

Dnr 13SPN/0361

Samhällsplaneringsnämnden 2013-08-20 §69

Planbesked Torsby 1:229, 1:364-370, 1:374-375

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Bifaller ansökan om planbesked avseende Torsby 1:229, 1:364-370, 1:374-375- Torsby gård.
2. Avgiften för planbeskedet är 31 150 kr enligt taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadskontoret att upprätta ett Start PM för Torsby 1:229, 1:364-370, 1:374-375- Torsby gård och gå ut på samråd om planförslaget.
4. Planavtal ska upprättas med sökanden.
5. Planuppdraget påbörjas med normalt planförfarande och beräknas preliminärt vara antagen 2014.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har i maj 2013 inkommit med en begäran om planbesked för nya tomter på Torsby gård. Syftet är att möjliggöra avstyckning av ett antal tomter. Den 2013-03-05 § 24 beslutade SPN att ta ut Torsby gård ur PFO-planen Torsby T3 och T4 på grund av att nyexploatering inte kan utföras inom en PFO-plan. Idag används Torsby Gård som ett hem för vård och boende samt särskilt boende. Det är en och samma fastighetsägare till dessa fastigheter. Området är utpekad i program som verksamhetsområde. Fastighetsägaren äger 13 fastigheter vilket innebär en påtaglig kostnad gällande framtida V A-anslutningsavgifter. För att undvika denna kostnad kan avstyckning av fastigheter för försäljning finansiera bl.a. V A-anslutningsavgifterna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked för 1:229, 1:364-370, 1:374-375, 2013-05-14.

Sändlista

Sökanden
SBK