

Handläggare
Anna Lidvall Gräll
Telefon: 08-508 33727

Till
Utbildningsnämnden
2013-08-22

Inhyringsmedgivande av paviljong i anslutning till Årstadalsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

- 1) Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandebeslut om att teckna ett hyreskontrakt med SISAB avseende en paviljong i anslutning till Årstadalsskolan till en årlig kostnad om ca 1,12 mnkr.
- 2) Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens beslut om att beställa kompletterande tilläggsarbeten i huvudbyggnaden till en uppskattad årskostnad om ca 200 tkr.
- 3) Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiskutskotts medgivande till att hyra in paviljongen i anslutning till Årstadalsskolan samt till beställningen av tilläggsarbetena.
- 4) Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Per Thorslund
Avdelningschef
Administrativa avdelningen

Sammanfattning

Elevantalsprognosen för Årstadal visar på en ökning med nästan 300 procent för de kommande tio åren. Då den befintliga Årstadalsskolans kapacitet inte svarar mot prognosernas behov har utbildningsförvaltningen föreslagit en nybyggnation i området, se utbildningsnämnden i juni 2013. Den nya skolan kommer emellertid att stå klar först år 2018 och redan till hösten

2013 måste ca 76 nya skolplatser skapas. Förvaltningen föreslår därför att Årstadalsskolans kapacitet utökas genom en uppställning av en tillfällig skollokal i två plan, totalt 406 kvm, till en hyresökning om ca 1,12 mnkr per år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen och grundskoleavdelningen. Under ärendets beredning har utbildningsförvaltningen samverkat med bland annat stadsbyggnadskontoret och SISAB. Samråd med stadsledningskontoret har ägt rum.

Bakgrund/Ärendet

Årstadal är ett område som genomgår en kraftig utbyggnad vilket sätter ett stort tryck på behovet av nya skolplatser. Behov konstaterades redan i stadsledningskontorets utredning ”Skolplanering för ett växande Stockholm” från 2011, och ett flertal utredningar och alternativa etableringsprojekt har genomförts av utbildningsförvaltningen sedan dess.

Utredningarna har genererat ett förslag om att en ny skola ska byggas i området med en kapacitet på ca 1 140 elever, se utbildningsnämndens beslut den 13 juni 2013. Den nya skolan som planeras att byggas kommer emellertid inte att stå klar förrän 2018 varför förvaltningen måste genomföra tillfälliga lösningar för att kunna fylla behovet av skolplatser i området.

I detta inhyrningsförslag föreslås att tillfälliga lokaler ställs upp på Årstadalsskolan i enlighet med det förslag som tagits fram av SISAB, se närmare bilaga 1.

Förslaget innebär att en paviljong i 2 våningar, med 4 klassrum, ett gruppum och hiss, om totalt 406 kvm, ställs upp på skolgården.

Den skolgårdsyta som eleverna går miste om med anledning av paviljonguppställningen, kommer att kompenseras genom att befintlig gångväg tas i anspråk vilket möjliggör ett mer effektivt nyttjande av det intilliggande markområdet som sedan tidigare använts av förskolan.

Den andra delen av projektet utgörs av anpassningar i huvudbyggnaden. Åtgärderna omfattar omdisponering av klassrumsyta för ett mer effektivt utnyttjande och utgörs av demontering av väggar samt uppsättning av nya väggar inklusive

dörrar. Kostnaderna för arbetet uppskattas till ca 2 mnkr, motsvarade ett hyrestillägg om ca 200 tkr per år.

Härutöver kommer även köksåtgärder att vidtas men dessa kommer att presenteras i ett separat tjänsteutlåtande för nämnden när förvaltningen genomfört projekteringen.

Behovsanalys

En behovsanalys framgår av förvaltningens redovisning inför nämndbeslutet den 13 juni 2013.

Tidsplan

Tidsplanen för projektet framgår av SISAB:s utredning ”Projektredovisning – Uppställning av paviljong på Årstadalsskolan” från den 27 maj 2013 som bilagts till detta tjänsteutlåtande som bilaga 1.

En beställning för den nu redovisade paviljonguppställningen har genomförts av förvaltningen och uppställningsarbetet har dessutom påbörjats av SISAB. Anledningen till att handlingarna föregått nämndens beslut i frågan är att förvaltningen fram till och med den 4 juni 2013 var av uppfattningen att beslutet omfattades av förvaltningens delegation. Det var först genom SISAB:s redovisning, bilaga 1, som förvaltningen fick insikt i att kostnaderna för projektet ökat, vilket innebar att delegationen överstegs.

Kostnader

Hyran beräknas efter den självkostnadsprincip som gäller mellan utbildningsnämnden och SISAB. Självkostnadsprincipen innebär att hyran beräknas efter den faktiska kostnaden som SISAB har med påslag för vissa driftkostnader (drift och underhåll samt energi) som beräknas i schabloner.

Den totala kostnaden för uppställningsprojektet uppskattas av SISAB till ca 3,2 mnkr. Denna kostnad slås ut på 10 år. Därtill kommer kostnader för inhyrningen av paviljongen samt driftkostnaderna. Kostnaden för inhyrningen beräknas uppgå till 591 600 kr per år respektive 120 176 kr för driftkostnaderna. Den totala hyreskostnaden under det första året beräknas att uppgå till 1 122 976 kr.

Riskbedömning

En risk i projektet ligger i att slutbevis inte erhålls enligt tidsplanen vilket kan resultera i att inflyttningen försenas.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende inhyrningen av de tillfälliga lokalerna, till en uppskattad årshyreskostnad om 1,12 mnkr samt beställningen av kompletterande tilläggsarbeten i huvudbyggnaden till en uppskattad årskostnad om ca 200 tkr.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskotts medgivande att hyra in paviljongen i anslutning till Årstadalsskolan.

Beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. ”Projektrelevans – Uppställning av paviljong på Årstadalsskolan” från SISAB daterad 2013-05-27.