



Sonya Stark
Utvecklingsavdelningen
08-508 269 18
sonya.stark@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2013-05-21

Mötesplats för Stockholms kvinnor inom fastigheten Stiftelsen 1. Motion av Ewa Larsson (MP). Svar på remiss

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsens kultur- och fastighetsrotel överlämna och återropa kontorets svar på remissen om en motion om att byggnaden inom fastigheten Stiftelsen 1 ska kvarhålla sin ursprungliga inriktning för kvinnor genom att skapa en mötesplats för Stockholms kvinnor.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Utlåtande

Motionen

Kultur- och fastighetsroteln har remitterat en motion från Ewa Larsson (MP), Dnr: 313-177/2013, om framtida användning av fastigheten Stiftelsen 1 till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast 1 juni 2013.



I motionen föreslås att fastighetsnämndens utredning om byggnadens framtida verksamhet ska resultera i att byggnaden ska behålla sin ursprungliga inriktning mot kvinnor och användas som mötesplats för Stockholms stolta kvinnor i dåtid, nutid och framtid.

Motionären anför vidare följande:

”I denna fastighet kan historiska kvinnor få möta dagens stockholmare. Här kan även rum öppnas upp för alla dagens frivilligorganisationer som kvinnor organiserar sig i. Det finns över femtio olika kvinnoorganisationer aktiva bara i Stockholm, de flesta med både lokala och globala nätverk runt sin verksamhet.”

Bakgrund

Fastigheten Stiftelsen 1, invid Fatbursparken på Södermalm, ägs av fastighetskontoret och hyrs för närvarande ut till Trafikverket som utnyttjar fastigheten för egen verksamhet och för att kunna bygga en tunnel till Citybanan under byggnaden. När Trafikverket lämnar fastigheten år 2017 ska det framtida användningsområdet vara utrett.

Fastighetsnämnden beslutade därmed den 20 november 2012 att fastighetskontoret ska ta fram ett beslutsunderlag för en utvecklingsplan för fastigheten Stiftelsen 1.

Fastigheten är för närvarande i mycket dåligt skick och behöver en omfattande renovering för att uppfylla gällande myndighetskrav samtidigt som byggnadens kulturella värden tillvaratas.

Byggnaden på fastigheten Stiftelsen 1 uppfördes som vårdbyggnad mellan 1873 och 1875. Änkedrottning Josefine var formell byggherre till Stiftelsen Oscar den I:s minnes vårdbyggnad som skulle användas som ålderdomshem för fattiga äldre kvinnor och änkor ur högre samhällsklasser. Byggnaden har sedan stiftelsen lämnade den år 1952 uteslutande nyttjats för olika vårdrelaterade verksamheter. I och med att den nu kommer att tomställas finns möjlighet att utreda vilken användning som lämpar sig bäst för byggnaden i framtiden.

Fastigheten ska bidra till att uppfylla kontorets mål att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för staden samt att lyfta Fatbursparken så att den upplevs som mer trygg och attraktiv i samklang med visionen i projektet ”Södermalms hjärta”. Vidare ska utvecklingen av fastigheten tillföra mest nytta för Stockholms stads medborgare samt bidra till Stockholms stads vision om ett Stockholm i världsklass.

Kontorets synpunkter

Fastighetsnämnden har som huvudsakligt uppdrag att äga och utveckla byggnader och lokaler som långsiktigt behövs för stadens olika verksamheter.

Nya lokaler som ska finansieras inom fastighetsnämndens ram för investeringar brukar vanligtvis uppföras på uppdrag av en nämnd som har uttryckt ett lokalbehov. Fastighetskontoret arbetar därefter med nämnden fram ett gemensamt inriktningsbeslut. Detta ligger till grund för projektering och därefter framtagande av ett gemensamt genomförandebeslut med det innehåll som krävs såsom investerings- och driftskostnader, preliminärt hyresavtal med mera. Om projektet godkänns sker därefter upphandling och byggnation.

Motionären har uttryckt att byggnaden vore lämplig som mötesplats, men en hyresgäst med en kommunal verksamhet som skulle kunna ingå ett hyresavtal med fastighetskontoret har inte framställts. Kontoret bedriver ingen egen verksamhet av det slag som anges i motionen. Det innebär att innan beslut om olika åtgärder för byggnaden fattas, behöver en blivande hyresgäst och dess verksamhet vara känd. Med denna diskuteras sedan såväl vilka upprustningsåtgärder som hyresgäst Anpassningar som kan bli aktuella. Kontoret kan då även redovisa vilken hyreskostnad som olika åtgärder skulle medföra.

Södermalms stadsdelsnämnd har också fått motionen på remiss och den föreslagna verksamheten kanske kan inrymmas inom deras verksamhetsområde. Det är eventuellt möjligt att verksamheten även skulle kunna inrymmas inom kulturförvaltningens verksamhetsområde.

Då varken hyresgäst eller verksamhet är identifierad har fastighetskontoret ingen möjlighet att ta ställning till förslaget.

Slut