



Katarina Johansson  
Avdelningen för Projektutveckling  
Telefon: 08-508 264 20  
katarina.i.johansson@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2013-04-18

## **Program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen, Svar på remiss av programförslag**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remiss för program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har översänt ”Program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen” på remiss. Remissen ska besvaras senast den 29 april 2013.

Kring Trollesundsvägen i Bandhagen har tre områden omfattande totalt ca 400 lägenheter markanvisats till fyra olika byggherrar, Bo Rätt i Stockholm AB (BORIS), Svenska Hus i Stockholm AB, Familjebostäder AB och Peab. För att få en bra helhetsbild beslutade stadsbyggnadsnämnden att ett planprogram skulle tas fram.



I programmet har det antal lägenheter som markanvisats ritats ut som bebyggelseförslag, ca 300 lägenheter i kvarteret Diabilden, ca 50 lägenheter i kvarteret Färgfilmen och ca 50 småhus i kvarteret Kopieramen.

I både barnkonsekvensanalysen och landskapsanalysen lyfts Trollesundsskogen fram som viktig både ur ett rekreativt och ekologiskt hänseende. För att spara så stor del som möjligt av friytan har den föreslagna bebyggelsen i kvarteret Kopieramen förlagts till den sydvästra delen av skogen. Exploateringskontoret föreslår att gränserna för det markanvisade området i kvarteret Kopieramen justeras så att det överensstämmer med föreslagen bebyggelse i programmet.

Det är positivt att två områden utöver de som redan är markanvisade bedöms som lämpliga bebyggelseområden i programmet. Exploateringskontoret har fått in markanvisningsansökningar från olika byggherrar för båda dessa områden. Kontoret avser att påbörja förhandlingar hösten 2013 efter att programmet har antagits av stadsbyggnadsnämnden.

## Remissen

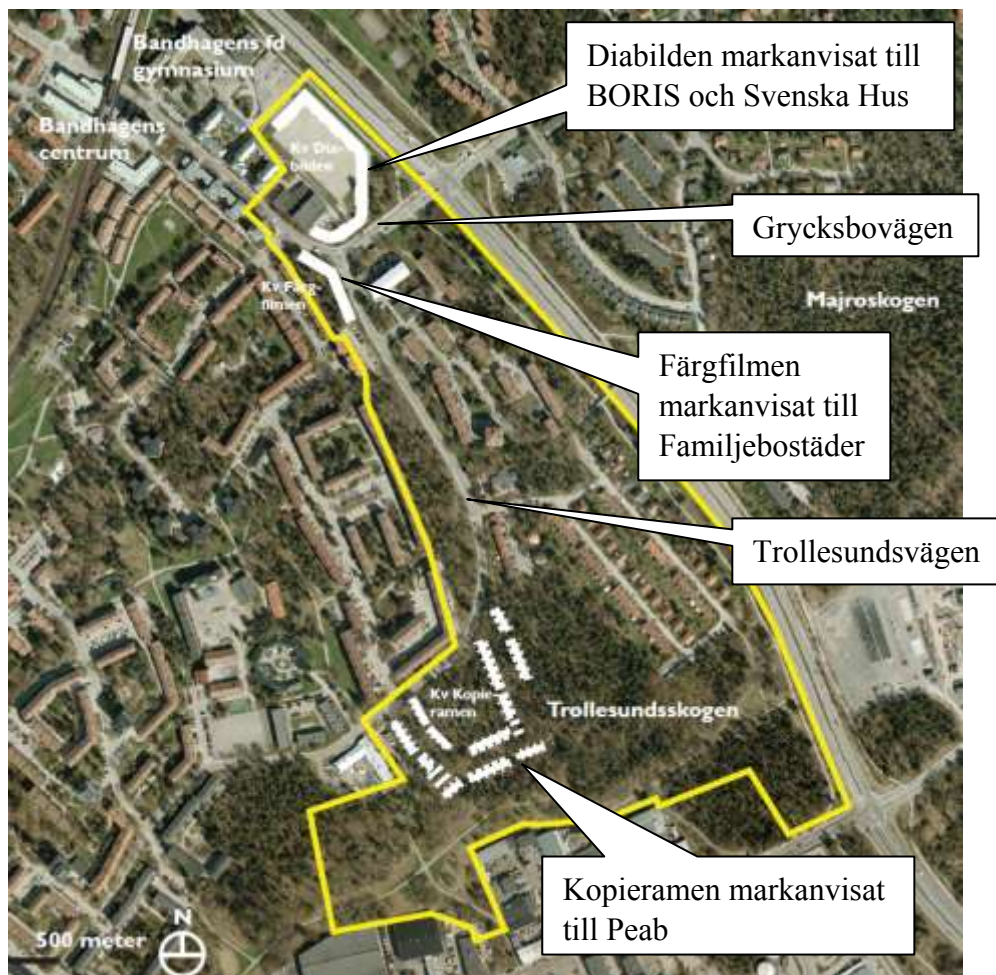
Stadsbyggnadskontoret har översänt ”Program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen” på remiss. Remissen ska besvaras senast den 29 april 2013. Programmet finns i sin helhet på [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

Stockholm växer i snabb takt och behovet av nya bostäder är stort. Kring Trollesundsvägen i Bandhagen har tre områden markanvisats till fyra olika byggherrar, totalt ca 400 lägenheter. Kvarteret Diabilden markanvisades 2010-03-25 och 2011-06-15 till Bo Rätt i Stockholm AB (BORIS), ca 80 hyreslägenheter och minst 150 bostadsrätter samt 2011-06-15 till Svenska Hus i Stockholm AB, ca 70 hyreslägenheter. Kvarteret Färgfilmen markanvisades 2012-03-15 till Familjebostäder AB, ca 50 hyreslägenheter. Kvarteret Kopieramen markanvisades 2009-06-17 (markanvisningen förlängdes på delegation 2012-02-02) till Peab, ca 50 småhus. För att få en bra helhetsbild beslutade stadsbyggnadsnämnden att ett planprogram skulle tas fram.

Kvarteret Diabilden utgörs idag av grusplan som ligger utmed Örbyleden. I programmet föreslås ca 300 lägenheter.

Kvarteret Färgfilmen består av ett grönområde i fonden av Grycksbovägen. I programmet föreslås ca 50 lägenheter.

Markanvisningen i kvarteret Kopieramen ligger invid Trollesundsvägen på en tidigare så kallad A-tomt, planerad för allmänna ändamål såsom skolor och förskolor. I programmet föreslås ca 50 småhus.



*Orienteringskarta med program och föreslag på ny bebyggelse, utdrag från s 5 i programmet.*

I programarbetet har en barnkonsekvens- och landskapsanalys samt en trafikutredning tagits fram.

För att skapa en säkrare trafikmiljö, mer stadsmässig karaktär och tydligare entré till Bandhagen föreslås bland annat att Grycksbovägen smalnas av, gångbanorna på den del av Trollesundsvägen, som ingår i programarbetet breddas, körbanan minskas och bättre förutsättningar skapas för gång- och cykeltrafik.

I både barnkonsekvensanalysen och landskapsanalysen lyfts Trollesundsskogen fram som viktig både ur ett rekreativt och ekologiskt hänseende. Det mark-

anvisade området ligger precis på den plats som används flitigt av förskolorna i närområdet och som pekats ut som mycket viktig/värdefull friyta och svår att kompensera om ett bostadsområde byggs på platsen. Samtidigt har landskapsanalysen visat att det sydvästra hörnet av skogen möjligen kan bebyggas. För att spara så stor del som möjligt av friytan har den föreslagna bebyggelsen förlagts till den sydvästra delen av skogen.



*Kvarteret Kopieramen med markanvisat område (svart streckad linje), oersättlig friyta enligt landskapsanalysen (röd streckad linje) och föreslagna bebyggelse (orange och brun färg). Utdrag från sid 43 i programmet.*

I programmet föreslås området väster om Trollesundsvägen och området mellan Grycksbovägen och kvarteret Lådkameran som lämpliga bebyggelseområden, se nedanstående karta.



### **Exploateringskontorets sammanfattande bedömning**

Exploateringskontoret är positivt till programförslaget. Det stämmer väl överens med vision 2030 och översiktsplanen. Programmet bidrar till flera bostäder i ett bra kollektivtrafikläge och till att Trollesundsvägen och Grycksbovägen blir tryggare, säkrare och mera stadsmässiga.

Exploateringskontoret föreslår att gränserna för det markanvisade området i kvarteret Kopieramen justeras så att det överensstämmer med föreslagen bebyggelsen i programmet.

Det är positivt att två områden utöver de som redan är markanvisade bedöms som lämpliga bebyggelseområden. Exploateringskontoret har fått in markanvisningsansökningar från olika byggherrar för båda dessa områden. Kontoret avser att påbörja förhandlingar hösten 2013 efter att programmet har antagits av stadsbyggnadsnämnden.

### **Slut**