



Handläggare
Helén Örtegren
Telefon: 08-508 23 051

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Planerad förskoleutbyggnad under 2013-2018

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelnämnden godkänner stadsdelsförvaltningens
lägesrapport över planeringen för förskoleutbyggnad under
2013-2018.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Antalet barn i åldrarna 1-5 år inom Hägersten-Liljeholmen i
behov av förskoleplats beräknas öka från 5618 barn år 2013
till 6036 barn år 2016 och 6221 barn år 2018.

Stadsdelsförvaltningen presenterar planerad förskole-
utbyggnad per stadsdelsområde för perioden 2013-2018.
Planerade förskoleutbyggnad minus avveckling av befintliga
förskolor under den aktuella perioden omfattar 75 nya
avdelningar och drygt 1050 förskoleplatser beräknat på 14
barn per avdelning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Information om ärendet ges till de fackliga organisationerna den 14 maj i förvaltningsgruppen.

Bakgrund

Det finns idag 65 kommunala och 14 privata förskolor inom Hägersten-Liljeholmen. Drygt 90 procent av barnen i åldrarna 1-5 år är inskrivna inom de kommunala och privat drivna förskolorna. År 2013 beräknas 5618 barn i åldrarna 1-5 år ha behov av förskoleplats inom stadsdelen. År 2016 visar prognosen att upp till 6036 barn (1-5 år) kommer att ha behov av förskoleplats inom stadsdelen och upp till 6221 barn år 2017.

Förvaltningen utreder och projekterar för nya förskoleplatser för färdigställande under perioden år 2013-2018. En del projekt är mycket osäkra - lämpligheten för ett antal projekt behöver utredas pedagogiskt, tekniskt och ekonomiskt, detaljplanearbeten pågår och tillfälliga och permanenta bygglov måste godkännas. Utöver behovet av att tillgodose en ökande efterfrågan av förskoleplatser, behöver stadsdelsförvaltningen löpande ersätta de platser som idag finns inrymda i förskolelokaler med omfattande renoveringsbehov och i paviljonger med tidsbegränsade bygglov.

De förskolor som SISAB övertog från Gatu- och fastighetskontoret år 2006, är till stor del byggda med högriskkonstruktioner med bl.a. platta på mark och otillräcklig byggnadsteknik. Flera av dessa förskolebyggnaderna börjar byggnadstekniskt ta slut och behöver så småningom antingen rivas och ersättas med en ny byggnad eller totalrenoveras.

Befolkningsprognos

Stadsdelsförvaltningen har löpande kontakt med stadsbyggnads- och exploateringskontoret samt med aktuella byggföretag för att uppdatera planeringsunderlaget för planerad och pågående nybyggnation av bostäder i området. Förvaltningens bedömning är att bostadstillskottet och därmed även befolkningsökningen blir högre än vad Utrednings- och statistikkontorets (USK) prognos visar. Drygt 7961 nya bostäder är planerade att färdigställas under åren 2013-2018

inom Hägersten och Liljeholmen. Ytterligare 636 nya bostäder är idag planerade för inflyttning under åren 2019-2020.

Svårigheterna att finna ett pålitligt prognosunderlag, där hänsyn tas till både planerade och beslutade bostadsprojekt, har lett till att stadsdelsförvaltningen har justerat befolkningsprognosen för åldrarna 1-5 år med ett underlag som är uppdaterat både i volym och enligt byggherrarnas faktiska tidsplaner. Beräkningsunderlaget för framtida behov av förskoleplatser justeras löpande. 1940 barn i åldrarna 1-5 år beräknas att bo i de planerade 7961 nya bostäderna som kommer att vara klara för inflyttning under perioden 2013-2017. Parallellt med den omfattande nybyggnationen av bostäder, är det svårt att bedöma omsättningen och nativiteten i de befintliga bostäderna inom stadsdelens område.

Överskott alternativt underskott per stadsdelsområde och år

Stadsdelsförvaltningen har som målsättning att balansera antalet tillgängliga förskoleplatser med behovet av förskoleplatser inom respektive stadsdelsområde. Förutsättningarna att balansera tillgång och efterfrågan är dock mycket olika inom Hägersten-Liljeholmen som helhet beroende på bl.a. tillgången till byggbar mark, pågående bostadsbyggnation, demografisk mix, tillgängliga kommersiella lokaler som kan anpassas till förskola och skick på befintligt förskolebestånd.

Tabell: Beräknat överskott (+)/underskott (-) förskoleplatser per område och år utifrån dagens planerade förskoleutbyggnad

Stadsdels- område	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Aspudden	19	130	65	65	202	203
Fruängen	18	5	- 26	64	33	8
Gröndal	2	- 4	- 1	33	62	76
Hägersten	111	116	78	46	77	92
Hägerstens- åsen	- 82	- 85	-129	- 82	16	34
Liljeholmen	- 73	-152	-118	- 28	151	290
Midsommar- kransen	41	98	51	- 95	- 3	5
Mälarhöjden	62	59	75	80	82	24
Västberga	-133	-26	-38	31	7	1
Västertorp	-145	-150	- 26	- 66	- 36	- 44
Totalt	-180	- 9	- 70	48	591	689

Det beräknade underskottet av platser motsvarar år 2013 180 platser och år 2015 70 platser. Av erfarenhet motsvarar underskottet under året, det kommande behovet av en utökning av platser för inskrivning i januari året därpå.

Ett antal förskoleprojekt kommer att presenteras under respektive stadsdelsområde där det är privata förskoleanordnare som kommer eller planeras starta nya förskolor. Dessa tillkommande förskoleplatser i tid och volym är medräknade i stadsdelsförvaltningens platsprognos ovan.

Förutsättningarna ändras kontinuerligt beroende på bl.a. akut uppkomna behov av att riva en befintlig förskola p.g.a. exempelvis omfattande fuktproblem eller nya tillkommande detaljplaneförslag med fler bostäder. Stadsdelsförvaltningen bedömer att långsiktig balans mellan tillgång och efterfrågan av förskoleplatser uppnås under år 2016 med ett marginellt överskott. Denna lägesrapport är en ögonblicksbild som gäller vid sammanställningen av ärendet.

Det presenterade platsöverskottet med 591 platser år 2017 och 689 platser år 2018 är under bevakning. Stadsdelsförvaltningen bedömer att befolkningsprognosen för befintliga bostäder och planering för nya bostäder är osäker så långt fram i tiden. Om prognosen kommer att hållas konstant under

planeringsperioden, kommer stadsdelsförvaltningen att avveckla förskolor utifrån områden med platsöverskott beroende på om de ligger ”fel” geografiskt, om lokalerna inte är optimala för verksamheten eller om lokalerna är ineffektiva byggnadstekniskt eller ekonomiskt. Stadsdelsförvaltningen arbetar tillsammans med Utbildningsförvaltningen för att följa behovet av skolplatser i samband med att förskolebarnen växer upp. En möjlighet vore att ställa om förskolelokaler till skollokaler för en flexibilitet över tid för de pedagogiska lokalerna. Förskolelokaler kan även lämpa sig för ombyggnad för annan kommunal verksamhet som exempelvis omsorgsboende eller dagverksamheter.

Planerade förskoleprojekt under 2013-2018

Planerade kommunal förskoleutbyggnad minus avveckling av befintliga förskolor under den aktuella perioden omfattar 75 nya avdelningar och drygt 1050 förskoleplatser beräknat på 14 barn per avdelning.

Varje projekt presenteras kortfattat per stadsdelsområde. Vänligen notera att hänvisningssiffrorna för aktuella förskoleprojekt på respektive områdeskarta inte är exakt korrekt placerade med anledning av det lilla kartformatet.

I de fall förändringar gäller befintliga förskoleverksamheter vars lokaler ska avvecklas tillfälligt eller permanent antingen p.g.a. tillfällig evakuering i samband med om-, ny- eller tillbyggnad eller att tidbegränsade bygglov för paviljonger upphör, kommer den berörda förskolan att involveras i god tid för planering av flytt.

Aspudden



Karta 1: Projekt – Aspudden

1	Förskolan Pytsen Nybohovsbacken 55-57	2013	En ny avdelning
2	Förskolan Grågåsen Erik Segersälls väg 24	2014	Utökning fem nya avdelningar vid återflytt
3	Förskolan Flyttfågeln Stenkilsgatan 6 och 7	2015	Flytt av ena paviljongens verksamhet till Grågåsens evakueringspaviljong. Avveckling av en paviljong.
4	Förskolan Flyttfågeln Ivar Vidfamnes gata	2017	Flytt till ny permanent förskolebyggnad för åtta avdelningar
5	Förskolan Flyttfågeln	2017	Avveckling av fem avdelningar (två paviljonger)

SISAB:s ursprungliga förskolebyggnad för förskolan Grågåsen revs under år 2011 p.g.a. att den tekniska livslängden var slut för byggnadskonstruktionen och en ny utökad förskolebyggnad är under uppbyggnad. När befintliga fristående förskolebyggnader av någon anledning behöver rivas och ersättas, utreder stadsdelsförvaltningen om det är möjligt att bygga större än den ursprungliga byggnaden för att

skapa fler platser och utnyttja marken mer effektivt.
Förskolans verksamhet har evakuerats till en paviljong med tidsbegränsade bygglov. Förskolan kommer att flytta in i sina nya permanenta lokaler under år 2014.

Förskolan Flyttfågeln är inrymd i två paviljonger.
Stadsdelsförvaltningen planerar för att flytta Flyttfågeln verksamhet i den inre paviljongen till förskolan Grågåsens evakueringspaviljong under 2015. Därmed kommer den nya permanenta förskolan med adress Ivar Vidfamnes gata att kunna byggas inför färdigställandet 2017. Förskolan Flyttfågeln kommer att flytta från sina två paviljonger till den nya permanenta förskolan med kapacitet för åtta avdelningar.

En privat förskoleanordnare har visat intresse av att öppna en förskola i anslutning till Aspuddens skola under 2017.

Fruängen



Karta 2: Projekt – Fruängen

1	Förskolan Ellen Fries Ellen Fries gata 10	2017	Avveckling av paviljongannexet
2	Förskolan Hanna Rydh Hanna Rydhs gata 5	2018	Avveckling av paviljongannexet

De båda paviljongerna inom förskolorna Ellen Fries och Hanna Rydh har tidsbegränsade bygglov och måste avvecklas under år 2017 respektive år 2018. Förskolan Ellen Fries huvudbyggnad berörs inte av avvecklingen av paviljongen. Förskolan Hanna Rydh kommer att behöva en ny lösning för tillagning och hantering av mat, då förskolans kök idag är inrymt i paviljongen.

Den privata förskoleanordnaren Pysslingen kommer att öppna en ny förskola på Emilia Fogelklous gata under 2016.

Gröndal



Karta 3: Projekt – Gröndal

1	Förskola kv Storseglet Bryggvägen	2016	Ny förskola med fyra avdelningar
2	Förskola Trekantens skola	2017	Ny förskola med sex avdelningar i del av skolan
3	Förskolan Vinterviken Blommensbergsvägen 116	2017	Avveckling av paviljong med två avdelningar

I samband med bostadsbyggnadsprojektet på Bryggvägen, kommer en förskola att byggas i bottenvåningen i bostadsbebyggelse inom kvarteret Storseglet under 2016.

Utbildningsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen planerar tillsammans för nya Trekantens skola, där en förskola med sex avdelningar beräknas vara klar för start under 2017.

Förskolan Vintervikens paviljong med tidsbegränsat bygglov kommer att avvecklas under år 2017.

Hägersten



Karta 4: Projekt – Hägersten

1	Förskolan Instrumentet Instrumentvägen 32	2013	Ny förskola med fyra avdelningar
2	Förskola kv Maja Myra Torsslowsbacken	2017	Ny förskola med åtta avdelningar
3	Förskolan 88:an Selmedalsvägen 88	2017	Avveckling av förskolan inför bostadsbyggnation
4	Förskolan Solgläntan Selmedalsvägen 100	2017	Avveckling av förskolan inför bostadsbyggnation

En förskola startades upp på Instrumentvägen i kvarteret Plomben 1 i Örnberg under januari 2013. I kvarteret Plomben har fyra nya bostadskvarter byggts och förskolan är inrymd i bottenvåningen i ett av dessa.

En dialog förs med fastighetsägaren till lokalen på Selmedalsringen 16, där förskolan Arken bedriver sin verksamhet. En utredning pågår om fuktskador i lokalen. Innevarande avtalsperiod löper ytterligare två år till. Eventuellt kan stadsdelsförvaltningen komma att ta beslut om att lämna lokalen.

Ett detaljplanearbete pågår rörande Axelsberg och Hägersten. I nuvarande förslag kommer förskolorna Solgläntan och 88:an att rivas och en ny förskola kommer att byggas på Torsslowsbacken inom kvarteret Maja Myra som en ersättning. Den nya förskolan är planerad att vara klar under år 2017.

Hägerstensåsen



Karta 5: Projekt – Hägerstensåsen

1	Förskolan Mellanberget Personnevägen 91-93	2013	Ett paviljongannex med fem nya avdelningar
2	Förskola kv. Skattsedeln Valutavägen	2016	Ny förskola med fyra avdelningar
3	Förskolan Mellanberget Personnevägen 91-93	2017	Avveckling av de två paviljongerna för planerad flytt till Personnevägen 78

Den befintliga förskolan Mellanberget utökades med ett paviljongannex med tidsbegränsat bygglov under vintern 2012-2013. De två förskolepaviljongerna kommer att avvecklas under år 2017 i samband med att en ny förskola kommer att vara färdigställd på Personnevägen 78.

En ny förskola med fyra avdelningar kommer att färdigställas på Valutavägen under 2016.

En privat förskoleanordnare planeras att starta en friliggande förskola på Kamrerarvägen inom kvarteret Sparbanksboken under 2016.

Liljeholmen, Årstadal och Årstaberg



Karta 6: Projekt - Liljeholmen, Årstadal och Årstaberg

1	Förskolan Sjötorget Marieviksgatan 47	2013	Ny förskola med fyra avdelningar
2	Förskolan Svängen Sjöviksbacken 39	2013	Ny förskola med fem avdelningar
3	Förskolan Årstaberg	2013	Två nya avdelningar
4	Förskola Nybohovsbacken	2015	Ny förskola med åtta avdelningar
5	Förskola kv Golvläggaren Förmansvägen	2015	Ny förskola med fyra avdelningar

6	Förskola kv Rosteriet 7 Liljeholmsvägen 32	2016	Ny förskola med åtta avdelningar
7	Förskola Sjövikshöjden Ettapp 6	2016	Ny förskola med fyra avdelningar
8	Förskolan Årstaberg Årsta skogsväg 13	2016	Avveckling av förskolans båda paviljonger
9	Förskola Backhuset Sjöviksbacken 17	2017	Ny förskola med fyra avdelningar
10	Förskola Berghuset Sjöviksvägen	2017	Ny förskola med fyra avdelningar
11	Förskola kv. Syllen Förmansvägen	2017	Ny förskola med tre avdelningar
12	Förskola kv Marievik Årstaängsvägen	2018	Ny förskola med sex avdelningar

Liljeholmen, Årstadal och Årstaberg är stadsdelens mest expansiva områden. Tyvärr finns fortfarande ett underskott av platser inom delområdena trots stora ansträngningar. Enligt platsprognosen ser området ut att hamna i balans mellan tillgång och efterfrågan på förskoleplatser under år 2017. Stadsdelsförvaltningen tolkar dock prognosen med försiktighet, då ytterligare mark kommer att detaljregleras för bostadsförtätning.

Bara inom områdena Liljeholmen, Årstadal och Årstaberg planeras redan idag för 52 nya förskoleavdelningar under 2013-2018. Förskolan Årstaberg öppnade upp sina sista två nya avdelningar under januari efter utbyggnaden under hösten 2012.

Förskolan Sjötorget och Svängen öppnade fyra respektive fem avdelningar under januari 2013. Båda förskolornas lokaler är inrymda i bottenvåningen i nybyggda bostadshus.

Ett detaljplanearbete pågår angående bostadsbebyggelse längs Nybohovsbacken. En fristående förskola kommer att byggas av SISAB i anslutning till de nya bostäderna för uppstart under år 2015.

En förskola inrymd i bostadsbebyggelse planeras starta upp under år 2015 på Förmansvägen i kvarteret Golvläggaren. En förskola i en bostadsfastighet kommer att färdigställas Liljeholmsvägen 32 inom kvarteret Rosteriet 7 och ytterligare

en förskola i en bostadsfastighet kommer att vara klar för start inom projektet Sjövikshöjden etapp 6 under 2016.

Förskolan Årstaberg driver sin verksamhet i paviljonger på parkmark. Utbildningsförvaltningen planerar för en ny grundskola för området där Årstabergs båda paviljonger står idag och en ny detaljplan håller på att tas fram. Paviljongerna måste avvecklas under år 2016 inför skolbyggnationen. Stadsdelsförvaltningen planerar för ersättningslokaler för förskolan Årstabergs verksamhet.

Under år 2017 kommer en ny förskola att färdigställas inrymd i bostadshuset i "Backhuset" på Sjöviksbacken i kvarteret Sjövik 7 och en ny förskola i en bostadsfastighet kallad "Berghuset" på Sjöviksvägen.

En förskola kommer att färdigställas under år 2017 i bottenvåningen i ett nybyggt bostadshus på Förmansvägen inom kvarteret Syllen.

Stadsdelsförvaltningen planerar för start av en förskola i kv. Marievik med adress Årstaängsvägen under 2018.

Midsommarkransen



Karta 7: Projekt – Midsommarkransen

1	Förskolor i kv Kastanjen Majstångsvägen 6	2013	Nya förskolor med totalt 10 nya avdelningar
2	Förskola kv Snöbärsbusken 1 Kransbindarvägen	2014	Ny fristående förskola med fem grupper

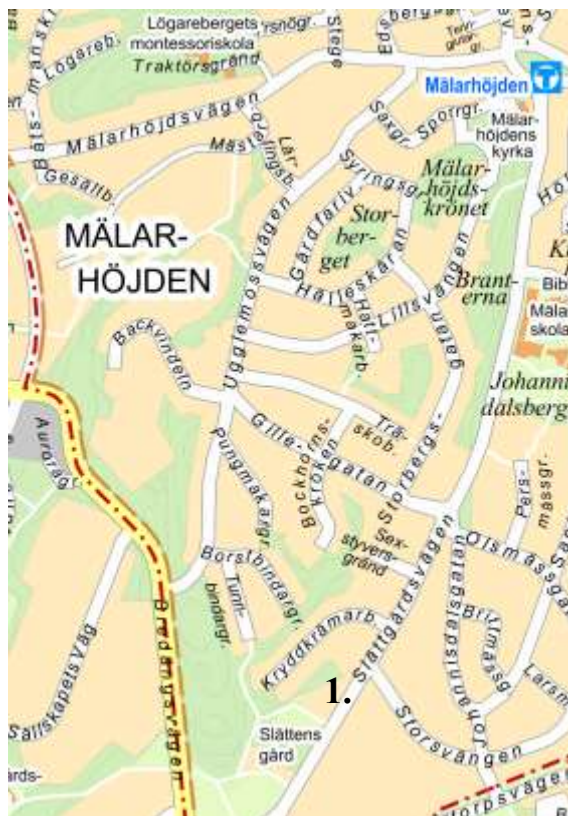
3	Förskolan Brandstegen Höstgatan 14 A-B	2016	Avveckling av de två förskolepaviljongerna
4	Förskola kv Telefonstolpen Mobilgatan	2016	Ny förskola med fyra avdelningar
5	Förskolan Skogsglántan Fastlagsvägen 68	2016	Avveckling av paviljongannexet
6	Förskolan Skogsglántan Fastlagsvägen 68	2017	Ny förskola med åtta grupper

Tre förskolor inom det tidigare servicehuset Kastanjen, på Majstångsvägen inom kvarteret Kastanjen 7, planeras att vara klara för uppstart under hösten år 2013. En fristående förskola, som kommer att ägas av SISAB, kommer att färdigställas under år 2014. Förskolan kommer att ligga på Kransbindarvägen.

Under år 2016 planeras en förskola öppnas i bottenvåningen i ett bostadshus som byggs på Mobilgatan inom kvarteret Telefonstolpen.

Förskolan Skogsglántans paviljong och förskolan Brandstegen båda paviljonger har tidsbegränsade bygglov och kommer att avvecklas under år 2016. Förvaltningen har deltagit under arbetet med områdesprogrammet för Aspudden och Midsommarkransen. Permanenta ersättningstomter har tagits fram för de paviljonger som ska avvecklas i området. Förskolan Skogsglántan planeras få tillträde till en ny permanent och fristående förskola med åtta avdelningar under 2017.

Mälarhöjden



Karta 8: Projekt – Mälarhöjden

1	Förskolan Juvelen Slättgårdsvägen 74	2018	Avveckling av förskolepaviljongen
---	---	------	--------------------------------------

Förskolan Juvelen är inrymd i en paviljong med tidsbegränsat bygglov. Paviljongen kommer att avvecklas under år 2018.

Västberga – Telefonplan



Karta 9: Projekt – Västberga

1	Förskolan Mikrofonen Mikrofonvägen	2013- 2014	Förskolepaviljong med sex avdelningar
2	Förskola kv Timotejen 17 Midsommarvägen	2016	Ny förskola med fyra avdelningar
3	Förskolan Mikrofonen Mikrofonvägen	2018	Avveckling av förskolepaviljongen
4	Förskola Tellusborgsvägen	2018	Ny förskola med åtta avdelningar

Förskolan Mikrofonen har blivit något försenad och kommer att öppna under vintern 2013-2014 med sex avdelningar. I nuläget planerar stadsdelsförvaltningen för att avveckla förskolepaviljongen under 2018.

En förskola är planerad för färdigställande under år 2016 inom bostadshuset på Midsommarvägen i kvarteret Timotejen 17.

En ny fristående förskola planeras tillsammans med SISAB på Tellusborgsvägen. Förskolan kommer att ha kapacitet för åtta avdelningar.

Den privata anordnare Pysslingen bygger en förskola på Borrvägen i kvarteret Smältrullen 7 med planerad start av verksamheten under år 2014.

Västertorp



Karta 10: Projekt – Västertorp

1	Förskola Västertorpsvägen	2013- 2014	Förskolepaviljong med fyra avdelningar
2	Förskolan Vasan Vasaloppsvägen 110-112	2013- 2014	Rivning av befintliga förskolebyggnader
3	Förskolan Vasan Vasaloppsvägen 110-112	2015	Återflytt och utökning med fyra avdelningar
4	Förskolan Solbacken Personnevägen 78	2017	Två nya förskolor med åtta plus åtta avdelningar
5	Förskola Västertorpsvägen	2018	Avveckling av förskolepaviljongen om inte bygglovet förlängs

Ett antal projekt är planerade för befintliga förskolebyggnader i Västertorp. För att underlätta evakuering av förskoleverksamheten, kommer en paviljong att ställas upp i Västertorp under byggtiden.

Förskolan Vasans två byggnader är i behov av upprustning. I syfte att skapa en sammanhållen förskola, att använda marken effektivt och för att få mer ändamålsenliga lokaler, kommer de

två byggnaderna att rivas under år 2013-2014 och kommer att ersättas med en ny förskolebyggnad. Återflytt är planerad under år 2015.

En inventering av förskolorna i Västertorp pågår för att kartlägga behov av upprustning. Förskolepaviljongen på Västertorpsvägen kan komma att användas för evakuering av fler förskolor alternativt öppnas upp för ny verksamhet.

Förskolan Solbacken på Personnevägen 78 är i behov av omfattande upprustning. Stadsdelsförvaltningen arbetar tillsammans med SISAB med förslag till nybyggnation av två nya förskolor på fastigheten för planerad inflyttning under 2018. Tanken är att förskolan Mellanberget ska flytta till en av de nya förskolebyggnaderna i samband med avvecklingen av de två paviljongerna på Personnevägen 91-93. Förskoleverksamheten, stadsdelsförvaltningen och SISAB måste ta fram en plan för hur förskolan Solbackens verksamhet ska evakueras under rivningen av de befintliga förskolebyggnaderna och nybyggnationen av de två nya förskolorna.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen arbetar målmedvetet med att finna effektiva lösningar både tekniskt, pedagogiskt och avtalsmässigt som möjliggör att hyreskostnaden per inskrivet förskolebarn kan hållas inom verksamhetens budget.

Stadens stimulansbidrag för förskoleutbyggnad är en viktig bidragande orsak till att hyror för nybyggda förskolor kan hållas nere genom att delar av bl.a. projekteringskostnader och anpassningskostnader kan betalas av mot faktura i samband med inflyttning. Detta gäller i synnerhet för en expansiv stadsdel som Hägersten-Liljeholmen med mer än hälften av förskolebeståndet är om-, till- eller nybyggt under de senaste sju åren.

Trots stimulansbidrag och medvetet pressade projektkostnader, skiljer sig årshyran per inskrivet barn med drygt 9 100 kronor mellan de äldre förskolorna byggda före år 2007 (13 837 kronor/barn/år) och förskolor som är ny-, till- eller ombyggda från år 2007 (22 979 kronor/barn/år). I januari 2013 låg snittårshyran per barn på 19 250 kronor för stadsdelen som helhet och för varje nytt projekt ökar snitthyreskostnaden och minskar det ekonomiska utrymmet för exempelvis nödvändiga upprustningar av befintliga förskolelokaler och utemiljöer.

Enligt stadens gällande regler för stimulansbidrag för förskoleutbyggnad, betalas inte stimulansbidrag ut för evakueringslösningar eller för ersättningslokaler om förskolor måste lämna lokaler på grund av bristande byggnadsteknik eller att tidsbegränsade bygglov för paviljonger löper ut.

Bristen på ekonomisk ersättning för evakueringsbehov är betungande för en stadsdel med så pass många förskolebyggnader i behov av omfattande upprustning eller till och med rivning och nybyggnation. Extraordinära kostnader som evakueringar och anpassning av ersättningslokaler, kommer tyvärr att belasta förskolornas framtida hyror då centrala stimulansbidrag saknas.

Det är väsentligt för arbetet att balansering av tillgång med efterfrågan av förskoleplatser är prioriterad vid den fortsatta planeringen av nya bostäder. Det är mycket kostsamt och till och med i princip omöjligt att i efterhand komma ikapp om inte tillräckligt antal nya förskoleplatser matchas med tillskott av nya bostäder.

Stadsdelsförvaltningen värnar om det goda samarbetet med bl.a. stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, trafikkontoret, SISAB och byggherrar som bostadsförtäta inom stadsdelen. Det är av avgörande vikt att samtliga parter har förståelse för Hägersten-Liljeholmens behov av att i god tid planera för att kunna hålla barnomsorgsgarantin.