

Diarienummer: 05KS/xxxx
Datum: 2013-08-20
Handläggare: Kristina Adolfsson
Kontor/ Enhet: Planenheten
E-post: kristina.adolfsson@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden

Ansökan om planbesked för upphävande av detaljplan för Mörtlös 1:12, 1:68 (reningsverk)

Förslag till beslut

Samhällsplaneringsnämnden föreslås besluta att

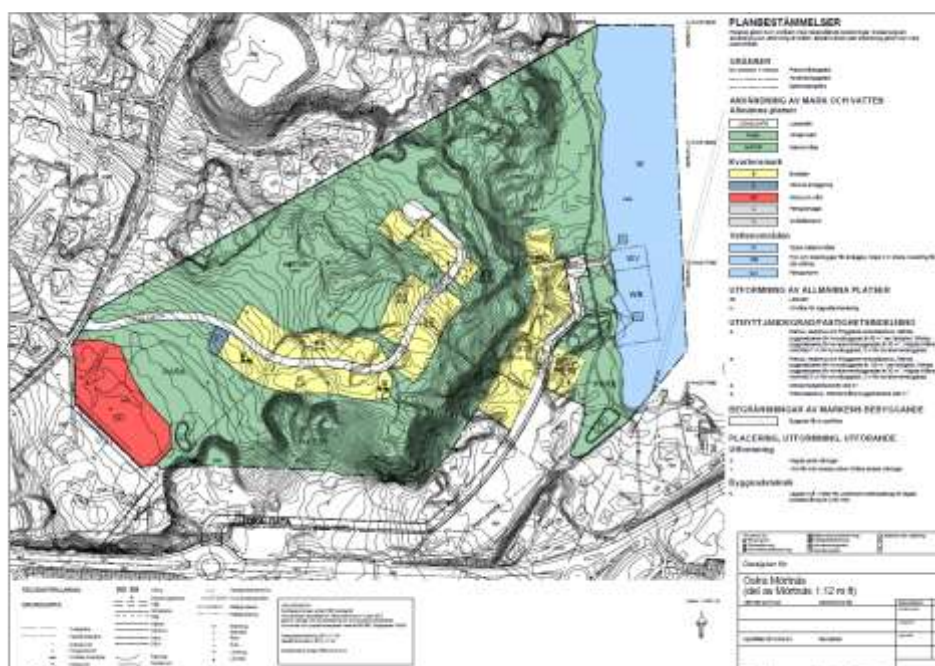
1. Ansökan om upphävande av detaljplanen för Mörtlös 1:12, 1:68 (reningsverk) godkänns
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att omedelbart starta arbetet
3. Avgiften för planbeskedet är 9 630 kr enligt gällande taxa.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Östra Mörtlös 1:12 m.fl. har varit ute på samråd och arbete pågår med revidering av planen inför utställning i höst. På grund av Trafikverkets arbete med vägplan för Grisslingerakan kan de delar av planområdet som ligger närmast vägen inte planläggas förrän vägplanen är klar och kommer alltså inte att ingå i utställningsförslaget. Utfarten och vägen från Grisslingerakan till bebyggelsen ska dock ingå i planen, se arbetsskiss nedan.





Tjänsteskrivelse

För att anslutningsvägen ska kunna byggas måste emellertid uppfyllnader ske även utanför vägområdet i de delar som nu inte planläggs. Den gällande detaljplanen Mörtnäs 1:12, 1:68 (reningsverk) medger dock inte dessa uppfyllnader och därför behöver den upphävas.

Detaljplan Mörtnäs 1:12, 1:68 (reningsverk) fastställdes av länsstyrelsen 1980-10-14. Detaljplanens syfte var att bygga ett nytt reningsverk med förråd o.dyl. vilket inte längre är aktuellt. I fastställelsen undantog länsstyrelsen på kommunens begäran utfarten till väg 222 eftersom man hade kommit fram till att utfarten borde flyttas längre västerut till den plats där den idag är belägen.

Ansökan

Ägarna till fastigheterna Mörtnäs 1:12 och 1:68 har inkommit med ansökan om att detaljplanen ska upphävas, se bifogad ansökan.

Ekonomiska konsekvenser

Den aktuella detaljplanen har aldrig genomförts och upphävandet av planen medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Upphävandet av planen innebär inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Upphävandet av planen innebär inga konsekvenser för medborgarna.

Bedömning

Kontoret föreslår att ansökan om upphävande av detaljplan för Mörtnäs 1:12 och 1:68 godkänns.

Plantaxa

Kostnaden bör vara 75% av 12 840 kr, dvs 9 630 kr, som gäller för en medelstor åtgärd i enlighet kommunens plantaxa. Faktura på avgiften skickas separat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Kristina Adolfsson, planenheten SBK.



Tjänsteskrivelse

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/ bilägges ej
1	Ansökan om upphävande av detaljplan för Mörtnäs 1:12 och 1:68	Bilägges
2	Detaljplan Mörtnäs 1:12, 1:68 (reningsverk)	Bilägges

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef