

VÄRMDÖ KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
INKOM 2013 -04- 30
Dnr. 13.SPN/1352 510

Stockholm den 17/4-2013

Riksbyggen, MO-Stockholm  
Projekt: Mariagatan, fastighet: Gustavsberg 2:5  
Wojtek Fangrat, projektledare  
Tel. 08-553 635 10  
wojtek.fangrat@riksbyggen.se

Till  
Värmdö Kommun  
Kommunfullmäktige  
c/o VA- och renhållningschef  
Majken Elfström

#### Ansökan ang. VA-taxa

Riksbyggen har fattat beslut den 3 april 2013 att bygga totalt 118 lägenheter ( 53 st sk. seniorboende och 65 st sk. Riksbyggen lägenheter) på Mariagatan 15-19 i Värmdö. Detaljplan blev antagen i januari 2012 och projektet startade då med bl.a. att upprätta en kostnads kalkyl för projektet genom att: upphandla entreprenörer, få priser för alla medieserviser, anslutningsavgifter, etc.

Jag kontaktade Sanna Mäkinen och fick från henne en VA-avgift på 6 518 000 kr i enlighet med gällande VA-taxa för år 2012 och exploateringsavtalet mellan Värmdö Kommun och Riksbyggen daterat 2011-12-29.

Riksbyggen har hela tiden haft för avsikt att starta byggproduktionen år 2012 och vi började sälja lägenheter redan i oktober 2012 med målsättning att uppnå säljkrav redan år 2012 och sätta igång produktionen. Med kända omständigheter ute i världen fick vi inte tyvärr tillräckligt många sålda lägenheter att kunna starta projektet år 2012.

I slutet av året 2012 fick jag frågan från Sanna Mäkinen, om Riksbyggen vill ta kostnaden för VA redan under år 2012, för att taxan för nästa år 2013 kommer att gå upp 14%. Jag tackade nej med motivering att projektet inte kan ta kostnaden innan Riksbyggens företagsledning har överhuvudtaget gett tillstånd att starta projektet.

Efter beslutet från företagsledningen den 3 april 2013 att starta byggandet har jag varit i kontakt med Sanna Mäkinen samt Majken Elfström och fick höra att VA-taxa för projektet gäller enl. 2013 års priser som gör att kostnaden för projektet ökar med drygt 900 000 kr och det gör att ekonomin i projektet blir ännu sämre i redan väldigt ansträngt läge.

Vill också påtala att andra medieleverantörer som Vattenfall, Stokab, etc håller sina priser på samma nivå som jag fick föra året.

Härmed ansöker jag om VA-taxa enl. år 2012.

Med vänlig hälsning

Wojtek Fangrat