



Handläggare
Johanna Danielsson
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer
13SPN/0512-540

Kommunal VA-anlutning till Djurö 4:283 samt fortsatt utbyggnad i Djurö-Stavsnäsområdet

Förslag till beslut

1. Bevilja anlutning till kommunalt VA så snart vattenförsörjningen på Djurö och i Stavsnäs är förstärkt med ny anlutning mot Strömma, under förutsättning att nödvändiga avtal/servitut kan träffas med Djurö S:1 för anläggning av ledningar i Djurö Kyrkväg.

Då fastigheten anslutits skall den tas in i kommunens VA-verksamhetsområde.

2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda hur en fortsatt VA-utbyggnad till fastigheter i Djurö-Stavsnäsområdet kan hanteras på ett rättvist och ekonomiskt sätt.

Beslutsnivå

SPN

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Djurö 4:283 har ansökt om att få ansluta sin fastighet till kommunens VA-nät. Fastigheten är att betrakta som en randfastighet (en fastighet som gränsar till kommunens VA-verksamhetsområde). Kriterierna i PM:et "Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anlutning av randfastigheter till kommunens VA-nät" ska därför tillämpas. Givet de kriterier som listas i PM:et kan fastigheten beviljas en anlutning så snart vattenförsörjningen i Stavsnäs och på Djurö är tryggad med ny anlutning mot de centrala delarna av kommunen. För att anlutningen ska kunna genomföras krävs även tillstånd från Djurö S:1 för att kunna lägga ledningar i Djurö kyrkväg.

Efter ansökan från Djurö 4:283 har ytterligare en fastighet längs Djurö kyrkväg ansökt om anlutning. Denna fastighet ligger längre från kommunens VA-verksamhetsområde

Bakgrund

Fastighetsägaren till Djurö 4:283 har ansökt om att få ansluta sin fastighet till kommunens VA-nät. Ansökan finns i bilaga 1. Fastighetsägaren har även en gång tidigare ansökt om en anlutning, denna ansökan avslogs 2011-09-20 (dnr 10STN/0287).

Sedan dess har samhällsplaneringsnämnden antagit PM:et *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"*. PM:et finns i bilaga 2. VA- och renhållningsenheten har också påbörjat arbetet med att anlägga en ny vattenledning till Stavnäs för att trygga vattenförsörjningen i Stavnäs och på Djurö.

Fastigheten ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde och saknar detaljplan. Verksamhetsområdet och fastighetens läge redovisas i bilaga 3. Fastigheten är att betrakta som en randfastighet.

Ärendebeskrivning

I PM:et angående randfastigheter nämns sex kriterier som ska vara uppfyllda för att en anslutning till kommunalt VA ska kunna beviljas:

- Det ska vara tekniskt möjligt att ansluta fastigheten. Den aktuella fastigheten är möjlig att ansluta, så snart vattenförsörjningen i området stärkts upp med den nya huvudledningen från Strömma till Stavnäs. Detta beräknas vara klart under slutet av 2014. I avloppsledningsnätet finns god kapacitet.
- Fastigheten ska vara lämplig för bebyggelse. Den aktuella fastigheten är bebyggd sedan lång tid och får därför anses vara lämplig för ändamålet.
- Fastigheten ligger inte i ett område som är prioriterat för VA-utbyggnad.
- Anslutning till både vatten och spillvatten kommer att kunna utföras vid ett och samma tillfälle.
- Det bedöms möjligt att kommunen kan få rätt att lägga ledningar fram till fastigheten. Vägmarken ägs av samfälligheten Djurö S:1.
- PM:et ställer krav på att om ett område lämpar sig väl för en mer samlad utbyggnad av kommunalt VA så skall samlad utbyggnad övervägas. Den aktuella fastigheten ligger längs med Djurö kyrkväg, som går från Sollenkrokavägen och ner till Djurö kyrka. Fastigheterna närmast Sollenkrokavägen är anslutna till kommunalt VA och likaså kyrkan, som är ansluten via en sjöledning. Fastigheterna mitt emellan saknar VA-anslutning. På sträckan finns knappt 20 fastigheter som skulle kunna anslutas till kommunalt VA. I dagsläget finns ytterligare en ansökan om anslutning från dessa fastigheter. Samhällsbyggnadskontoret önskar därför ta ett mer samlat grepp och utreda möjligheterna till VA-utbyggnaden i hela Djurö-Stavnäsområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för en anslutning av Djurö 4:283 skulle bli cirka 250 000 – 300 000 kr, anslutningsavgiften är idag 240 000 kr. Kostnaden för att bygga ut VA i hela området är mer svårbedömd då förutsättningarna behöver utredas närmare för varje delsträcka.

Konsekvenser för miljön

På den aktuella fastigheten upplever fastighetsägaren problem med dåligt vatten ur den enskilda brunnen. Brist på grundvatten var också orsaken till att kyrkan för ett par år sedan anslöts till kommunalt VA. På fastigheten finns inget registrerat tillstånd för enskild avloppsanläggning. En anslutning till kommunalt VA kommer leda till bättre förutsättningar både för miljön och för fastighetsägaren.

Konsekvenser för medborgarna

För den enskilda medborgaren är en anslutning till kommunalt VA ofta en enklare lösning än enskilda anläggningar.

Bedömning

För den aktuella fastigheten är kriterierna för att kunna bevilja en anslutning till kommunalt VA uppfyllda, förutsatt att den nya vattenledningen till Stavnäs är tagen i drift och markåtkomst kan garanteras. PM:et föreskriver att en större utbyggnad till flera av fastigheterna i området skall övervägas. I och med att denna fastighet är den som ligger närmast befintligt verksamhetsområde kan ledningar byggas så att en vidare utbyggnad inte hindras eller försvåras (jämför med de illustrationer som finns i PM:et angående ostrategisk utbyggnad). Vidare utredning får sedan visa om en ytterligare utbyggnad blir aktuellt.

Då fastigheten ansluts ska den tas in i kommunens VA-verksamhetsområde.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan om anslutning	Bilägges
2	PM, Randfastigheter	Bilägges
3	Fastighetens läge och verksamhetsområde	Bilägges

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och Renhållningschef