



Handläggare
Annica Lempke
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
13KS/0131

Kommunstyrelsens
fastighetsutskott

Ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan

Förslag till beslut

Föreslagen renovering av Kvarnbergsskolan beviljas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanfattning

Beslut fattades i april 2013 om att ta fram en programhandling för totalrenovering av Kvarnbergsskolan, vilket bland annat omfattade utbyggnad av lokaler för att kunna ta emot fler elever. Programkalkyl färdigställdes i september 2013 och visade på avsevärt högre kostnader än budgeterade 75 mnkr. Vidare programarbete avseende totalrenovering och utbyggnad har stoppats och föreslås nu avslutas. Istället föreslås att en ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolan genomförs. Renoveringen omfattar inga kapacitetshöjande åtgärder.

Bakgrund

Kommundirektören fick vid kommunstyrelsens fastighetsutskotts sammanträde i april 2013 i uppdrag att starta projektet ombyggnad/renovering av Kvarnbergsskolan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade i april 2013 om projekt för ombyggnad/renovering av Kvarnbergsskolan. Ett viktig mål med projektet var att utöka skolans kapacitet, från dagens cirka 500 elever till cirka 700 elever. En viktig aspekt i projektet var vidare att skolverksamhet skulle kunna löpa parallellt med ombyggnaden.

Samhällsbyggnadskontoret och teknikkonsultföretaget Ramböll har i samråd med proVarmdo tagit fram en programhandling för en totalrenovering av Kvarnbergsskolan. Renoveringen omfattar nyinstallationer samt utbyggnad av skolans lokaler med cirka 3 500 kvadratmeter för att möjliggöra en kapacitetsökning. Programhandlingen var klar i augusti 2013, då beslut om att ta fram en programkalkyl fattades. Kalkylen, som färdigställdes i september, visade på en avsevärt högre projektkostnad än budgeterade 75 mnkr för föreslagna åtgärder.

Vidare programarbete avseende totalrenovering av Kvarnbergsskolan har stoppats och föreslås nu avslutas. Istället föreslås att en ytskiktsrenovering genomförs, vilket inte omfattar några kapacitetshöjande åtgärder. En ytskiktsrenovering avser nya ytskikt för golv och väggytor, nya vitvaror till WC-utrymmen samt åtgärder för att förbättra brandskydd och utrymning. Även vissa energibesparande åtgärder som driftoptimering av ventilation- och värmesystem föreslås. Åtgärderna är att karakterisera som fastighetsunderhåll.

Kvarnbergsskolans tekniska system har redan uppnått sin tekniska livslängd och risk finns att kostnader för skolans akuta underhåll inom kort kan tillkomma. Fastighetens tekniska system måste bytas ut inom fem till tio år och en ytskiktsrenovering är därmed inte att betrakta som en permanent lösning.

Ekonomiska konsekvenser

En programkalkyl avseende ytskiktsrenovering av Kvarnbergsskolans totala yta på cirka 8 200 kvadratmeter kommer att genomföras efter eventuellt beslut. Nyckeltal för en ytskiktsrenovering omfattar kostnad för målning av väggar (kulör vit) á 120 kr per kvadratmeter samt kostnad för golv (rivning av befintlig matta samt läggning av ny linoleum- eller plattmatta) á 505 kr per kvadratmeter.

Konsekvenser för miljön

Genomförandet av en ytskiktsrenovering i Kvarnbergsskolan bedöms ha positiva konsekvenser för miljön bland annat genom bättre miljöanpassade materialval samt vissa energiförbättrande åtgärder.

Konsekvenser för medborgarna

Ytskiktsrenovering i Kvarnbergsskolan bedöms ha positiva konsekvenser för de barn och den personal som nyttjar lokalerna.

Bedömning

Genomförd programkalkyl för en totalrenovering av Kvarnbergsskolan, omfattande bland annat utbyggnad av lokaler, visar på avsevärt högre kostnad än budgeterat. Vidare programarbete har därför stoppats och föreslås nu avslutas. Istället föreslås att beslut om ytskiktsrenovering av skolan tas. Detta omfattar inga kapacitetshöjande åtgärder utan är att karakterisera som fastighetsunderhåll.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansli- och utvecklingsavdelningen i samråd med samhällsbyggnadskontoret och proVarmdo.



Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Protokollsutdrag kommunstyrelsens fastighetsutskott 2013-04-17 § 15	Bilaggs

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef