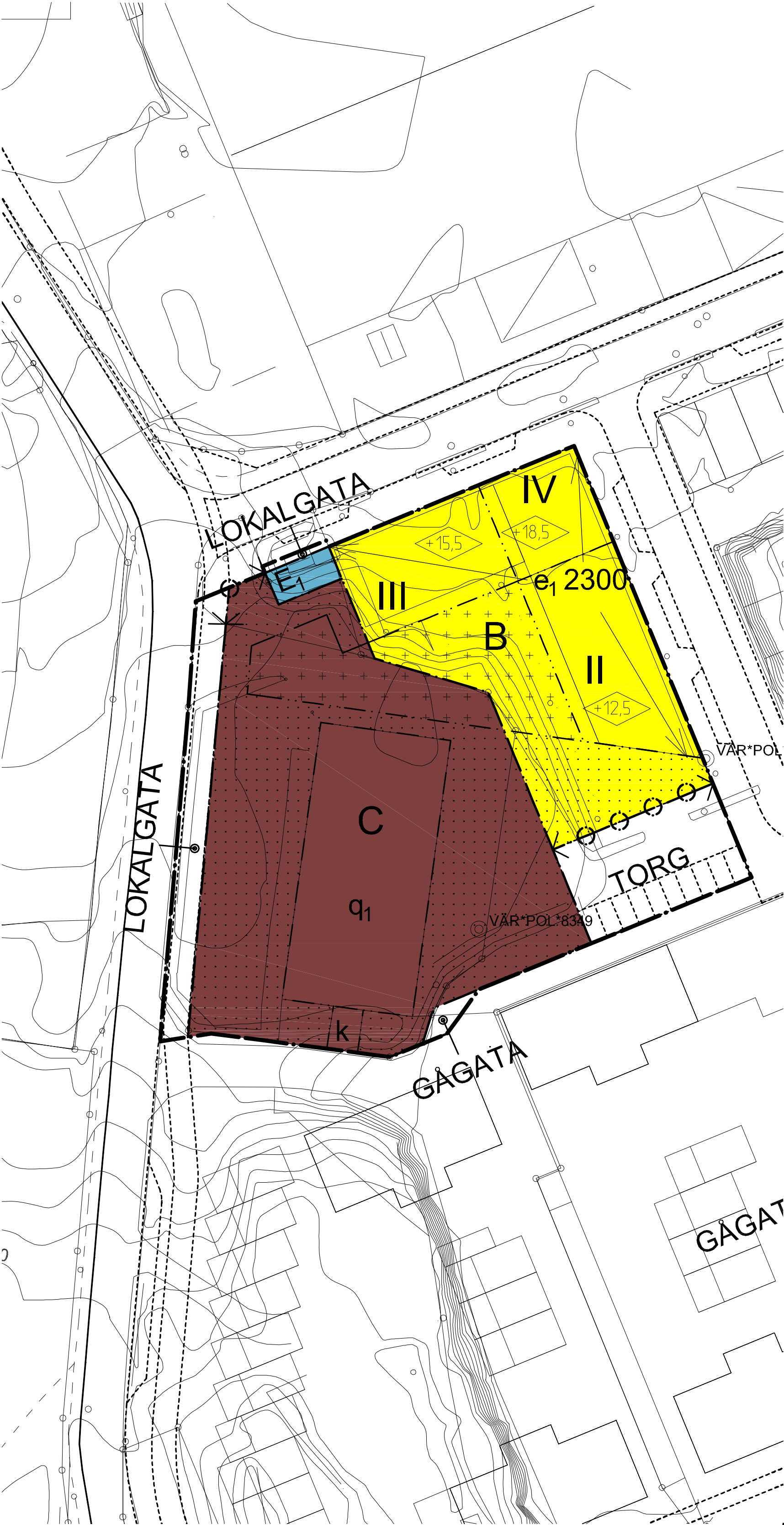




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
TORG	Torg
GÅGATA	Gångtrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
E ₁	Teknisk anläggning, transformatorstation, ställverk
C	Centrumändamål

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 00 Största bruttoarea i kvm ovan mark

Högsta sammanlagda byggnadsarea för uthus är 30kvm per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

 Körbar utfart får inte anordnas

Kvartersmark för bostäder ska utformas enligt princip för grönytefaktor enligt planbeskrivningen.
Dagvatten ska så långt möjligt fördröjas inom fastigheterna.
Dagvatten från parkeringsplatser med fler än 10 platser ska ledas till oljeavskiljare innan infiltration eller utsläpp i ledningsnätet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Bebbyggelsen skall utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsanvisningar (Planbeskrivningen sidorna 7- 8)

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
II, III, IV	Högsta antalet våningar

Varsamhet

k Vid ändring skall karttärsdragen i huvudbyggnaden beaktas.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

q₁ Byggnaden får ej rivas. Förändringar av byggnaden får endast ske i samklang med byggnadens särart och skall utarbetas i samarbete med antikvarisk expertis.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte medges innan markundersökningar genomförts i område där risk för markförorening föreligger. Eventuell markförorening hanteras så att värden för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer kan uppnås.

UPPLYSNINGAR

Planen består av :
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- miljöprogram för Framtidens Gustavsberg

ILLUSTRATIONER

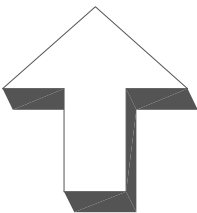
	Vägar
	Nya byggnader

Illustrationstext

För planen gäller reglerna i PBL 2010 (FSF 1987:10)



Skala 1:500 (A2)



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Stallet, Gustavsberg 1:268 mfl



VÄRMDÖ KOMMUN

Stockholms län

2013-09-27

Moa Öhman
Projektlédare Framtidens Gustavsberg

Axel Sirén
Planarkitekt

Antagen KF	Laga kraft	Dnr	Arkivnr
------------	------------	-----	---------