

Förslag till tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
För del av Stadsplan 2 (fastställd 1961)

Färgerna gäller inom det särskilt avgränsade området med inräknade
beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrek
- PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Marken höjd och vegetationen kan inte ändras (se planbeteckning s. 11)
- Träd får inte planteras i samma fall än när det utgår från eller är skyddat

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebbyggas

- Marken ska inte byggas till för gemensamhetsanläggning för underentreprenad
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underentreprenad för parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Marken ska byggas

SYDDSBESTÄMMELSER

- Särskilt utvalda byggnader som omfattas av kap. 13 § PBL. Byggnaden får inte rivas eller till sin exteriör förändras. Vid utvalda underentreprenader ska utförande bestämmelser utvärderas och kvalitetssäkras. Utvärderade förändringar för endast gäller om det inte finns andra delar i planbeteckningen s. 10-10)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeid är den år från den dag planen vinner laga kraft.
- Utökad loyplik för:
 - Mark, statiskt eller djurk, skätmärk och komplementbyggnader som omfattas i bestämmelser i 9 kap. 4 § PBL.
 - Ändring av byggnad som påverkar byggnadens yttre utseende
 - Schaktning, yttling och sprängning eller annan förändring av marken som påverkar markens höjdläge med mer än 0,5 m
 - Trädplantering av träd med större diameter än 40 cm mätt på höjd av 130 cm över mark

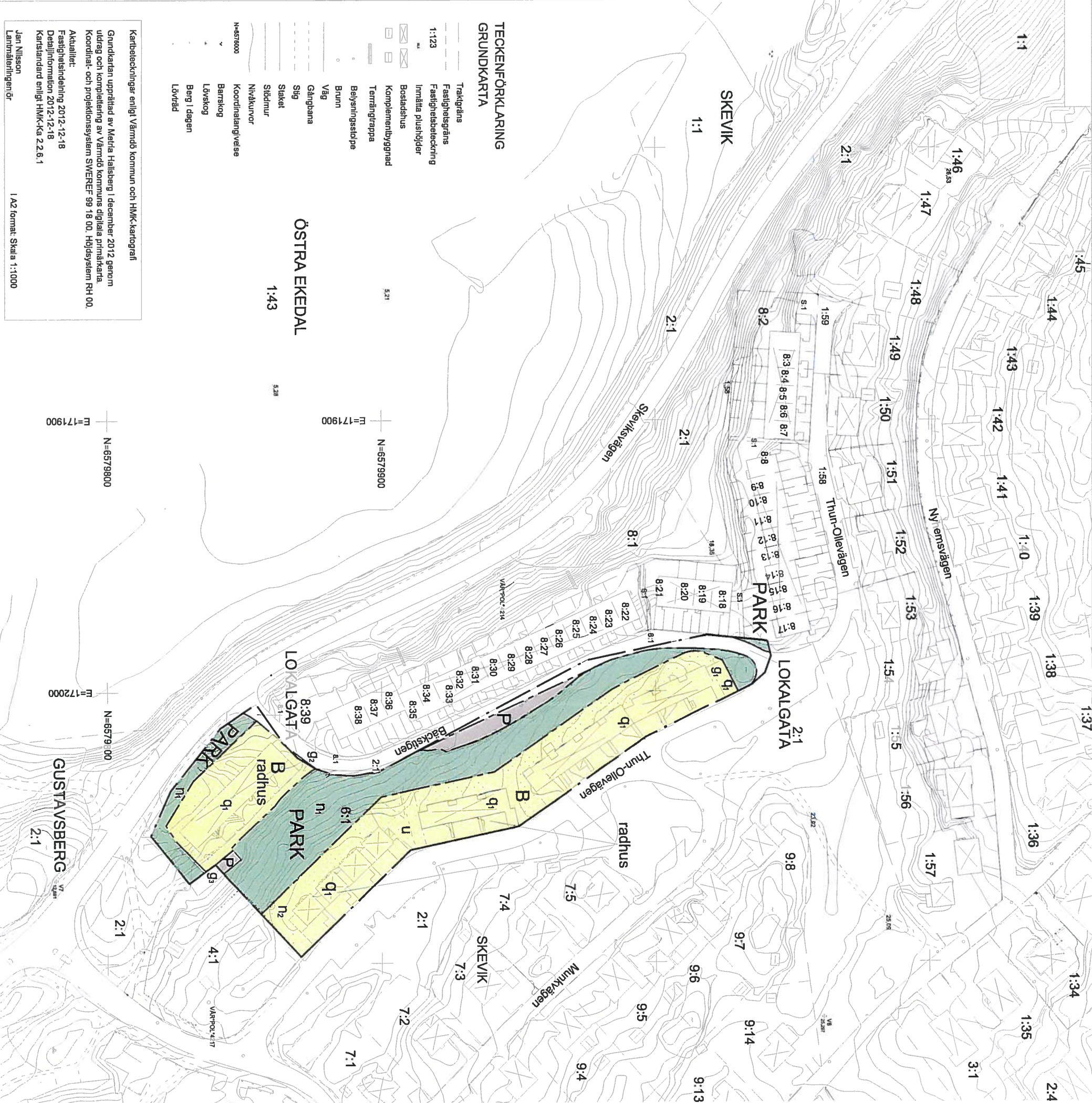
Upphävande av planbestämmelser

Inom detaljplanområdet som ändringen berör upphör fastighetsindelingsbestämmelserna (omförändring aktbet. 01-gus-2/1952) fastställd 1952-06-20 att gälla.

Upplysning

Markanvändningen i Stadsplan 2 ersätts med denna ändring. I övriga avseenden ska Stadsplan 2 och denna ändring gälla jämsides. Ändringen avser fastigheten Skevik b:1.

Planbeteckning	Fastighetsförteckning	Samrådshandling	
Genomförandebeteckning			
Värmdö kommun	Stockholms län		
Förslag till ändring genom tillägg till Stadsplan 2 (fastställd 1961)		Bestämdatum	Instans
Upprättad juli 2013	Reviderad	Ansvarande	Laga kraft
Mats Hjalberg Panchet	Susanne Enricht Planhansligare		
Skala 1:1000			
0	10 20 30 40 50		100 m



TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:123
- Inmätta plusbjuder
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Terrängtrappa
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Koordinatavgräns
- N=57600
- Barack
- Lövskog
- Berg i dagen
- Lövträd

ÖSTRA EKEDAL

1:43

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi
Grundkarta upprättad av Mats Hjalberg i december 2012 genom
utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 00, Höjdsystem RH 00.
Aktualitet:
Fastighetsindelning 2012-12-18
Detaljerad information 2012-12-18
Kartstandard enligt HMK-ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Länsmätaringenjör

1:42 format Skala 1:1000