



Tid Måndagen den 28 januari 2013 kl 13.30 – 17.05

Plats Bolindersalen, Tekniska Nämndhuset

Justerat

Ingrid Dalén

Jan Lamby

Närvarande

Ledamöter:

Ingrid Dalén (HSO/FUB), ordföranden

Jan Lamby (HSO/HRF), vice ordföranden

Anna Hansson (HSO/R)

Göran Gustafson (SRF)

Lasse Persson (HSO/NHR)

Laila Kinnander (DHR)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Lena Mittal samt Ann-Charlotte Bergqvist, Ulf Jacksén och Lars Yllenius från exploateringskontoret, Annette Ejemark, Ann-Marie Stenman och Max Goldstein från stadsbyggnadskontoret samt Susanne Eriksson från revisionskontoret och Mats Bergqvist från trafikkontoret.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Jan Lamby att tillsammans med ordföranden Ingrid Dalén justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 11/2012 och lägger det till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Inkomna skrivelser/protokoll vilka läggs till handlingarna anmäls:

- Protokoll nr 8/2012 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 12 november 2012
- Protokoll nr 9/2012 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 3 december 2012
- Protokoll nr 9/2012 från funktionshinderrådet vid trafik- och renhållningsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB den 12 november 2012
- Protokoll nr 7/2012 från funktionshinderrådet vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 26 november 2012
- Skrivelse från Riksförbundet för Social och Mental Hälsa (RSMH) ställd till kommunstyrelsen om återhämtning för människor med psykisk ohälsa (för kännedom).

§ 5

Inkomna remisser

- Remiss av Revidering av Boverkets regler om enkelt avhjälptra hinder
Ann-Marie Stenman från stadsbyggnadskontoret informerar om de ändringar som föreslås. Det gäller bland annat ljudmiljö, belysning fast inredning, kontrast- och varningsmarkeringar ute samt skyltning.

Rådets synpunkter:

Terminologin:

- För ökad tydlighet bör begreppen synsvaga och/eller blinda användas i stället för gravt synskadade.
- Vissa bör-krav bör i stället vara ska-krav, t.ex. i 8a § där det omnämns att "Receptioner bör utrustas med teleslinga..." Det gäller sådana allmänna råd som är den enda möjliga lösningen på paragrafens ska-krav.

6 §

Lutning på ramp bör liksom i Boverkets byggregler, BBR, anges i föreskriften och inte endast i allmänt råd.

18 §

I allmänt råd bör ordet "föräldrar" ändras till "medföljande".

- Cyklingsutredningens förslag ”Ökad och säkrare cykling – en översyn av regler ur ett cyklingsperspektiv” (SOU 2012:70)
Rådet har tagit del av förslaget men beklagar att man inte har tagit med de konflikter som kan uppkomma mellan gångtrafikanter, rullstolsburna och cyklister på gemensamma gång- och cykelytor. Det kan även bli problem med att elmopeder och elrullstolar som kör lite fortare och måste köra på cykelbanor.

Rådets synpunkter ska delges trafik- och renhållningsnämndens och Stockholms Stads Parkerings AB:s gemensamma funktionshinderråd.

§ 6

Exploateringsnämnden

Bokslut

Föredragande: Ann-Charlotte Bergqvist, Ulf Jacksén och Lars Yllenius

Ann-Charlotte Bergqvist informerar om exploateringsnämndens verksamhetsberättelse och bokslut för 2012.

Lars Yllenius informerar om de synpunkter som framkommit vid stickprovsundersökning om tillgänglighet som gjorts av två projekt som slutförts under 2012, Västertorps Centrum och Hornsbergs Strandpark. Kontoret kommer att besöka de olika platserna för att se vad som kan åtgärdas. Eventuellt kan representant från rådet delta vid dessa besök.

§ 7

Stadsbyggnadsnämnden

Bokslut

Föredragande: Annette Ejemark

Annette Ejemark informerar om stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse och bokslut för 2012 där målen ”1.1.3 Stadsutvecklingen säkerställs genom högkvalitativ geografisk information” och ”1.4.1 Planeringen för minst 20 000 nya bostäder under mandatperioden ska säkerställas” är nya mål.

§ 8

Revisionsrapporten ”Planering av kommunal service i stadsutvecklingsområden”

Föredragande: Susanne Eriksson och Mats Bergqvist

Susanne Eriksson och Mats Bergqvist informerar om revisionsrapporten ”Planering av kommunal service i stadsutvecklingsområden”. När det gäller byggnation och planering av bostäder för personer med funktionsnedsättning uppnås inte kommunfullmäktiges ambition att fem procent av denna boendeform ska planeras in i större stadsutvecklingsområden.

Rådet ger ordföranden Ingrid Dalén i uppdrag att skriva en skrivelse till stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden samt för kännedom till kommunstyrelsens funktionshinderråd och socialnämndens och överförmyndarnämndens funktionshinderråd om rapportens innehåll och vikten av att processen för planering av bostäder enligt SoL och LSS effektiviseras. Bilaga 1.

Rådet önskar även att de årliga revisionsplanerna ska skickas ut till samtliga funktionshinderråd. Susanne Eriksson ska se till att så sker.

§ 9

Genomgång av utsända checklistor

Rådet går igenom följande förslag till detaljplaner och lägger dessa till handlingarna med följande synpunkter:

- Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Tempelriddarorden 10 m.fl. i stadsdelen Bredäng, Dp 2011-01380
Rådet har noterat de svårigheter som uppstår i samband med snöfall vid entréer utan utskjutande partier ovanför. Rådet ger ordföranden Ingrid Dalén i uppdrag att ta upp frågan på Boverkets samverkansråd.
- Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Norra Djurgården 1:49 i stadsdelen Norra Djurgården, Dp 2012-06283

Rådet anser att följande synpunkter ska beaktas i det fortsatta arbetet:

- gångytor måste separeras från cykelbanor och övrig trafik. Lösningen med en s.k. ”share space” avstyrks med tanke på de svårigheter som den skapar för bl.a. personer med nedsatt orienteringsförmåga
- beläggningen på denna yta bör utformas i enlighet med riktlinjerna i handboken Stockholm – en stad för alla
- systemet för avrinning av smältvatten är extra viktigt med tanke på halkrisken vid frost. Det kan komma att behövas dagbrunnar direkt vid entréerna till de båda byggnaderna

- det bör undersökas om den otillgängliga entrén till byggnaden 43:10 kan kompletteras så att den blir tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga
 - det bör klargöras om den planerade diagonala s.k. rampen med terrassering mot Osquars Backe verkligen är en ramp med tanke på dess längd. Det är viktigt att den och dess terrasseringar utformas så att full tillgänglighet uppnås i enlighet med riktlinjerna i handboken Stockholm – en stad för alla.
- Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheterna Torget 24 och 25 i stadsdelen Bromsten, Dp 2012-12829
Rådet anser att det ska vara en vertikalt gående fristående hiss.
 - Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Vallgossen 14 i stadsdelen Kungsholmen, S-Dp 2012-02440
Rådet önskar följa projektet i fortsättningen för att se hur man löser tillgängligheten gentemot byggnadens kulturhistoriska värde.

§ 10

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Årstafältet

(Valla 1), del av fastigheten Årsta 1:1 i stadsdelarna Årsta och Östberga, Dp 2011-11775-54

Föredragning: Max Goldstein

Svar senast: 2013-02-12

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Samtliga delar

Bostäder enligt SoL och LSS

Detta är ett stort projekt men det finns inga beställningar på bostäder enligt SoL och LSS.

Sopor

Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophanteringen utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till sopnedkastet inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga. Rådet påpekar att placeringen av kärlen inte får minska antalet parkeringsplatser som ligger 10 meter från entréer.

HSB:s del

Hus i två plan

Rådet är negativt till hus i två plan. Rådet anser att husen bör byggas i minst tre plan så att hisskravet finns. Om de ändå byggs i två plan ska det vara förberett för hiss.

Angöring och parkering

Enligt handboken Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008, ska såväl angöring som parkering kunna ske inom 10 m från entréer.

Ramper

får inte luta mer än 1:20 och ska utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

NCC:s del

Här finns två alternativa ingångsvägar. Rådet förordar det alternativ som går inomhus (ej från gården).

Studenthuset, AB Svenska Bostäders del

Garage

Parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättning ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymningssäkerheten i garaget måste beaktas; om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

SKB:s del

Lägenheter och stadsradhus

Rådet är negativt till etagelägenheter och stadsradhus, eftersom de är olämpliga som bostäder för hushåll med rörelsehindrade familjemedlemmar. Om de ändå byggs, ska det finnas möjlighet att installera inomhushiss (vertikalhiss) med bibehållen god planlösning.

Tillgänglighet till gården

Rådet anser att man ska kunna komma direkt till gården från varje hus. Man ska inte behöva gå en sträcka på 70 m.

Förskola i två plan

Rådet avstyrker förskolor i två plan; om de ändå byggs, förutsätter rådet att hiss finns mellan planen.

Rådet överlämnar ovanstående synpunkter och tackar för informationen.

§ 11

Bevakningslistan se sid. 8 i protokollet

§ 12**Rapporter**

Laila Kinnander informerar om att hon fått en rapport från mötet, där hon och Anna Hansson deltog, arrangerat av Fastighetsägarna om tillgänglighet i bebyggelsen.

Ingrid Dalén informerar om att rådet inbjudits till temakväll om arbetsformer i stadens funktionshinderråd onsdagen den 13 februari 2013 kl. 18.00-20.00.

§ 13**Övriga frågor**

- Checklistan. Jan Lamby kompletterar checklistan med ett par synpunkter. Listan överlämnas därefter till planavdelningen för synpunkter samt därefter för fastställelse vid rådets sammanträde den 25 februari 2013.
- Summering av besöket i Annedal **bordläggs**.

Vid protokollet

Lena Mittal

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Följa den nya byggnadsordningen/Arkitektur Stockholm.	Sekretariatet	Hösten 2012
2.	Information om stadsmiljörådets syfte och uppgifter. En föredragning önskas.	Rådet, sekretariatet	Hösten 2012
3.	Utvärdering checklistan ska göras till hösten 2012. Checklistan ska kompletteras med punkt om ”Etagelägenheter och småhus i två plan, förberedelse för hiss”.	Rådet Sekretariatet	Hösten 2012
4.	Ljudmiljöer i publika lokaler.		Vice ordföranden återkommer under våren 2013
5.	Byggnation av ny anläggning, Stigberget	Rådet	Våren 2013
6.	Möte med presidierna i stadsbyggnadsnämnden respektive exploateringsnämnden.	Rådet Sekretariatet	Våren 2013
	Projekt för FR-referensgrupp: Slakthusområdet	Arne Fredlund	Under 2013
	Frågor till presidium/nämnd Etagelägenheter och småhus i två plan, förberedelse för hiss. Förs över till checklistan.	SBN EXPLN	Rådet bevakar frågan under året

Till
Exploateringsnämnden
Stadsbyggnadsnämnden

Bristen i Stockholm på bostäder enligt socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (/LSS)

Bakgrund

Sedan lång tid tillbaka råder en stor brist på bostäder enligt både SoL och LSS. Ansvaret för behovsbedömningar och beställning av sådana bostäder ligger på varje stadsdelsnämnd. Till vem beställningen ska lämna tycks inte vara klart uttalat. Socialnämndens s.k. genomförandegrupp ska sammanställa uppgifterna om behoven och bevaka att beställningarna kommer in till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i rätt tid för att bli beaktade.

Exploateringsnämnden ska teckna avtal med de blivande fastighetsägarna om att avsätta utrymme för de beställda bostäderna. Stadsbyggnadsnämnden ska se till att detaljplanerna utformas så att bostäderna integreras på ett bra sätt i den planerade bebyggelsen.

Sammanfattningsvis kan alltså konstateras att det är många inblandade när det gäller att planera och bygga bostäder enligt SoL och LSS.

Verkligheten är den att processen inte fungerar. Vi i funktionshindersrådet ser ytterst sällan att exploateringsavtalen innehåller krav på sådana bostäder och inte heller någon skrivning om att sådana bostäder planeras inom planområdet. När vi frågar efter beställningar får vi svaret att det inte finns några sådana gjorda. Det förekommer t.o.m. att vi har kunnat utläsa ur genomförandegruppens sammanställningar att man har markerat att bostäder önskas inom ett visst planerat område men att detta inte är känt på stadsbyggnadskontoret.

Dagsläget

Stadsrevisionen publicerade i november 2012 en rapport benämnd Planeringen av kommunal service i stadsutvecklingsområden. Granskningen innefattar bl.a. planering av den typ av bostäder vi nämner och har gjorts i områdena Västra Kungsholmen och Hagastaden. Den utgår från fullmäktiges ambition att fem procent av dessa boendeformer ska planeras in i större stadsutvecklingsområden. Vi återger inte innehållet i rapporten, som

kommer att underställas våra båda nämnder genom förslag till yttrande inom kort. Vi kan dock berätta att vi fick en föredragning av rapporten av två personer från revisionskontoret vid vårt senaste möte i rådet. Den information de lämnade gjorde oss utomordentligt bestörta. Vi beslöt därför att tillskriva våra båda nämnder i ärendet och att skicka skrivelsen till både kommunstyrelsens och socialnämndens FH-råd.

Vi har förstått att stadsdelsnämnderna dels inte är intresserade av att planera för andra än för dem som bor inom den egna stadsdelen, dels betraktar varje tillskott av sådana bostäder som en ekonomisk belastning eftersom de anser att de inte får full kostnadstäckning för de nya åtaganden som utbyggnaden innebär.

Våra förslag

Så här kan det inte tillåtas fortsätta. Vi yrkar därför att

- det tydligt klargörs var ansvaret ska ligga för att beställa bostäder enligt SoL och LSS
- att det ansvaret läggs centralt i staden liksom ansvaret för att fördela de färdigställda bostäderna på de bostadssökande
- att stadsdelsnämndernas uppgift blir att bedöma de egna invånarnas behov, precisera bostädernas närmare utformning med hänsyn till dem som ska flytta dit och ansvara för driften
- att revisionskontoret ombeds fördjupa sitt arbete kring hur en välfungerande process för planering och utbyggnad av bostäder enligt SoL och LSS ska åstadkommas.

Med vänliga hälsningar

Ingrid Dalén

Ordförande i exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor