Odlingslotten 2  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län**

Godkännande	Instans
	MSU
Antagande	KS

Upprättad februari 2013 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg  
Planchef

Hanna Fürstenberg Danielson  
Planarkitekt



Skala: 1:500