

Dnr 13SPN/0141

Samhällsplaneringsnämnden 2013-08-20 §70

Detaljplanearbetet i Munkmora

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsplaneringsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i samverkan med exploitören ta fram förslag till detaljplan för Munkmora.
2. Samhällsplaneringsnämnden vill poängtera att detta ärende har mycket hög prioritet och nämnden vill ha löpande statusrapporter vid varje nämnde till ärendet är klart.
3. Parterna vid nästa nämnd presenterar en gemensam plan för arbetet med framtagande av detaljplanen.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 24e maj mottog samhällsplaneringsnämnden en skrivelse från Värmdö Bostäder genom sin VD med synpunkter på handläggningen av ärendet planläggning av två höga hus i Munkmora. I brevet begär Värmdö Bostäder att överta detaljplanearbetet för Munkmoraprojektet på grund av för lång handläggningstid.

Ärendet togs upp i samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 4e juni 2013. Samhällsplaneringsnämnden (SPN) gav samhällsbyggnadskontoret (SBK) i uppdrag att redogöra handläggning av ärendet. Frågan gällde fördröjningen av beställning av miljökonsekvensbeskrivning efter senaste nämndbeslutet i november 2012.

Nedan redovisas projektets historik samt anledning för förskjutning av tidsplanen.

Yrkanden

Maria Ros Jernberg (M) yrkar på att:

4. Samhällsplaneringsnämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i samverkan med exploitören ta fram förslag till detaljplan för Munkmora.
5. Samhällsplaneringsnämnden vill poängtera att detta ärende har mycket hög prioritet och nämnden vill ha löpande statusrapporter vid varje nämnde till ärendet är klart.

Andrine Winther (S) yrkar på att:

1. Parterna vid nästa nämnd presenterar en gemensam plan för arbetet med framtagande av detaljplanen.

2. Samhällsplaneringsnämnden genomför en ny medborgarialog i munkmora.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Winthers yrkande nr 2.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om Ros Jernbergs yrkanden och finner att nämnden bifaller dem.

Ordföranden ställer proposition om Winthers första yrkanden och finner att nämnden bifaller den.

Peter Frej (M) yrkar avslag på Winthers andra yrkande.

Ordföranden ställer proposition om Winters andra yrkande mot Frejs avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet om medborgardialog.

Votering begärs och ska genomföras.

Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som bifaller Frejs avslagsyrkande röstar JA, den som bifaller Winthers yrkande röstar NEJ”

Peter Frej (M)	JA
Håkan Berggren (MP)	JA
Andrine Winther (S)	NEJ
Johan Edholm (FP)	JA
Maria Ros Jernberg (M)	JA
Anders Gullander (FP)	JA
Jan Dolk (KD)	JA
Karolina Krystek (S)	NEJ
Krister Nilsson (S)	NEJ

Med 6 JA-röster mot 3 NEJ-röster beslutar samhällsplaneringsnämnden att avslå yrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning rörande, Detaljplanearbetet i Munkmora.

”Socialdemokraterna har vid ett flertal tillfällen tagit upp frågan om hur viktig utvecklingen i Munkmora är. Så här skrev vi på Samhällsplaneringsnämnden för precis ett år sedan och det gäller alltjämt:

Ärendet behandlar möjligheten att bygga fler bostäder i två höghus i Munkmora. Vi socialdemokrater tycker att Munkmoraområdet passar bra

för förtätning med sin närhet till centrum. Som alla vet vid det här laget saknar Värmdö kommun många hyresrätter och bostadskön är lång.

Vi vill tydliggöra för den borgerliga majoriteten att fler hyresrätter måste byggas också på andra ställen i kommunen. Det duger inte att ta dessa hyresrätter som intäkt för att inte bygga på andra ställen.

På Kommunfullmäktige 120829 behandlas vår motion om möjligheternas Munkmora. Vi menar att det är viktigt att ta ett helhetsgrepp kring utvecklingen i Munkmora och att det är ett politiskt ansvar att göra det.

Sedan dess har egentligen ingenting hänt vilket är oacceptabelt. På nämnden fick kontoret i uppdrag att i samarbete med Värmdö Bostäder sätta högsta fart med detaljplanearbetet. Vi socialdemokrater föreslog, och fick igenom, att båda dessa parter kommer tillbaka till nästa nämnd med en gemensam plan för det fortsatta arbetet.

Vi föreslog också att en dialog inleds med de boende i området och andra berörda för att diskutera den kommande utvecklingen. Det röstade Moderaterna, Folkpartiet, Kristdemokraterna och Miljöpartiet emot vilket vi tycker är beklagligt.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplanearbetet i Munkmora, 201308-12.

Sändlista

Värmdö bostäder
SBK
