



Tid Torsdagen den 14 mars 2013, kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 25 mars 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)	för Joakim Larsson (M)
Göran Kindvall (M)	för Lars Svärd (M)
Elin Olsson (MP)	för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-20, §§ 22-27

Tjänstemän:

Tf förvaltningschef Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Marita Anheim, Lars Berglund, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 12

Markanvisning för bostäder vid kv Glidet till Åke Sundvall Projekt AB och för förskola vid kv Teatersällskapet till Sisab i Västertorp.

Inriktningsbeslut

Dnr E2012-513-00154

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid kv Glidet till Åke Sundvall Projekt AB och för förskola vid kv Teatersällskapet till Sisab och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anna Bäcklund m.fl. (MP) föreslår att ärendet delvis återremitteras enligt följande:
 - 1 Att anvisa mark för förskola vid kv Teatersällskapet till Sisab och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
 - 2 Besluta att återremittera den del av ärendet som berör bostäder vid kv Glidet samt att anföra följande:

Den föreslagna utbyggnaden av förskolan vid kv Teatersällskapet är nödvändig och ger ett bra tillskott av förskoleplatser med rimliga konsekvenser för den naturmark som tas i anspråk.

Däremot är den föreslagna anvisningen för bostadsrätter olyckligt placerad då den blockerar kopplingen mellan Mellanbergsparken och vidare västerut. Anvisningen skapar även en stark baksida för det naturområde som ligger väster om det nya bostadshuset då den befintliga bensinmacken redan bidrar negativt.

Exploateringskontoret ombedes återkomma till nämnden med ett mer utförligt beslutsunderlag för hur den föreslagna anvisningen påverkar naturvärden – både rekreativa och ekologiska.

Minst 20 % av lägenheterna bör anvisas specifikt för studentbostäder.

Energianvändningen ska inte överskrida 50 kWh per kvm och år. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Parkeringstalet ska vara högst 0,3. Tillgänglighetsfrågorna ska prioriteras.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 att godkänna den delen av förslaget som rör förskolan
- 2 att därutöver anföra

Vänsterpartiet är positiva till både förskolan och till att bygga bostäder på den aktuella platsen. Vi vill dock se fler hyresrätter i staden generellt – en målsättning som knappast borde anses som kontroversiell när varannan ung vuxen mellan 20 och 27 år saknar bostad i Stockholms län. Vi motsätter oss även markförsäljningen eftersom det minskar stadens möjligheter att föra en aktiv markpolitik i framtiden.

I samband med exploatering bör dock även åtgärder för att öka trafiksäkerheten i området vidtas. De boende har länge efterfrågat farthinder eller andra typer av hastighetsdämpande åtgärder i området, där det också bor många barnfamiljer.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S), ställer förslaget att återremittera del av ärendet mot att avgöra ärendet i sin helhet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet i sin helhet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Anna Bäcklund m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
