



Reservation

Sammanträde med miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-05-06

§ 72 Exploateringsavtal för seniorbostäder på fastigheterna Brevik 1:125–127

Det är glädjande att det planeras för ett seniorboende på Brevikshalvön. De flesta som söker sig till 55+ boenden vill gärna bo kvar i området, varför vi välkomnar att de kommer att finnas fler sådana boenden runt om i kommunen.

På sammanträdet med miljö- och samhällsbyggnadsutskottet var det uppenbart att okunskapen i de andra partierna var påtaglig vad gäller 55+ boenden, och vilken kategori som söker sig till dessa boenden. Den typiska personen som flyttar in är oftast över 70 år, och har oftast lämnat en villa på grund av att man inte orkar i samma utsträckning som tidigare. Det handlar inte om att "man vill undvika barnskrik".

I 55+ husen som ska byggas i två plan planeras för ett hisschakt, men inte installation av själva hissen. Med tanke på målgruppen är det alltså troligen bara en tidsfråga innan en hiss behöver installeras, och därför yrkade vi på att det ska göras från början. Majoriteten valde att avslå detta, och därför vi reserverade oss.

Vi anser att det är rimligt att hissen installeras samtidigt som husen byggs. De som flyttar in kommer att kunna känna en trygghet för framtiden i att hissen finns, och även ha möjlighet att använda den innan ett långsiktigt behov uppstår. Alternativet är att invänta behovet och lägga över kostnaden på kommunen.

Effekten av det blir att Tyresö Bostäders hyresgäster kommer att få vara med och betala för seniorbostädernas hiss, samtidigt som de också betalar för sina egna hiss. Vi tycker att det är ett orimligt förhållningssätt.

Det är simpelt att i det sammanhanget berätta om hur pigga 55-åringar är, att berätta om hur många småhus i Trollbäcken som inte har hiss, eller för den delen fundera över omaket att behöva installera hiss i eventuella framtida 55+ boenden i tre våningar.

Inför samrådet lämnade vi samma synpunkt och uppfattade att partierna hade en samsyn i denna fråga. Vi är därför förvånade att majoriteten avlog vårt yrkande.

Tyresö 2013-05-13

Anita Mattsson
Socialdemokraterna