

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

2013-01-23
1 (2)

Diarienummer
2012 KSM 0260

Kommunfullmäktige
Tyresö kommun

Beslut om antagande gällande detaljplan för utökning av Sofiebergsskolans skolgård

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för utökning av Sofiebergsskolans skolgård.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för en utökning av Sofiebergsskolans skolgård. Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ett matlagningskök och en utökning av matsalen och antalet klassrum, då åk 6 ska inrymmas på skolan framöver. Detaljplanen tas fram med normalt planförfarande och var ute på samråd under perioden 22a maj till 13e juni 2012 och granskning mellan 11e december och 15e januari 2013.



Beskrivning av ärendet

Kommunen förvärvade fastigheten Näsby 4:1684 under hösten 2011. Denna fastighet är idag är en obebyggd villafastighet och angränsar till skolområdet i sydväst. I gällande plan är fastigheten planlagd som område för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 jan 2012 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta förslag till detaljplan för Sofiebergsskolan. Planarbetet sker med normalt planförfarande. Syftet är att utöka skolgården för att göra plats till nya lokaler för att rymma årskurs 6, samt ett nytt matlagningskök.

Utbyggnaden av skolan kommer troligtvis att ske genom en ny byggnad i anslutning till södra gaveln på befintlig skolbyggnad. Detta innebär att befintlig bollplan tas i anspråk. Denna kan då flyttas till områdets södra del som också är den del som lagts till som nytt skolområde. Inga befintliga byggnader kommer att skuggas av en ny byggnad. Planen styr dock inte lokaliseringen av ny bebyggelse utan det kan placeras på all skolmark som inte är prickad.

Planen var ute på samråd mellan den 22a maj och 13e juni 2012. Efter yttrande från närmsta berörda granne har ett avtal slutits mellan denne och kommunen där kommunen åtar sig att hålla de två metrarna närmast fastigheten Näsby 4:1294 planterad och fri från element som kan verka störande, såsom plank. Efter yttrande från Länsstyrelsen har kommunen initierat en markundersökning för att undersöka eventuella föroreningar. Undersökningen visade att den plantskola som befarades ha påverkat marken på berörda fastigheter låg utanför planområdet och har därför sannolikt inte medfört några föroreningar på aktuell mark.

Planen var på granskning 11e december 2012 till 15e januari 2013. Under granskningen inkom ytterligare åtta yttranden, vilket ledde till ett tillägg i plankarta och planbeskrivning om gröna tak, samt ett tillägg om energieffektivisering i planbeskrivningen.