



Handläggare
Eva Woll Tegbäck
Telefon: 08-508 35 528

Till
Arbetsmarknadsnämnden
den 18 juni 2013

Ärende 3

Yttrande över motion av Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) om generösare bedömning av skälig boendekostnad

Förvaltningens förslag till beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden hänvisar till förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande över motionen.

Charlotte Svensson
Arbetsmarknadsdirektör

Karin Eriksson Bech
Utvecklingschef

Sammanfattning

Arbetsmarknadsförvaltningen har för yttrande fått en motion av Inger Stark (V) och Jackie Nylander (V) om generösare bedömning av skälig boendekostnad.

I motionen sägs att Stockholm blir en alltmer segregerad stad och att en av de viktigaste frågorna för att motverka segregationen är att arbeta för en stad där personer med låga inkomster kan bosätta sig och bo kvar i alla stadsdelar oavsett inner- eller ytterstad. Deras slutsats är att det behövs en

radikalt annorlunda bostadspolitik. Därutöver föreslås att kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderade riktlinjer för försörjningsstöd till boendekostnader, som innebär att normen för skälig boendekostnad räknas upp så att boende i nyproduktion inte utesluts.

Vid bedömning av vad som är skälig boendekostnad konstaterar förvaltningen att det enligt riktlinjerna finns möjlighet till individuella bedömningar att överskrida normen från vad som är skälig boendekostnad om det finns synnerliga skäl.

Vid bedömning av vad som är skäliga boendekostnader behöver man väga in vad låginkomsttagare på orten har råd med samt hur en hög boendekostnad kan påverka hushållets ekonomiska situation även om personerna i hushållet har jobb.

Att ställa krav på att byta till en mindre kostsam bostad, som i många fall sannolikt är belägen utanför centrala Stockholm, och som i sin tur kan medföra byte av skola/förskola för ev. barn är en stor omställning för den enskilde, och kan i vissa fall bidra till att öka segregationen.

Förvaltningen anser att konsekvenserna för det enskilda hushållet med hänsynstagande till familjens storlek, om det finns bostad eller ej och om det ingår barn, liksom möjligheterna att få en hyreslägenhet i Stockholm bör vägas in vid bedömning av om synnerliga skäl anses föreligga för att överskrida normen för vad som är skälig boendekostnad. Möjligheten till detta finns i riktlinjerna.

Ärendet

I motionen sägs att Stockholm blir en alltmer segregerad stad och att en av de viktigaste frågorna för att motverka segregationen är att arbeta för en stad där personer med låga inkomster kan bosätta sig och bo kvar i alla stadsdelar oavsett inner- eller ytterstad. En social bostadspolitik kräver hyresrätter till överkomliga hyror. Idag går utvecklingen åt fel håll. Bostadsrättsomvandlingar och höga hyror i nyproducerade bostäder har gjort att kostnaderna vida överstiger det som till och med personer med medelinkomst klarar och än mindre de som har försörjningsstöd.

Enligt riktlinjerna för försörjningsstöd är försäkringskassans norm för genomsnittshyra vägledande för definition av skälig boendekostnad i riktlinjerna för försörjningsstöd och normen får inte överstigas utan synnerliga skäl.

Motionärernas slutsats är att det behövs en radikalt annorlunda bostadspolitik. Därutöver föreslås att kommunfullmäktige ger socialnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderade riktlinjer för försörjningsstöd till boendekostnader, som innebär att normen för skälig boendekostnad räknas upp så att boende i nyproduktion inte utesluts.

Ärendets beredning

Ärende har beretts av utrednings- och utvecklingsstaben.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser i sitt arbete att bostadsfrågan är av stor betydelse för människor som har försörjningsstöd och försöker hitta ett arbete. En osäker bostadssituation påverkar ofta människors förutsättningar att söka arbete på ett negativt sätt. Byte av bostad, flytt p.g.a. ekonomiska skäl, osäkerhet inför att flytta barn till ny skola är en stor omställning och bidrar till att öka segregationen.

Vid bedömning av vad som är skälig boendekostnad finns enligt riktlinjerna möjlighet till individuella bedömningar att frångå normen från vad som är skälig boendekostnad om det finns synnerliga skäl. I bedömningen av vad som är skäliga boendekostnader behöver vägas in vad låginkomsttagare på orten har råd med samt hur en hög boendekostnad kan påverka hushållets ekonomiska situation även om personerna som ingår i hushållet har jobb.

Konsekvenserna för det enskilda hushållet med hänsynstagande till familjens storlek, om det finns bostad eller ej och om det ingår barn, liksom möjligheterna att få en hyreslägenhet i Stockholm anser förvaltningen bör vägas in vid bedömning av om synnerliga skäl anses föreligga för att överskrida normen för vad som är skälig boendekostnad. Möjligheten till detta finns i gällande skrivning om individuell bedömning av synnerliga skäl.

Bilagor

- 1 Motion av Inger Stark och Jackie Nylander (båda V) om generösare bedömning av skälig boendekostnad