

Auktoriserade revisorn Ingemar Rindstig från E&Y presenterade sig för styrelsen och informerade om att årets revision har påbörjats.

§ 1. Anmälan om protokolljustering

Anmälades justerat protokoll från styrelsens möte den 28 maj 2013.

§ 2. Val av justeringsmän

Utsågs ordföranden Jonas Nilsson (M) att jämte tjänstgörande suppleanten Lars-Erik Backman (V) justera dagens protokoll.

§ 3. Anmälan av ombildningsprocessen

Dnr 2013/0133-1.2.1-4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna redovisningen.

§ 4. Erbjudanden till bostadsrättsföreningarna Brevlådan 2 och Skeppslaget 1 i Svedmyra om förvärv av fastighet

Dnr 2013/0133-1-2.1-3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Jonas Nilsson yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Tjänstgörande suppleanten Lars-Erik Backman (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. att avslå försäljningen
2. samt att därutöver anföra

Vi anser att ombildningen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter ska stoppas. Många av de lägenheter som nu ombildas är små relativt billiga lägenheter som unga och människor med låga inkomster kan efterfråga. De höga hyrorna i nyproduktion gör att bara ett fåtal Stockholmare har råd att betala för dessa lägenheter. Antalet ombildade lägenheter överstiger kraftigt antalet nyproducerade, vilket leder till att hyresmarknaden krymper. Detta är inte acceptabelt när drygt 380 000 personer står i Stockholms stads bostadskö.

Vi anser att Allmännyttans uppgift är att utveckla hyresrätten som boendeform. Hyresgästernas inflytande ska stärkas, till exempel genom att ge hyresgästerna majoritet i lokala styrelser enligt modeller som tillämpas i Södertälje och i Göteborg. Det är en myt att man som boende bara engagerar sig i sitt bostadsområde om man bor i en bostadsrätt eller i en ägarlägenhet. Det är heller inte seriöst att, som Alliansen gör, i princip rea ut Stockholmarens gemensamma egendom. Priserna vid försäljning är alldeles för låga eftersom lägenheterna säljs till lägsta möjliga värdering.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå föreslagna försäljningar.

Vi motsätter oss den fortsatta ombildningen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter. Familjebostäder AB borde istället för att fortsätta ombildandet av lägenheter prioritera att medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Genom att fortsätta den förda politiken höjs trösklarna för unga medborgare att finna sin första bostad ytterligare.

Den nuvarande utförsäljningspolitiken där lägenheterna säljs till lägsta möjliga värdering av ideologiska skäl är förkastligt och vi ifrågasätter om det kan anses affärsmässigt i enlighet med den nya lagen för kommunala bostadsbolag. Vi vill istället att allmännyttan istället ska utveckla boendeformen hyresrätt, stärka hyresgästernas inflytande och möjliggöra för unga och inflyttade att etablera sig som Stockholmare.

Ledamoten Elina Åberg (MP) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att ej erbjuda Brevlådan 2 och Skeppslaget 1 till försäljning.

Ordföranden ställde de olika yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat:

1. Erbjudna bostadsrättsföreningen Brevlådan 2 förvärv av fastigheten Brevlådan 2 för 50 600 000 kronor.
2. Erbjudna bostadsrättsföreningen Skeppslaget 1 förvärv av tomträtten till fastigheten Skeppslaget 1 för 37 700 000 kronor.
3. Eventuella separeringskostnader ska belasta köparen vid sidan av köpeskillingen.
4. Eventuella kostnader för bredbandsinvesteringar ska belasta köparen enligt schablon vid sidan av köpeskillingen.
5. Uppdra åt VD att slutföra försäljningen enligt i huvudsak de i ärendet angivna villkoren.
6. Beslutet justeras omedelbart.

Mot beslutet *reserverade* sig ledamöter och suppleanter representerande (V), (S) och (MP) till förmån för sina respektive förslag till beslut. Mot beslutet reserverade sig även den fackliga företrädaren Lena Appelqvist.

§ 5. Avrapportering av avgivna remissvar / Dnr 2013/1588-1.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.