



Handläggare  
Anna Sandahl  
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer  
12SPN/0433

## Kommunal VA-anlutning till Eknö 1:494 och 1:788 samt fortsatt utbyggnad på Sandön

### Förslag till beslut

1. Inte bevilja anlutning till kommunalt VA för fastigheterna Eknö 1:494 eller 1:788.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda hur en fortsatt VA-utbyggnad till fastigheter på Sandön kan hanteras på ett rättvist och ekonomiskt sätt.

### Beslutsnivå

SPN

### Sammanfattning

Fastighetsägarna till Eknö 1:494 och 1:788 har till kommunen inkommit med förfrågan om möjlighet att ansluta fastigheterna till det kommunala VA-nätet. Fastigheterna ligger utanför kommunalt verksamhetsområde och saknar detaljplan. Fastigheterna är ej att betrakta som randfastigheter enligt PM:et "*Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät*".

### Bakgrund

Fastighetsägarna till Eknö 1:494 och 1:788 har till kommunen inkommit med förfrågan om möjlighet att ansluta fastigheterna till det kommunala VA-nätet, bilaga 1. De två fastigheternas läge framgår av bilaga 2. Fastigheterna ligger på Västerudd på Sandön.

### Ärendebeskrivning

I Samhällsplaneringsnämnden togs 2013-04-16 ett beslut att inte tillåta fler nyanslutningar till det kommunala VA-nätet, undantaget de som redan hade beslut om anlutning och de fastigheter som den 2013-04-16 var bebyggda med huvudbyggnad.

### Ekonomiska konsekvenser

Totalt finns cirka 25 fastigheter som berörs av undantaget i beslut från 2013-04-16. En utredning kan hållas relativt enkel inom ett begränsat område som Sandön. De ekonomiska konsekvenserna av en sådan utredning bedöms därför vara små.

**Konsekvenser för miljön**

Kommunalt VA ger normalt en bättre rening av avloppsvatten än enskilda lösningar. Utan anslutning till kommunalt VA kommer enskilda anläggningar att finnas kvar i området.

**Konsekvenser för medborgarna**

För den enskilda medborgaren är en anslutning till kommunalt VA ofta en enklare lösning än enskilda anläggningar.

**Bedömning**

En utredning bör tillsättas för att ta reda på hur anslutning till de fastigheter på Sandön som undantagits i beslut 2013-04-16 kan hanteras på ett ekonomiskt och rättvist sätt.

**Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan	Bilaggs
2	Karta	Bilaggs

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström  
VA och renhållningschef