



Handläggare
Gunilla Lundström
Samhällsbyggnadskontoret/
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer
13SPN0352-540

Samhällsplaneringsnämnden

Gustavsberg 2:5, ansökan angående VA-taxa

Förslag till beslut

Riksbyggen ska erlägga anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden, SPN

Bakgrund

Riksbyggen har inkommit med ansökan om att VA-anslutningsavgifterna för de 118 lägenheter som planeras på Mariagatan 15-19 ska baseras på 2012 års VA-taxa.

Detaljplanen blev antagen 2012 och i samband med detta upprättade Riksbyggen en kostnadskalkyl för projektet. Som underlag för kostnadskalkylen lämnade samhällsbyggnadskontoret uppgift om VA-avgifter enligt då gällande VA-taxa och det exploateringsavtal, daterat 2011-12-29, som upprättats mellan kommunen och Riksbyggen.

Avsikten var att Riksbyggen skulle starta byggproduktionen år 2012, lägenheterna började säljas i oktober samma år, men på grund av för få sålda lägenheter startade inte projektet.

Ärendebeskrivning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska avgifter erläggas enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Enligt det exploateringsavtal som upprättats mellan kommunen och Riksbyggen (daterat 2011-12-29) ska Riksbyggen debiteras enligt gällande VA-taxa.

Med hänsyn till att projektet inte påbörjades och att omfattningen därmed inte var fastställd, beslutades i samråd med Riksbyggen att anläggningsavgiften inte skulle debiteras 2012.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunens VA-ekonomi påverkas negativt om Riksbyggens ansökan om att erlägga anläggningstaxa enligt 2012 års taxa godkänns.

Fullmäktiges beslut om VA-taxa baseras på den budget som samhällsbyggnadskontoret upprättat. En förutsättning för en budget i balans är att alla betalar enligt gällande taxa.

Konsekvenser för miljön

Inga kända.

Konsekvenser för medborgarna

Mindre intäkter för kommunens VA-kollektiv.

Bedömning

Ett bifall på ansökan kan få stora effekter på kommunens VA-intäkter också med tanke på att fallet kan bli prejudicerande.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan från Riksbyggen	Bilaggs

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström
VA- och renhållningschef