



Bilaga till budgetunderlag för 2014 och
inriktning för 2015 och 2016

LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN

Servicenämndens verksamheter är per den 1 mars 2013 inrymd i tre olika lokaler/fastigheter. I och med att Kontaktcenters verksamhet samlokaliseras i maj 2013 kommer nämndens verksamhet bedrivas i två lokaler/fastigheter framgent.

Kontaktcenters lokaler i Husby byggs för närvarande om för att ge plats åt den del av Kontaktcenters verksamhet som för närvarande bedrivs i tekniska nämndhuset. Samlokaliseringen kommer att ske under maj 2013 och hyresavtalet med fastighetskontoret gällande lokalerna i tekniska nämndhuset upphör att gälla den 31 maj 2013. Efter ombyggnaden av lokalerna i Husby finns utrymme för ca 80 arbetsplatser. Samlokaliseringen innebär såväl en verksamhetsmässig som kostnadsmässig effektivisering.

I en fastighet på Palmfeltsvägen i Johanneshov har nämnden huvuddelen av sin verksamhet lokaliserad. Förhyrningen omfattar ca 4 500 kvm vilket rymmer ca 220 arbetsplatser. Nämnden har hittills klarat ett ständigt utökat behov av fler arbetsplatser inom ramen för denna förhyrning, men möjligheten till ytterligare effektiviseringar inom befintligt lokalbestånd är nu mycket begränsad.

Under hösten 2013 startar en försöksverksamhet innebärande att nämnden ger stöd till två förvaltningar i några PA-processer. Om denna verksamhet permanentas under 2014 kommer nämnden med största sannolikhet ha ett utökat lokalbehov.

Sammanfattningsvis är nämndens bedömning att samlokaliseringen av Kontaktcenters verksamhet innebär en besparing av administrativa lokalkostnader, men att de administrativa lokalerna på Palmfeltsvägen i princip har nått sin begränsning gällande att ytterligare effektivisera utnyttjandet.