



2013:14

Interpellation av Jan Valeskog (S) om stadens ansvar för bygglov mm. som upplevs som integritetskränkande av boende i fastigheten Bulten 19, vid Hornstull

Dnr 319-563/2013

Ett projekt genomförs just nu i Hornstull som delvis blivit mycket kontroversiellt, särskilt för närboende som blivit negativt överraskad då presenterade planskisser senare blivit ändrade, utan att information givits. Fastigheten är Bulten 19 (Långholmsgatan/Borgargatan) och projektet drivs bland annat av Bonnier Fastigheter AB.

Förutom att fastighetsägaren uppenbarligen inte har kommunicerat successiva förändringar i projektet med de boende så väcker utformningen av projektet också en del frågor om hur staden har hanterat bygglov, serveringstillstånd, med mera.

På delegation har staden sent i projektet gett byggnadslov för en restaurang som befinner sig 6-10 meter från 8 lägenheter på Långholmsgatan 17 och 19. Dessa lägenheter har balkonger eller fönster i direkt anslutning till restaurangens uteservering, således på mycket nära håll.

Ytterligare 8 lägenheter berörs också av restaurangens verksamhet och det buller, rökning, etc som naturligt uppstår vid en uteservering dagar och sena kvällar. Glada kroggäster kommer få god insyn ned mot sovrumsfönster och mot närliggande balkonger, vilket naturligtvis kommer upplevas som integritetskränkande av berörda familjer.

Läget för restaurangen skulle dessutom i bullerhänseende gå att likna vid en uteservering på en innergård, som under sådana omständigheter inte skulle få tillstånd för uteservering så sent som till 22.00, vilket denna restaurang enligt uppgift ändå kommer att få.

I de planritningar som presenterades de boende skulle istället för en närliggande restaurang, ett grönskande tak iordningställas.

Därutöver har Bonnier Fastigheter AB också sent fått bygglov för en förändring av den tidigare utlovade ”gröna oasen” på innergården. Där har ytan sent minskats med 1/3 och tillsammans med 15-talet ”glasbutor”, som inte redovisades i bygglovsansökan, har uppskattningsvis 2/3 av gården blivit oanvändbar. Träden är borta och hyresgästerna är nu oroliga för bland annat ökad risk för inbrott via denna ”stenöken”.

Mot denna bakgrund önskar jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Är det lämpligt att ha en delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden som möjliggör givande av bygglov till en restaurang med uteservering endast 6-10 meter från sovrumsfönster och balkonger?
2. Tycker borgarrådet att detta sent givna bygglov för restaurangen är en klok bedömning?
3. Tycker borgarrådet att innergårdens slutliga utformning på aktuell fastighet är väl i överensstämmelse med ingivna planskisser?
4. Är det rimligt att ge en uteservering serveringstillstånd så sent som till 22.00, som förutom närhet till boende också omges av fasader som riskerar låta bullret studsas mot väggarna, likt förhållandena på en innergård ?

Stockholm den 8 april 2013

Jan Valeskog