



Tid Torsdagen den 14 mars 2013, kl 16.00 – 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 25 mars 2013

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Theréz Randquist (M)
Per Hallberg (M)
Daniel Forslund (FP)
Karl Malmqvist (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Anna Bäcklund (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M)	för Joakim Larsson (M)
Göran Kindvall (M)	för Lars Svärd (M)
Elin Olsson (MP)	för Åke Askensten (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)
Eva Ångström (M)
Maria Hagbom (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Kenneth Nilsson (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP) §§ 1-20, §§ 22-27

Tjänstemän:

Tf förvaltningschef Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Marita Anheim, Lars Berglund, Ellinor Fiebranz Andersson, Mårten Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Martin Edgélius.

§ 19

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen till Riksbyggen

Dnr 2006-513-01204

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 vid kvarteret Tjockan till Riksbyggen och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 februari 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anna Bäcklund m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Att återremittera ärendet samt att anföra följande:

I ärende 19 och 20 föreslås att mark anvisas för dels bostäder och dels studentbostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 vid kvarteret Tjockan i två ärenden om tre hus. Kvarteret Tjockan lämpar sig väl för varsam förtätning men den aktuella tomten i hörnet Malmövägen-Ystadsvägen lämpar sig bäst för studentboende medan den anvisade tomten på Simrishamnsvägen (ärende 20) passar bättre för ”vanliga” bostäder.

Exploateringskontoret får därför i uppdrag att utreda om ett markbyte är möjligt och därefter omarbета markanvisning enligt ovan.

Våningshöjden bör anpassas efter närområdet på 3-4 våningar så att befintliga uteplatser och bebyggelse ovan inte förlorar sin eftermiddagssol.

Energianvändningen ska inte överskrida 50 kWh per kvm och år. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. God tillgänglighet skall vara prioriterat. Parkeringsstal skall sättas till 0,1 för studentboende.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätt

att därutöver anföras

Staden har ett mål om att bygga blandat, men uppenbarligen tillämpa den borgerliga majoriteten den principen på ett tämligen godtyckligt sätt. Kontoret konstaterar i förslaget att 60 procent av alla lägenheter i Björkhagen upplåtna med bostadsrätt, men föreslår trots detta inte en markanvisning till hyresrätt. Fler hyresrätter i Björkhagen hade inte bara varit ett steg mot en mer blandad stadsdel, det hade också inneburit ett tillskott av bostäder som unga och studenter har möjlighet att efterfråga.

Den aktuella marken är dessutom uppenbarligen attraktiv, eftersom flera olika bolag ansökt om markanvisning på platsen. Detta hade varit ett bra tillfälle att utlysa en markanvisningstävling, där ett av kriterierna skulle kunna ha varit ett yt- och kostnadseffektivt byggande i syfte att pressa produktionskostnaderna. Idag ligger nyproduktionshyrorna på nivåer som få stockholmare med vanliga inkomster har råd att betala, samtidigt som dessa hyror smittar av sig på det övriga beståndet. Staden måste därför aktivt verka för att hålla nere hyrorna i nyproduktionen, och i det arbetet kan markanvisningstävlingar med tydliga kriterier vara ett av verktygen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind (S), ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind (S) ställer de övriga förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Maria Östberg Svanellind m.fl. (S).

Reservation

Anna Bäcklund m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
