

Bilaga 4 till kommunfullmäktiges protokoll 2013-04-29 § 8

Svar på interpellation (2013:11) om hyreshöjningar på Trekantens servicehus

Mirja Räihä (S) ställer i en interpellation följande frågor till mig:

1. Anser du att det är rimligt att de boende ska betala för ombyggnation som görs för att staden inte tilldöms att betala vite för det?
2. Hur kommer det sig att svaret du har anfört i svaret på skrivelsen i kommunstyrelsen inte är överensstämmande med verkligheten?
3. Tänker du se till att de boende på Trekanten slipper hyreshöjningen?

Som svar på interpellantens synpunkter vill jag anföra följande:

Arbetsmiljöverket ställer krav på staden baserat på en studie som togs fram 1979. På de över trettio åren som har gått har mycket skett som har ändrat förutsättningarna radikalt. Nya hjälpmedel har utvecklats för att underlätta personalens arbete och öka säkerheten för den som förflyttas. Arbetsmiljöverket tillämpar en omodern problemformulering, orealistiska genomförandetider som slutligen drabbar de äldre på ett negativt sätt då de kan bli tvingade att flytta fram och tillbaka flera gånger.

Oavsett arbetsmiljöverkets krav på badrummens storlek är många lägenheter och dess badrum i behov av renovering. Vid ombyggnation av badrummen görs även dessa renoveringar vilket föranleder till förhandlingar mellan Micasa och Hyresgästföreningen om en eventuell hyreshöjning för standardhöjning av lägenheterna. I fallet med Trekantens servicehus har hyresgästföreningen godkänt en hyreshöjning för standardhöjning av lägenheterna. Micasa har för sin del bestämt att rabattera hyran avseende de hyresgäster som idag bor på servicehuset. De kommer därför inte att få någon hyreshöjning. Nya hyresgäster som flyttar in kommer dock att aviseras med den nya hyran vilken förhandlats fram Micasa och Hyresgästföreningen.

Boende betalar ej för ombyggnationen, utan för standardhöjning vid renovering. Alldeles oavsett arbetsmiljöverkets krav finns det renoveringsbehov som behöver tillgodoses för de äldre hyresgästerna. Vid renovering förhandlas ny hyressättning mellan de involverade parterna, vilket har skett även i detta fall. Något annat förfarande har inte lagligt stöd. Inte heller kan jag förstå eller stödja att politiker ska lägga sig i enskilda förhandlingar eller hyressättningar.

Stockholm den 2 april 2013

Joakim Larsson (M)
Äldreborgarråd