



Handläggare
Monica Fransson
Kundvals- och finansieringsavdelningen

Diarienummer
13KOFN/0094

Kultur- och fritidsnämnden

Utbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning

Förslag till beslut

1. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsens fastighetsutskott att ge förslag på ett preliminärt hyreskontrakt för fyra nya omklädningsrum och separat toalett vid Ekvallens idrottsanläggning

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

EVAB har i skrivelse till Värmdö kommun påtalat behovet av fler omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning. En lösning på problemet har tidigare diskuterats med kommunen. Det handlar om en sammanbyggnad av nuvarande omklädningsbyggnader vilket skulle tillföra ytterligare fyra omklädningsrum samt en toalett, tillgänglig utifrån så att allmänhet men främst brukarna av skateparken kan använda denna. Den lösning EVAB hänvisar till innebär att de nya omklädningsrummen skulle sammanbyggas med av Värmdö kommun ägd byggnad. Därför vore det en fördel om Värmdö kommun även ansvarar för en eventuell tillbyggnad istället för att EVAB ansvarar för en sådan. Kultur- och fritidsnämnden föreslås därför hemställa hos kommunstyrelsens fastighetsutskott om ett förslag på preliminärt hyreskontrakt för tillbyggnad av fyra omklädningsrum och separat toalett färdigställt till 1 oktober 2014. Efter besked från fastighetsutskottet kan nämnden ta ställning till om hyreskostnaden skulle kunna inrymmas i nämndens budget och i så fall besluta om en beställning.

Bakgrund

EVAB (Ekvallen Värmdö AB) har tillskrivit Värmdö kommun och påtalat bristen på omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning.

Ärendebeskrivning

Verksamheten vid Ekvallens idrottsanläggning har utökats vilket ökat belastningen på

omklädningsrum och tillgång på toaletter. En verksamhet som utökats på senare år är konståkning, vilket lett till en kraftig ökning av antalet flickor som brukare på Ekvallen. Dessutom har den nya skateparken tillkommit. EVAB framhåller att behovet funnits under 4 – 5 års tid. Omklädningsrummen räcker helt enkelt inte till för nuvarande verksamhet vilket leder till att det inte alltid finns omklädningsrum för handbollsdamerna/flickorna eller de yngre lagen, främst hockey, får byta om i förråd utan sanitär utrustning. Under säsong har Ekvallens idrottsanläggning 3400 aktiva utövare/vecka, allmänhetens åkning/publik 4000 – 5000/vecka och antalet matcher per säsong är cirka 300.

I skrivelsen till kommunen förordar EVAB en lösning på problemet genom att antalet omklädningsrum utökas så att standard och service förbättras. De påtalar att det finns en färdig lösning som tidigare diskuterats med kommunen. Det handlar om en sammanbyggnad av nuvarande omklädningsbyggnader vilket skulle tillföra ytterligare fyra omklädningsrum samt en toalett, tillgänglig utifrån så att allmänhet men främst brukarna av skateparken kan använda denna. EVAB har lämnat in en bygglovsansökan och säger sig vara beredda att ansvara för ett sådant byggprojekt men att de behöver ekonomiska resurser för att genomföra bygget. De framhåller att de tidigare ansvarat för två stora byggprojekt som hållits inom de ekonomiska ramar som överenskommits med kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ökade hyreskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Kostnaderna kan inrymmas i kultur- och fritidsnämndens budget under förutsättning att projektet prioriteras i detaljbudget 2014.

Konsekvenser för miljön

Förslaget har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget har positiva konsekvenser för medborgarna, både de som deltar i organiserad verksamhet och för dem som nyttjar anläggningen då den är öppen för allmänheten.

Bedömning

Inom Ekvallens idrottsanläggning bedrivs många olika verksamheter. Anläggningen är belägen på mark ägd av Värmdö kommun. Värmdö kommun äger också två byggnader, sporthallen och en byggnad för kansli och omklädningsrum. Övriga byggnader och isytor ägs av EVAB. Värmdö kommun finansierar i princip hela anläggningen genom hyresavtal och brukarsamverkansöverenskommelser.

Det finns totalt 12 omklädningsrum som i dagsläget får täcka behovet för tre isytor, och en sporthall. Vid samtidiga matcher då lag går om varandra är det inte möjligt att få omklädningsrummen att räcka till alla lag.

Den lösning EVAB hänvisar till innebär att de nya omklädningsrummen skulle sammanbyggas med av Värmdö kommun ägd byggnad. Därför vore det en fördel om Värmdö kommun även ansvarar för en eventuell tillbyggnad istället för att EVAB

ansvarar för en sådan. Kultur- och fritidsnämnden föreslås därför hemställa hos kommunstyrelsens fastighetsutskott om ett förslag på preliminärt hyreskontrakt för tillbyggnad av fyra omklädningsrum och separat toalett färdigställt till 1 oktober 2014. Efter besked från fastighetsutskottet kan nämnden ta ställning till om hyreskostnaden skulle kunna inrymmas i nämndens budget och i så fall besluta om en beställning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kundvals- och finansieringsavdelningen

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Skrivelse från EVAB	Bilagges

Monica Fransson

Kundvals- och finansieringschef