



Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 13SPN0561-540
Datum: 2013-08-05
Handläggare: Gunilla Lundström
Avdelning/Kontor: SBK Ledningsstöd
kajsa.bergqvist@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden, SPN

Va-anlutning utanför verksamhetsområdet Fågelvik 1:3, 1:12, 1:315, 1:648 och 1:649

Förslag till beslut

Fastigheterna Fågelvik 1:3, 1:12, 1:648, del av 1:649 och 1:315 (bilaga 1) ansluts till kommunalt VA genom en av kommunen anvisad förbindelsepunkt under förutsättning att gemensamhetsanläggning för de enskilda ledningarna och en samfällighetsförening för fastigheterna bildas. Fastigheterna införlivas inte i verksamhetsområdet för VA.

Beslutsnivå

SPN

Bakgrund

Fastighetsägare Birgitta Eriksson, Fågelvik 1:3, har inkommit med ansökan om att fastigheten får anslutas till kommunalt VA, bilaga 2. Lars Strömberg, delägare till Fastighet Fågelvik 1:649, har inkommit med önskemål om att kommunen ska godkänna att fastigheterna Fågelvik 1:12, 1:315, 1:648, 1:649 samt 1:3 kan ansöka om att bilda en gemensamhetsanläggning för fastigheternas enskilda VA- anläggningar fram till förbindelsepunkten, bilaga 3

Enligt ett exploateringsavtal tecknat 1990-10-16 mellan Hans-Otto och Ninian Ramel samt kommunen har Fågelviks gård, Fågelvik 1:315, anslutits till kommunalt VA genom egen utbyggnad. Ledningarna fram till en förbindelsepunkt har sedan överlåtits till kommunen.

Ärendebeskrivning

Förbindelsepunkt finns sedan tidigare upprättad för ursprungsfastigheten Fågelvik 1:315. Fastigheterna 1:648 och 1:649 är avstyckningar från 1:315 och kan därför anses ingå i exploateringsavtalets överenskommelse om anlutning. Fastighet 1:12 är enligt Lars Strömberg ansluten sedan -90 talet och 1:3 har anslutits 2009.

Ekonomiska konsekvenser

Intäkter till VA-kollektivet.

Konsekvenser för miljön

Fastigheternas anlutning till kommunalt VA innebär minskad miljöbelastning.



Tjänsteskrivelse

Konsekvenser för medborgarna

Tydighet gentemot fastighetsägarna.

Bedömning

På grund av avstyckningar och ägarbyten bör en gemensamhetsanläggning för de enskilda VA-anläggningarna och en samfällighetsförening för fastigheterna bildas med vilken kommunen upprättar ett avtal.

Handlingar i ärendet

Nr 1 Kartbilaga, bilägges.

Nr 2 Ansökan Fågelvik 1:3, bilägges

Nr 3 Ansökan Fågelvik 1:3, 1:12, 1:315, 1:648 och 1:649, bilägges.

Nr 4 Exploateringsavtal, bilägges ej.

Lars Öberg
Samhällbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef