

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2013-02-01

1 (2)

Kommunstyrelsens  
Miljö- och samhällsbyggnadsutskott

Diarienummer

2013 KSM0083

2013 KSM0084

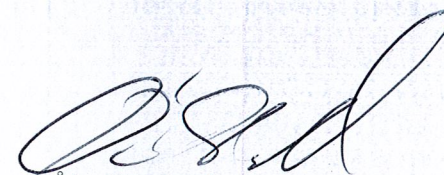
## Försäljning av fastigheterna Slånängen 7 & 8

### Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut med försäljning av fastigheterna Slånängen 7 och 8.



Anders Lind  
Mark- och exploateringschef



Åke Skoglund  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Sammanfattning

Fastigheterna Slånängen 7 och 8 ligger i Tyresö Strand och härstammar från fastigheten Strand 1:548. I samband med att fastigheterna planlades för kvartersmark för bostäder finns inte något kommunalt behov av att fortsätta äga fastigheterna och dessa föreslås därför att bjudas ut till försäljning på öppna marknaden.

## Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Slånängen 7 & 8 ligger i Tyresö Strand med adress Slånbacken 8a och 6b. Fastigheterna härstammar ursprungligen från fastigheten Strand 1:548 som har varit i kommunal ägo sedan 1968.

Slånängen 7 och 8 ingår i detaljplanen för Slånbacken som vann laga kraft 19 mars 2011. I samband med detaljplaneläggningen beslutades det att den kommunala fastigheten Strand 1:548 skulle planläggas som kvartersmark för bostäder med möjlighet till avstyckning. I samband med att fastigheterna planlades för kvartersmark för bostäder finns inte längre något kommunalt behov av att fortsätta äga fastigheterna och dessa föreslås därför att bjudas ut till försäljning på öppna marknaden.

Slånängen 7 och 8 är idag 1559 kvm respektive 1837 kvm stora. En del kostnader för genomförandet av detaljplan och fastighetsplan är redan erlagda, däribland förrättningskostnader, anläggningskostnader samt gatukostnader. Genomförandet har dock även inneburit vissa inkomster vid fastighetsreglering och upplåtande av mark.

Fastigheterna ingår i tre gemensamhetsanläggningar. En för in- och utfartsväg, en för enskilda V/A-ledningar och en för soputrymme. Gemensamhetsanläggningarna bildades under sommaren 2012 och en samfällighetsförening som ansvarar för dessa är bildad. Anläggandet av väg och nedläggning av enskilda V/A-anläggningar pågår för tillfället.