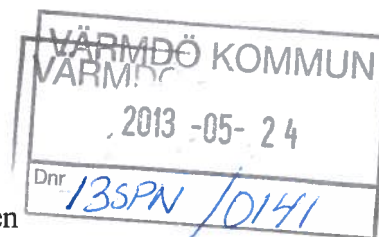


2013-05-23



Samhällsplaneringsnämnden  
Värmdö kommun

## Begäran om övertagande av detaljplanarbetet för Munkmoraområdet

VärmdöBostäders styrelse har på sitt senaste styrelsemöte 2013-05-21 beslutat uppdra till VD att lämna en skrivelse till samhällsplaneringsnämnden där

**VärmdöBostäder begär att få överta detaljplanarbetet för Munkmoraprojektet.**

De uppgifter som hänför sig till själva myndighetsrollen (samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande) skall självklart kvarstå och hanteras av nämnden.

Det finns många orsaker till denna begäran men huvudorsakerna är den långa tidsutdräkten och enligt vår bedömning arbetets inriktning i förhållande till projektets grundläggande intentioner. Vi har i många olika sammanhang framfört vår uppfattning utan att det lett till några förändringar i sak. Det är trots allt VärmdöBostäder som skall svara för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen.

I dagsläget är det drygt tre år sedan VärmdöBostäder begärde planbesked för upprättande av detaljplan. Medborgardialog hölls i november 2011.

En bärande tanke med Munkmoraplanen är att positivt förändra strukturen inom bostadsområdet och skapa attraktiva bostäder med fantastisk utsikt. Därmed skulle statusen på området kunna höjas väsentligt och tillföra nya hyreslägenheter för att i någon mån minska den stora efterfrågan.

VärmdöBostäder accepterar självfallet till fullo om en prövning i slutänden inte visar sig kunna godta höga hus i Munkmora. Det är bl.a. den avvägningen som prövningen av detaljplanen skall ge svar på när alla dokument är klara. Som angavs inledningsvis är det dock angeläget att VärmdöBostäder kan överta och slutligt genomföra detaljplanarbetet. Vi är också mycket positiva till att inför samhällsplaneringsnämnden redogöra för projektet.

För VärmdöBostäder AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Björn Blomkvist". The signature is stylized and somewhat cursive.

Björn Blomkvist  
VD