

2013-04-10

Tyresö den 7.4.2013

Protest angående 50-talsregler ni behåller i Östra Tyresö – Brevik 1:590**Till Kommunstyrelsen i Tyresö kommun**

Jag får tacka för att ni "fortsätter utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp" – jag behöver bara vänta 30 år. För sju år sedan lovades jag 120 kvadrat om jag bytte min godkända infiltration till en större och modern till en kostnad av 100.000kr som inte påverkar miljön. Efter godkännandet av avloppet tog kommunen tillbaka löftet om 120 kvadrat i ett plan och hävdade att 50 kvadrat gäller. Detta efter att ha bett om jordlinjer som sista jobb på husritningen. Länsstyrelsen svarade efter 2 år att ni gjort ett jättebra jobb utan fel. Under tiden annonserades möjligheten med större yta om vattentillgången och möjlighet till infiltration var god. Eftersom Brevik 1:590 ligger på en för vattensynpunkt bästa området kunde man inte ana att ni bestämmer er för Ällmora! Det ligger sämst till ur vattensynpunkt på alla sätt och vis. Nu hävdar ni att länsstyrelsen tycker att allt är OK i strandskyddat område! Husen i Ällmora består av dyra sjötomter med smala vägar och busstrafik som måste ställas in på vintern. Sitter man i dyra hus har man all möjlighet att påverka er i kommunen – försök inte med andra undanflykter. Ni låter alltså oss som påverkar miljön minst drabbas. Vi har blivit bedragna av er i kommunen som lockat oss att flytta ut med klara besked om större boyta. Ni skickar till mig en lista på alla ansvariga i kommunen samt partitillhörighet och era "medarbetare" i Länsstyrelsen som är inblandade – fullständig namnlista, arbetsplats och funktion. Jag ska ha lista omgående och tänker ägna all tid åt att publicera och avslöja era märkliga beteenden. Hur är det möjligt att hantera kommunens invånare på ett så vidrigt sätt? Jag har redan på min arbetsplats startat beskrivningen av vad ni sysslar med – märkligt nog tycks många som känner er inte vara förvånade! Ni har alltså redan en lista på byggärenden som ni nog själva inte skulle vilja bli utsatta för – ska vi börja med Sagerska tomten? Ni missar flera grundläggande begrepp i mänskligt korrekt beteende; Om man kommer överens om utbyggnad efter nedlagd summa på 100.000kr så backar man inte – man håller ord. Speciellt eftersom ni tillåter bygge i Racksta där ni också först lovade och sedan drog tillbaka byggloften. När ni nu också öppnar upp för Ällmora finns inga förmildrande omständigheter för ert beteende. Undanflykter om bytta byggnadsnämnder o.s.v kan ni spara.

Per-Arne Bystedt, Fil Dr, Biolog



Järvstigen 2, 135 69 Tyresö

per-arne.bystedt@telia.com

Datum

2013-05-02

Per-Arne Bystedt

Järvstigen 2, 135 69 Tyresö

Svar på protest angående 50-talsregler.

Utbyggnaden tar lång tid

Planläggningen och utbyggnaden av Östra Tyresö är en tidskrävande, arbetsintensiv och kostsam process. Områdets topografi och struktur (med bl. a. endast två tillfartsvägar) gör att det även finns praktiska begränsningar i hur snabbt en utbyggnad kan ske.

Kommunen arbetar därför parallellt med flera utbyggnadsetapper för att utbyggnaden av infrastrukturen, som är en förutsättning för fullstora byggrätter, ska kunna ske så snabbt som det är praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Tidigare dispenser

Det är riktigt att byggnadsnämnden tidigare medgivit stora avvikelser i strid mot gällande detaljplaner. När det uppdagades att detta inte var juridiskt hållbart såg inte byggnadsnämnden någon annan möjlighet än att omedelbart sluta godkänna dessa avvikelser.

Kommunen är medveten att detta hårt drabbade många fastighetsägare på Östra Tyresö som var mitt inne i en bygglovsprocess eller som hade förvärvat en fastighet med förväntan att det skulle vara möjligt att bygga ett större hus än vad gällande planer medger.

För att kunna kompensera så många som möjligt att dessa drabbade fastighetsägare, började kommunen förhandlingar med länsstyrelsen för att kunna öka byggrätten något i de områden där utbyggnaden av infrastrukturen inte kommer att ske de närmaste åren.



Ällmora

Efter långa och hårda förhandlingar gav länsstyrelsen klartecken till att byggrätten skulle kunna ökas i de områden som hade god grundvattentillgång och där godkända enskilda avloppssystem skulle kunna anordnas.

För att inte riskera att det skulle bli vattenbrist i ett område som låg alltför långt fram i kommunens tidsplanering för utbyggnaden av det kommunala VA-systemet, satte emellertid länsstyrelsen en gräns vid de områden som skulle kunna anslutas det till kommunala VA-systemet senast år 2030.

Detta innebar dessvärre att det bara är Ällmora på yttre Brevik som får ökade byggrätter. Resterande områden på yttre delen av halvön och de som inte har tillräckligt god grundvattentillgång får behålla byggrätten i gällande detaljplaner tills VA-utbyggnaden når dessa områden.

Raksta

Delar av Raksta är ett sådant område där byggrätten kunnat ökas efter överenskommelse med länsstyrelsen och efter en planändring.

Strandskydd

Den föreslagna planändringen påverkar bara byggrätten på kvartersmark (privata bostadsfastigheter) och där är strandskyddet upphävt. Allmän plats (parker och natur mm) som ligger 100 meter från strandlinjen omfattas av strandskydd, men kommer inte påverkas av denna planändring.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen
08-5782 92 33
070-488 92 33
ake.skoglund@tyreso.se

www.tyreso.se