



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

14 mars 2013

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Utredningsbeslut. Projektnamn: Program för Hammarbyhöjden – Björkhagen. Projektnummer: 8002065. Stadsdelarna Hammarbyhöjden och Björkhagen ligger inom det område i översiktsplanen <i>Promenadstaden</i> pekas ut som den centrala stadens utvidgning. Översiktsplanens inriktning är att ta tillvara det centrala läget och planera för en tät, sammanhållen, mångsidig och levande stadsmiljö	2013-02-04	7 000 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Maria Holmström Hanna Andersson	508 264 57 508 265 74
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Kölden. Projektnummer: 8002025. Byggnadsfirman Olov Lindgren AB har erhållit en markanvisning för ett område motsvarande ca 2600 kvm invid kv Kölden längs Karlskronavägen i Björkhagen. Projektet syftar till att tillskapa ytterligare ca 35 hyresrättslägenheter samt lokaler för förskola i ett mycket kollektivtrafik- och servicenära läge i anslutning till Nackareservatet. Parkeringen för bostäder avses att lösas genom garage helt eller delvis under de ny byggnaderna. Marken upplåtes med tomträtt. Kontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.	2013-01-04	6 300 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Maria Holmström	508 264 57

Inriktningsbeslut. Projektnamn: Anholt. Projektnummer: 8002037. JHCS Fastigheter AB bygger 250 bostäder varav 150 studentbostäder som upplåtes med hyresrätt. Marken upplåtes med tomträtt. Köpenhamngatan kommer att byggas om utmed fastigheten.	2013-01-12	8 700 000:-	Rinkeby-Kista	Lars Svensson	508 287 36
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Bedaröbacken. Projekt-nummer: 8000956. Husab Bostad AB erhöll 2011-04-15 markanvisning inom fastigheten Örby 4:1 vid Bedaröbackens vändplan mellan Högdalen och Örby. Markanvisningen gäller 10 – 15 radhus. Marken avses säljas och de nya bostäderna upplåtes med äganderätt. Utgifterna avser främst utbyggnad av gata samt grönkompensation	2013-01-15	7 800 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Christopher Pleym	508 265 06
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Kolbotten. Projektnummer: 8001135. IKANO Bostad AB ska inomdel av fastigheterna Kolbotten 1 och Älvsjö 1:1 i stadsdelen Hagsätra, bygga ca 46 hyreslägenheter i två stycken punkthus. På platsen finns i dag en plåtå med berg i dagen samt gräs- och grusytor, IKANO står för alla kostnader till följd av exploateringen inom kvartersmarken	2013-01-17	3 000 000:-	Älvsjö	Christopher Pleym	508 265 06
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Åstorp 2. Projektnummer: 8001975. HSB har tagit fram ett förslag innefattande 220 lgh i två olika kvartersstrukturer upplåtna med bostadsrätt inom fastigheten Åstorp 2 i Hammarbyhöjden. Lokaler med en förskola om 5 avdelningar inkl förskolegård skall inrymmas i ett av kvarteren. De stora utgifterna i projektet utgörs av provborrningar och ev marksanering samt förstärkning av park- och naturmark i närområdet	2013-02-11	5 300 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Christopher Pleym	508 265 06

Inriktningsbeslut. Projektnamn: Rågsvedsvägen. Projekt-nummer: 8001839. Maskinuthyrningsföretaget Itex Rental behöver utöka sin verksamhet och vill därför etablera sig vid Rågsvedsvägen i Rågsved på del av fastigheten Älvsjö 1:1. Den tomtyta som bolaget erfordrar för sin verksamhet omfattar ca 5000 kvm och inkluderar bygge av en maskinhall i två våningar på ca 2200 kvm. Platsen består i dag av en 7-manna grusplan samt omkringliggande parkmark.	2013-02-11	2 400 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Christopher Pleym	508 265 06
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Reflexen. Projekt-nummer: 8001948. AB Familjebostäder fick 2012-10-18 en markanvisning för ca 28 hyreslägenheter intill kv Reflexen i stadsdelen Högdalen	2013-02-13	5 300 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson	508 264 20
Genomförandebeslut. Projektnamn: Regndroppen. Projekt-nummer: 8001377. Arkitektmagasinet Bygg AB erhöll 2010-10-28 markanvisning för uppförande av 10 radhus inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, med adress Halmstads-vägen i Björkhagen. Radhusen kommer att upplåtas med bostadsrätt alternativt överlåtas med äganderätt	2012-01-04	9 000 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Maria Holmström	508 265 74
Genomförandebeslut. Projekt-nummer: Strandviolen 6. Projekt-nummer: 8001484. Området anvisades i oktober 2010 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Planen medger uppförandet av ett gruppboende(LSS) med 6 lgh. På fastigheten har det tidigare legat en förskola som revs 2003. En parkväg som gränsar till fastigheten i nordost kommer att flyttas något för att den nya bebyggelsen ska rymmas inom tomten.	2013-02-18	3 500 000:-	Hässelby-Vällingby	Elisabeth Rosenberg	508 287 24

Gunnar Jensen
Avdelningschef