



Tid Torsdagen den 23 maj 2013, kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Fredagen den 31 maj 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP)

Sara Gunnerud (S)

Elin Olsson (MP) §§ 1-17, 19-25

Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16-25

Clara Lindblom (V)

Kenneth Nilsson (S) § 15

Kenneth Olsson (S) § 18

för Daniel Forslund (FP)

för Maria Nygård (S)

för Åke Askensten (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

för Ann-Margarethe Livh (V)

för Lennart Tonell (MP)

för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjör (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-14, 16-17, 19-25

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ellinor Fiebranz Andersson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Martin Nord, Peter Wennberg samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 13

Markanvisning för kontor och bostäder inom fastigheten Snäcken 8 på Norrmalm till Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

Dnr E2013-513-00749

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor och bostäder inom fastigheten Snäcken 8 till Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt, och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 maj 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Elin Olsson m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet och att anföra följande:

Att satsa markresurser på kontorslokaler i innerstaden är en dålig prioritering då innerstaden har ett större behov av bostäder än av kontorslokaler.

Kontorslokaler och andra arbetsplatser behövs snarare i ytterstaden för att få en bra blandning mellan bostäder och arbetsplatser. I stället bör möjligheten att bygga på en våning undersökas. Det bör även göras en miljökonsekvensutredning av att riva kontra att bygga nytt.

Tomträtten ska inte vara gratis. Gratis tomträtt i ett så pass attraktivt läge är att indirekt skänka bort skattebetalarnas resurser.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Elin Olsson m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med

hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Karl Malmqvist (C) enligt följande:

Det är välkommet att staden får möjlighet att ersätta en föga uppskattad fastighet i Stockholms hjärta med en ny byggnad som kan bidra till att skapa en mer levande, välkomnande och intressant stadsmiljö i City.

Den nuvarande fastigheten med sin strama fasad, tunga kropp och små fönster medverkar till att ge området ett instängt och avvisande intryck. Vi ser därför fram emot intressanta bidrag av mycket hög arkitektonisk kvalitet som kan öppna upp stadsrummet och ge den här delen av City en ny utformning.

Ur hållbarhetssynpunkt är det även angeläget att ge fler människor möjlighet att bo i de lägen som kan bidra till ett hållbart resande genom minskade transporter. Det är därför viktigt att staden tar vara på tillfället som uppstår i samband med denna nybyggnation och möjliggör för ett större antal bostäder i en av Stockholms mest centrala delar. Vi förespråkar därför en högre byggnad med minst 20 våningar som också är miljöklassad.

Vid protokollet
Ellinor Fiebranz Andersson

Rätt utdraget intygar:
