



Tid Torsdagen den 7 februari 2013 kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 18 februari 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP)

för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Marita Anheim,
Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen och
Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 och Ätten 5 i stadsutvecklingsområdet Årstafältet etapp 2, till AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, Midroc Property Development AB, Stadsutveckling i Stockholm AB, Åke Sundvalls Projekt AB, Småa AB och Sjaelsö Sverige AB. Markanvisning för förskola inom fastigheten Årsta 1:1 till SISAB

Dnr E2012-513-01797

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 och Ätten 5 till AB Svenska Bostäder.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till AB Familjebostäder.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Midroc Property Development AB.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskoleändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till SISAB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Stadsutveckling i Stockholm AB.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Åke Sundvalls Projekt AB.
- 7 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Småa AB.
- 8 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till Sjaelsö Sverige AB.
- 9 Exploateringsnämnden beslutar att justera priset för lokaler för de byggföretag som erhållit markanvisning i Årstafältet etapp 1 i enlighet med förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 10 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 januari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Anna Bäcklund m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden återremitterar ärendet enligt följande:

Att återremittera ärendet

Att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag där merparten av bostäderna blir hyresrätter med tomträtt

Som framgår av ärendet har planeringen av en ny stadsdel i Årsta pågått i många år. Vi har i samband med andra beslut angett hur vi velat se området utvecklas. Detta ärende avser andra etappen markanvisningar för bostäder och förskola. I stadsdelen Årsta har andelen hyresrätter kraftigt minskat som en följd av den omfattande ombildningen av hyresrätter till bostadsrätter. För att uppnå balans med blandade upplåtelseformer i Årsta behöver merparten av nyproduktionen vara hyresrätter.

Det är också angeläget att uppnå kommunfullmäktiges mål om 5 procent av nyproduktionen för särskilt boende med prioriterad inriktning bostäder för personer med funktionshinder.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Ann-Margarethe Livh (V).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Anna Bäcklund m.fl. (MP) enligt följande:

De upptrissade markpriser som bland annat präglar Årstafältets markanvisningar undergräver byggkvalitet, hållbart byggande och arkitektonisk gestaltning. Många byggherrar vittnar om att man har svårt att få ihop sina kalkyler när markpriserna ligger på den nivå som de gör och när dessutom konjunkturen viker. Detta slår extra hårt mot till exempel unga vuxna och studenter som ska ta sina första steg in på bostadsmarknaden för vilka så gott som ingen har ”råd” att bygga.

I etapp 2 på Årstafältet anvisas knappt hälften av lägenheterna som hyresrätter medan övriga säljs för 11 500 kr/kvm ljus BTA. Priset är det samma fast att det är uppenbart att marknadsvärdet för olika tomter i planen är olika. Fastigheter med utsikt mot parkmark har ett betydligt högre marknadsvärde. Genom att ta ut en högre summa för dessa fastigheter kan priset hållas nere för mindre attraktiva tomter och på så sätt ge en mer blandad stadsdel där fler har råd att bo.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringsstalet ska vara 0,3 per lägenhet. Grönytor som tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk och rekreativ funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet tycker det är bra att bygga bostäder runt Årstafältet men står samtidigt fast vid att det är bättre att förädla landskapsparken än att krympa den till en stadspark. Vi anser att både Årsta Golf och koloniträdgårdarna ska vara kvar på sina nuvarande platser. Bebyggelsen bör främst läggas i nord-sydliga stråk, i öster mellan Arlabacken och uppfarten mot Östberga. Vi vill däcka över Huddingevägen och bygga på den hårdgjorda marken och på ytorna mellan motorleden och Årsta Park verksamhetsområde.

När det gäller Ica-tomten anser vi att den kan innehålla både en affär och bostäder. Vi tycker att östberga och Årsta kan länkas samman i väster med bostäder och en grön park med koloniträdgårdar och en bevarad grön omgivning för kulturarvet Göta Landsväg.

De bostäder som ska byggas, oavsett om det är enligt den föreslagna detaljplanen eller enligt vår alternativa plan ska till övervägande delen vara hyresrätter med hyror som även folk med låg medelinkomst kan efterfråga. Eftersom stora delar av Östberga och Årsta består av bostadsrätter måste det byggas hyresrätter om inte segregationen ska fördjupas ännu mer.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
