

Vad händer i Pluto?

INFORMATION FRÅN DIN KOMMUN

Bostäderna är placerade på den yta som idag främst utgörs av en bollplan, intill korsningen Njukärsvägen/Töresjövägen.



Vad? Små hyreslägenheter
Var? Njukärsvägen/Töresjövägen
När? Planarbetet pågår
Vem bygger? Byggvesta

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID PLUTO

Området mellan Töresjövägen och Njukärsvägen, som idag består av en bollplan, föreslås utvecklas för bostadsbebyggelse. Förslaget har varit på samråd och ett nytt så kallat granskningsförslag har tagits fram som behandlar de yttranden som inkommit under samrådsskedet.

PLANFÖRSLAGET

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att nyttja marken för bostadsbebyggelse. Planen medger en byggrätt för att uppföra cirka 75 mindre lägenheter med tillhörande bostadsgård och parkering. Tanken är att lägenheterna ska upplåtas som hyresrätter. Bostadsbebyggelsen kommer att erbjuda en typ av bostäder som idag inte finns i Tyresö.

Planområdet utgörs idag av en bollplan samt en gång- och cykelväg. Eftersom gällande detaljplaner anger allmänt ändamål och allmän plats för Pluto 8 respektive Bollmora 1:94 krävs det att en ny detaljplan upprättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 april 2012 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse på del av Pluto 8 samt del av Bollmora 1:94. Planarbetet sker med normalt planförfarande. Läs mer om planprocessen på sista sidan.

Den här broschyren ger dig en inblick i projektet och vad som hänt efter samrådet. På nästa sida kan du läsa om de ändringar som gjorts efter samrådsskedet.

”Varför måste ni



SAMRÅDET

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 25 september till och med 16 oktober 2012. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga i kommunens servicecenter i kommunhuset, på kommunens bibliotek och hemsida. Information har delats ut till förskolan Speldosan samt satts upp i trappuppgångarna i de fyra husen närmast planområdet i angränsande Brf Pluto. Samrådet har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö.

Totalt har 53 synpunkter inkommit. Svaren redovisas i den handling som kallas samrådsredogörelse. Alla yttranden, tillsammans med övriga planhandlingar, finns även tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om du vill beställa utskrivna handlingar (dvs. planbeskrivning, plankarta m.m.) finns kontaktuppgifter till kommunens planenhet på sista sidan i detta häfte. Handlingarna finns även att ta del på av kommunens hemsida.

ÄNDRINGAR SOM GJORTS I FÖRSLAGET EFTER SAMRÅDET

Följande utredningar och program kompletterar planhandlingarna till granskningsskedet:

- Kvalitetsprogram
- Solstudie
- Dagvattenutredning samt
- Reviderad bullerutredning.

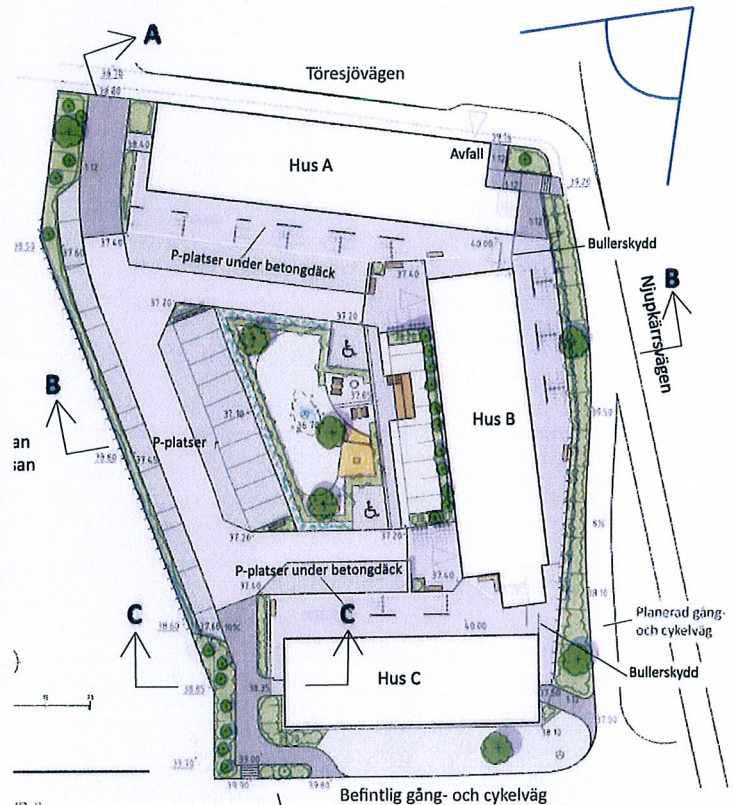
Följande revideringar har genomförts på plankartan:

- Möjlighet till handel och kontor har tagits bort.
- Komplettering med bestämmelser om att plats för lek och samvaro ska finnas på gården.
- Komplettering med bestämmelse om att anläggning för hantering av dagvatten ska finnas på gården.
- Byggrätten har minskats i söder mot Brf Pluto så att planförslaget till granskning medger cirka 75 mindre lägenheter.

bygga just här?"



BILDEN TILL VÄNSTER VISAR HUR OMRÅDET KAN BEBYGGAS. BILDEN ÄR TAGEN FRÅN NORDOST.



- Komplettering med att vindsvåning får anordnas utöver det angivna högsta antalet våningar. Vind/vindsvåning får endast inredas till förråd.
- Totalhöjd inom del av planområdet har reviderats till + 47,0 meter över nollplanet (RH00),
- Komplettering med bestämmelse om att ny bebyggelse ska utformas med vegetationstak (t.ex. sedum).
- Revidering av störningsskydd i enlighet med reviderad bullerutredning, samt
- Redaktionella ändringar och förtydliganden.

Följande revideringar har genomförts i planbeskrivningen:

- Revideringar i enlighet med ovanstående kompletteringar och revideringar.
- Skrivningar om Brf Plutos grönytor och lekplats har strukits.
- Skrivning om bollplanen har reviderats.
- Komplettering med upplysning om störningar under byggskedet.
- Redaktionella ändringar och förtydliganden.

VAD HÄNDER NU?

Då alla samrådssynpunkter inkommit och behandlats är det nu dags att ställa ut förslaget för granskning. Precis som i samrådsskedet kan du som berörs av planförslaget komma in med dina åsikter.

Granskningstiden äger rum 2/4 - 23/4. Vill du yttra dig om förslaget kan du e-posta eller skicka brev till samhällsbyggnadsförvaltningen. Glöm inte att skriva ditt namn och din adress i ditt yttrande.

Ett öppet hus kommer hållas i servicecenter den 16/4 mellan kl 16.00 och 18.30. Det kommer då att finnas möjlighet att ställa frågor om planförslaget och representanter från kommunen samt byggherren kommer att finnas på plats.

Information om planprocessen

GRANSKNING

Under granskningstiden ska kommunen se till att förslaget, tillsammans med samrådsredogörelsen och annat underlag, finns tillgängligt för den som vill granska det.

Av kungörelsen ska det även framgå vilket område detaljplanen avser, om förslaget avviker från översiktsplanen och om någon kan behöva avstå eller upplåta mark utan ersättning. Det ska framgå att den som vill kan lämna synpunkter på förslaget under granskningstiden, till vem synpunkterna ska lämnas och att den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet.

DINA SYNPUNKTER ÄR VIKTIGA!

Samråds- och granskningsskedet är viktiga för att vi ska kunna beakta dina synpunkter över planförslaget.



Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen under perioden 2/4 - 23/4 2013 till:

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Marknadsgränd 2
135 81 Tyresö

eller via e-post till:
plan@tyreso.se

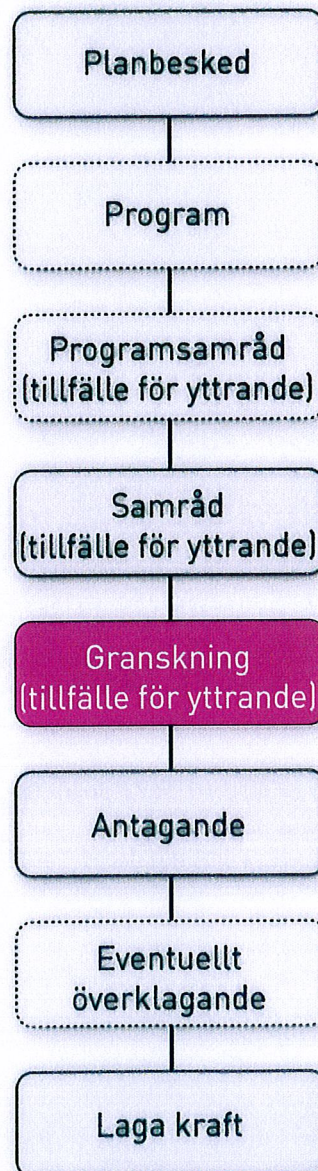
För mer information, kontakta:

Jenny Linné, exploateringsingenjör
(08-5782 90 29)

Heléne Hallberg, planarkitekt (Temagruppen)
(070-885 84 92)

Anette Jansson, planadministratör
(08-5782 97 71)

Planprocessen normalt förfarande enligt PBL från 2 maj 2011



Vill du veta mer?

Hör av dig till kommunens planenhet för mer information om hur detaljplanprocessen går till eller besök vår hemsida.