

☐ TK	☒ EK
Dnr: E 2013-511-00759:1	
Aktuppgift 511	
ANKOM	2013 -04- 19
Avslutat ☐	
Avdelning P4	Byrå/ Enhet
Handläggare REBECCA	Sign

Stockholm 2013-04-18

Maria Östberg Svanelind m fl (s)

Skrivelse

Om sambandet mellan markpolitik och ökat bostadsbyggande.

Exploateringsnämnden har i flera omgångar givit Exploateringskontoret i uppdrag att öka antalet markanvisningar för bostäder för att därigenom påskynda bostadsbyggandet. Det är fortsatt angeläget att följa och undersöka hur sambandet mellan markanvisningar och byggande ser ut, för att på ett effektivare sätt kunna utnyttja Stockholms stora markägarande för att öka utbudet av bostäder.

Nämnden får löpande redovisningar av enskilda projekt, men det är svårt att av detta dra några slutsatser om varför en markanvisning inte följs av en byggstart inom en någorlunda nära framtid. Eftersom markanvisningar i nuvarande form ger enskilda företag ett betydande inflytande över markanvändningen i hela två år, är det naturligtvis viktigt att veta att studera om det finns företag som är bättre/sämré än andra på att "leverera" och om det finns andra gemensamma faktorer för de markanvisningar som inte leder till byggstart.

Mot bakgrund av ovanstående vill vi, som en komplettering till svar på skrivelse som lämnades från kontoret till nämnden i november 2012 får en redovisning av vilka markanvisningar under åren 2007-2012 som (ännu) inte lett fram till byggstart, vilka som kan förväntas göra det, och vad som förenar de markanvisningar som inte kommer att ge upphov till något bostadsbyggande i närtid.