

**BEGÄRAN OM MEDGIVANDE
enligt 4 kap 25a § FB**

2011-06-17

Ärendenummer
AB09467Förrättningslantmätare
Stefan Eriksson

VÄRMDO KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET		Värmdö kommun
INKOM	2011-06-20	Samhällstekniska nämnden 134 81 GUSTAVSBERG
Dnr.....	SPN.....	

Ärende Avstyckning från Vårholma 1:438

Kommun: Värmdö

Stockholms län

Begäran Enligt 4 kap 25a § FBL anhålls om samhällstekniska nämndens
prövning av fastighetsbildningens tillåtlighet enligt 3 kap 3 §
fastighetsbildningslagen.

Sökande Hästängsudds Fastighets AB
Att Mattias Johansson
Döbelnsgatan 77A
113 52 Stockholm

Bakgrund Sökanden har begärt avstyckning från Vårholma 1:438, se kopia av an-
sökan, bilaga 1. Yrkande om exakt gränsdragning har ännu inte fram-
ställt.

Fastigheten ligger utom planlagt område men inom strandskydds-
område. Den är bebyggd med tre bostadshus. Genom avstyckning
önskar sökanden bilda två bostadfastigheter om ca 700 kvm vardera.

De båda husen, markerat med 1 och 2 på bifogad kartskiss, är uppfört
innan 1942 (medtagna på ekonomiska kartan från 1942) och är ca 30
kvm stort vardera.

Byggnaderna 1 och 2 är påkoppplade den den gemensamma vatten-
och avloppsanläggningen Vårholma ga:2, som Vårholma 1:438 har
andel i.

Brygganläggning finns för Vårholma 1:438.

Vårholma 1:438 blir efter tänkt avstyckning ca. 2000 kvm och är
bebyggd med enbostadshus för vilken bygglov finns, dnr 759/89
daterat 1989-07-07.

Bilagor

1. Kopia av ansökan
2. Kopia på bygglovshandlingar, dnr 759/89
3. Bilder på husen 1 och 2 invändigt och utvändigt samt planskisser

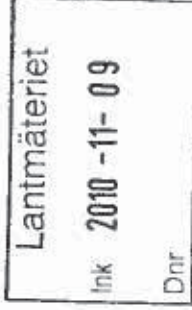
Med vänlig hälsning

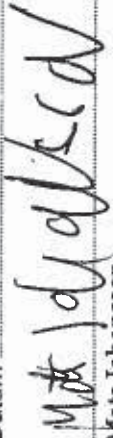



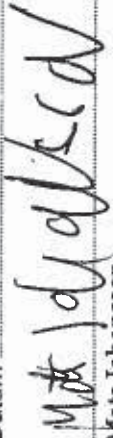



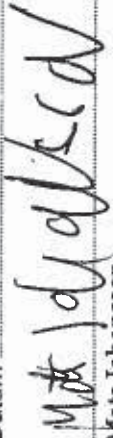





Stefan Eriksson
förrättningslantmätare

Ändring ansökan

Ärendenummer
AB09467
Förrättningslantmätare
Stefan Eriksson



Ärende	Fastighetsreglering berörande Vårholma 1:6 och 1:438												
	Kommun: Värmdö Län: Stockholm												
Ansökan	Ansökan i ovan angivet ärende ändras till att avse avstyckning från Vårholma 1:438 enligt bifogad kartskiss, se baksida. Ansökan om fastighetsreglering berörande Vårholma 1:6 och 1:438 återtas härmed. Två områden ska avstyckas från Vårholma 1:438. Områdena är bebyggda. Kostnaden för förrättningen skall betalas av Hästängsudds Fastighets AB. Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Hästängsudds Fastighets AB.												
Avstyckning													
Förrättningskostnader													
Aktnötagare													
Underskrifter	<table border="0"> <tr> <td>Datum 2010-10-20</td> <td>Datum 2010-10-20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mats Johansson Vårholma 1:6 1/3</td> <td>Jakob Johansson Vårholma 1:6 1/3</td> </tr> <tr> <td>Datum 2010-10-20</td> <td>Datum 2010-10-20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mattias Johansson Vårholma 1:6 1/3</td> <td>Mattias Johansson För Hästängsudds Fastighets AB, Vårholma 1:438</td> </tr> </table>	Datum 2010-10-20	Datum 2010-10-20			Mats Johansson Vårholma 1:6 1/3	Jakob Johansson Vårholma 1:6 1/3	Datum 2010-10-20	Datum 2010-10-20			Mattias Johansson Vårholma 1:6 1/3	Mattias Johansson För Hästängsudds Fastighets AB, Vårholma 1:438
Datum 2010-10-20	Datum 2010-10-20												
													
Mats Johansson Vårholma 1:6 1/3	Jakob Johansson Vårholma 1:6 1/3												
Datum 2010-10-20	Datum 2010-10-20												
													
Mattias Johansson Vårholma 1:6 1/3	Mattias Johansson För Hästängsudds Fastighets AB, Vårholma 1:438												

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet: Vårholma 1:438

Namn

Härsfångsväddfastighets AB

Personnummer
5566 59 - 8842

Adress

Döbelsgatan 77 A, 113 52 Stockholm

Mobilnummer

Fax

Tfn bostad 0707837520 Tfn dagtid 0707 837520 E-post 0707837520

Mobilnummer 0707837520

Fax -

E-post: mattias@hybergsboageri.se

Fastighet

Vårholma 1:6

Namn

Jakob Johansson

Personnummer

810627-0419

Adress

Grev Turegatan 12b

Tfn bostad

Tfn dagtid

Mobilnummer

Fax

0735-060707 E-post 0735-060707

Mobilnummer 0735-060707

Jakob@returincapital.se

Fastighet

Vårholma 1:6

Namn

Mats Johansson

Personnummer
490523-1114

Adress

Nollkalvavägen 13Z, 114 41

Mobilnummer

Fax

Tfn bostad 08-6607396 Tfn dagtid 08-6607396

Mobilnummer

Fax

E-post

Fastighet: Vårholma 1:6

Namn

Mattias Johansson

Personnummer
761012-0276

Adress

Döbelsgatan 77 A, 113 52 Stockholm

Tfn bostad

Tfn dagtid

Mobilnummer

Fax

0707-837520 E-post 0707-837520

Mobilnummer 0707-837520

Fax

mattias@hybergsboageri.se

Fastighet

Namn

Personnummer

Adress

Tfn bostad

Tfn dagtid

Mobilnummer

Fax

E-post