



Handläggare
Therese Rosén
Tel 08-508 09 021

Till
Östermalms Stadsdelsnämnd
sammanträde 2013-08-22

Detaljplaneförslag för kv Ängsbotten i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen

Synpunkter på av Stadsbyggnadskontoret utställt detaljplaneförslag

Förslag till beslut

1. Tjänsteutlåtandet godkänns och inlämnas som Stadsdelsnämndens synpunkter till Stadsbyggnadsnämnden.
2. Ärendet hanteras med omedelbar justering.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden (SDN) behandlade i februari 2013 en remiss från Stadsbyggnadskontoret (SBK) ang förslag till detaljplan för kv Ängsbotten i Norra Djurgårdsstaden. Planen är nu på utställning/granskning. SDN brukar normalt inte yttra sig i utställnings/ granskningsskedet. I det här fallet är det dock angeläget att återigen understryka **behovet av förskola** i enlighet med vad SDN och Stadsdelsförvaltningen (SDF) tydligt framhållit under hela planprocessen.

Detaljplanen möjliggör förskola i flera lägen i detaljplanen. SDF ser ett behov av en förskola med fyra till fem avdelningar i detaljplanen för att tillgodose områdets behov. Det är också angeläget att förskolan får en ändamålsenlig förskolegård.

Bakgrund

SDN behandlade i februari 2013 en remiss från SBK om förslag till detaljplan för kv Ängsbotten i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen. Planen är nu på utställning/granskning t o m 2013-08-21. SDF har begärt något förlängd tid för synpunkter för att hinna behandla ärendet på nämndsammanträdet 2013-08-22.

SDN brukar normalt inte yttra sig över detaljplaner i utställnings/ granskningsskedet. I det här fallet är det dock angeläget att återigen understryka **behovet av förskola** med gård i enlighet med vad SDN och SDF tydligt framhållit under hela planprocessen.

Nya bostadsområden förutsätter nya förskoleplatser på samma sätt som ytor för lokal service, parkeringsplatser m m. För att understryka detta har Kommunfullmäktige (KF) som en inriktning för stadens bostadspla-

nering angett ett förskoletal på 25 platser per 100 nya lägenheter.

Planen syftar till att möjliggöra bebyggelse för i huvudsak bostadsändamål på mark som tidigare använts för industri- och handelsändamål. Detaljplanen innehåller två kvarter med ca 500 lägenheter, varav ca 290 studentlägenheter, en dagligvaruhandel samt mindre lokaler för annan verksamhet i bottenvåningarna. Detaljplanen möjliggör även förskola.

Planen innehåller en ny vägsträckning av nuvarande Fiskartorpsvägen med ett nytt läge för vägbro över Värtabanan. Mellan bebyggelsen och Värtabanan anordnas ett parkstråk.

Ambitionerna för stadsutvecklingen i detta område är höga, både för utvecklingen av stadens mark med parker, gator och torg och för utvecklingen av den privata kvartersmarken med byggnader och gårdsmiljöer. De övergripande målsättningarna är att skapa ett attraktivt bostadsområde som präglas av god arkitektur och hållbarhet.

Några av de förändringarna av planförslaget från planremiss till utställning/granskning är:

- Antalet lägenheter har ändrats från 570 varav 340 studentlägenheter till 500 lägenheter varav 290 studentlägenheter.
- Vägdragningar, parkernas utsträckning och kvarterens utformning har delvis förändrats.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljöavdelningen Norra Innerstaden som är gemensam för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms SDF.

Förvaltningens synpunkter

Förskola nämns på några ställen i plandokumentet för kv Ängsbotten men SDF skulle önska att frågan fick mer tyngd i planeringen. Ända sedan planprocessen startade har SDN och SDF framhållit behovet av förskola.

Nya bostadsområden förutsätter nya förskoleplatser på samma sätt som ytor för lokal service, parkeringsplatser m m. För att understryka detta har KF som inriktning för stadens bostadsplanering angett ett förskoletal på 25 platser per 100 nya lägenheter.

Studentlägenheter kräver naturligtvis inte förskoleplatser i samma utsträckning som vanliga lägenheter, även om småbarn numera förekommer även i studentbostadsområden. Planförslaget för kv Ängsbotten innehåller 500 lägenheter varav 290 studentlägenheter. SDN och SDF har angett behov av en förskola med fyra till fem avdelningar inom detaljplanen för att tillgodose områdets behov.

Detaljplanen möjliggör förskola i flera lägen i detaljplanen. Det är också angeläget att förskolan får en ändamålsenlig förskolegård och att detta säkerställs i detaljplanen. SDF vill också understryka att det är viktigt att det finns säkra gångvägar till grönområden och lekplatser för förskolan såväl under områdets utbyggnad som när det är färdigställt.

Bilagor

- 1 Remisshandlingarna
- 2 För information om stadsdelsförvaltningens tidigare remissvar på detaljplanen se Insyn, stadsdelsnämndens möte i februari 2013