



Diariennr:13KOFN/0096

2013-09-05

Maria Legars

Kundvals- och finansieringsavdelningen

Förslag till tillägg till planbestämmelser, Skevik 6:1

Förslag till beslut

Kultur-och fritidsnämnden antar förslaget till yttrande ang. förslag till tillägg till planbestämmelser för del av stadsplan 2, Skevik 6:1.

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden.

Bakgrund

År 2010 inkom Värmdö bostäder AB med en framställan om försäljning av 19 hyresbostäder inom fastigheten Skevik 6:1 till Värmdö kommun. För att kunna genomföra avstyckning av Skevik 6:1 krävs dock att gällande detaljplanebestämmelser om fastighetsindelning upphävs genom ändring av detaljplaneföreskrifter. Enligt kommunfullmäktiges beslut 2010-05-26§ 106 gav kommunfullmäktige samhällsplaneringsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av planbestämmelserna.

Ärendebeskrivning

Kundvals-och finansieringsavdelningen har varit involverade i planarbetet och utfört en inventering samt kulturhistorisk karaktärisering av området. Avdelningen har bistått i diskussioner vad gäller skyddsföreskrifter. De synpunkter som då framlades har hörtsammats och inga ytterligare kommentarer finns att tillägga vad gäller planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Beslutet innebär att den välbevarade kulturmiljön, med radhus och kedjehus ritade av arkitekten Olof Thunström bevaras för framtiden.

Konsekvenser för medborgarna

Välbevarade kulturmiljöer, där bebyggelsen genom sin arkitektur kan berätta om såväl lokalthistoria och arkitekturhistoria, ger både ett pedagogiskt och upplevelsemässigt mervärde för medborgarna.

Monica Fransson
Kundvals- och finansieringschef

Lena Gullmert
Kulturchef