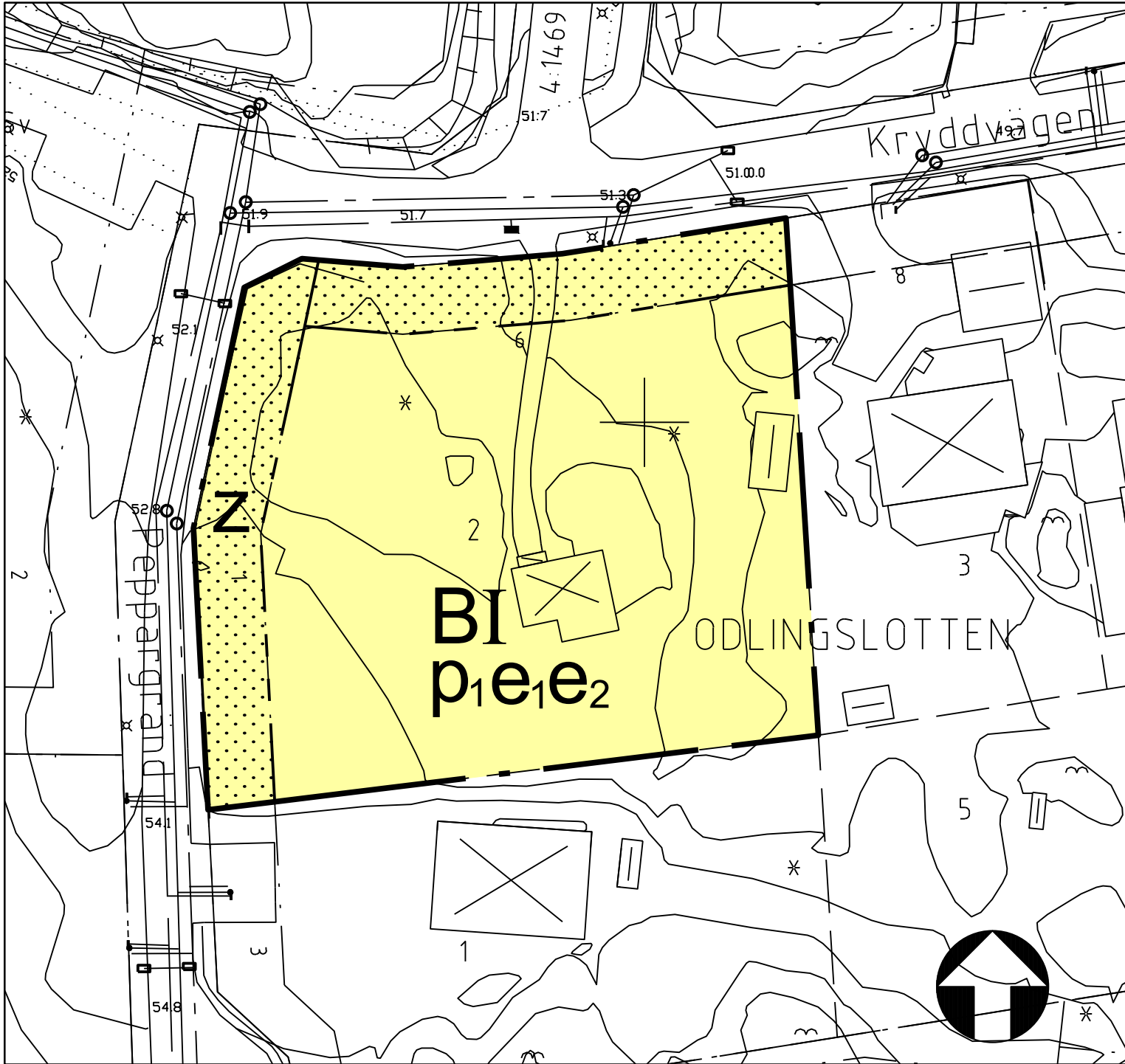




Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätklass II

GRUNDKARTA

- Kommungr

--- Traktgräns

----- Fastighetsgräns

Sv Lr

Servituts-, ledningsrätts-,
gemensamhetsanläggningsgräns

Byggnad karterad efter takkontur resp husliv

Uthus karterad efter takkontur resp husliv

Skärmtak

Väg

Dike

Staket

Häck

Mur

4:1 3 Fastighetsbeteckningar

0.0 Bef. markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- e: På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm och högsta byggnadsarea för uthus är 40 kvm. Varje fastighet får inrymma en bostadslägenhet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- z Marken skall vara tillgänglig för släntintrång

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

sprängning, skaktning och utfyllnadsarbeten ska minimeras. Nya byggnader ska anpassas till marken och befintlig natur.

Varaktigt uppställning av tyngre fordon, upplag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Huvudbyggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
Uthus eller garage skall placeras minst 1.5 meter från tomtgräns

Utformning

- i Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning. Därutöver får sutterängvåning anordnas och vind inredas.
- Fristående uthus eller garage får uppföras endast i en våning och inte till större byggnadshöjd än 3.0 meter. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4.5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren av Odlingslotten 2 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Verkan på fastighetsindelningsbestämmelse

Fastighetsplanen 0138-P90/0201/1för kv Odlingslotten upphör att gälla inom berörda delar.

DETALJPLAN		Antagandehandling	
Odlingslotten 2 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
		Antagande	KS
Upprättad februari 2013 enligt PBL (2010:900)		Laga kraft	
Sara Kopparberg Planchef		Hanna Fürstenberg Danielson Planarkitekt	
05101520253035404550 m		Skala: 1:500	