

## § 115

### Åkeshovs sim- och idrottshall

Lägesredovisning

Dnr: 411-860-2013

#### BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

1. Ärendet återremitteras med önskan om svar på nedan ställda frågor.
2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med önskat underlag till nämnden senast i november 2013.

Nämnden anför därutöver följande:

Att rusta våra simhallar är en kostsam investering. För oss är det viktigt att vi får ett bra och gediget underlag att fatta beslut på. Det underlag som vi nu har fått ta del av lämnar fortfarande en del frågetecken. Vi återremitterar därför ärendet för att få följande frågor besvarade:

1. Vad har prognossäkerheten varit vid tidigare budgeteringar av simhallsrenoveringar?
2. Vad har prognossäkerheten varit vid tidigare budgeteringar av nybyggnation i andra kommuner?
3. En konsekvensanalys utifrån best/worst case-scenarion för nybyggnation/renovering önskas.
4. En tydligare specifikation över olika kostnadsposter önskas. Gäller för såväl nybyggnation som renovering.
5. På vilken grund bedöms nybyggnation vara dyrare än renovering? Vilka kostnader skiljer sig åt? Jämförelser ska avse både på kort och lång (30-50 års) sikt.
6. På vilka grunder bedömer idrottsförvaltningen och fastighetskontoret att livslängden är densamma på renovering som nyproduktion?
7. Rivning och tillgänglighetsanpassning borträknat så beräknas ändå en nybyggnation på samma plats som idag (alternativ 1) vara 4 000 kronor dyrare per kvadratmeter jämfört med t ex Tyresö. På vilken grund baseras detta?
8. Om det nya badet kan inrymma 8 istället för 6 banor, hur kommer det påverka förväntade intäkter och kostnad per utövare för förslaget bygga nytt?
9. Hur påverkas kalkylen och driftkalkylen om vi väljer att endast ha bad vid ett nybygge (dvs. bortser från gym)?
10. Vad finns det för möjlighet att öka bassängkapaciteten på nuvarande tomt om utbyggnad sker och viss omdisponering av ytorna görs? Detta förslag avser i första hand nybyggnation.

**11. Vad finns det för möjliga placeringar om nämnden beslutar att gå på alternativ 2 eller 3?**

**12. Vad kostar en permanent överdäckning av Nälstabadet? Hur fort kan det göras?**

**13. Vad kostar en temporär överdäckning av Nälstabadet? Hur fort kan det göras?**

**14. Vilka konsekvenser för miljö och klimat har de fyra olika alternativen?**

**15. Hur ställer sig de föreningar som idag nyttjar anläggningen till de olika alternativen?**

### **Ärendet**

Idrottsförvaltningen redovisar ett tjänsteutlåtande daterat 2013-09-11.

Ärendet innehåller en lägesrapport avseende de tidigare redovisade simhallar som mest akut behöver åtgärdas, med särskilt fokus på Åkeshovs sim- och idrottshall. Förvaltningen redovisar i ärendet historiken kring ärendet med de fyra sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Vällingby och Västertorp. Fastighetskontoret har utrett kostnader samt för- och nackdelar med olika alternativ för Åkeshovs sim- och idrottshall, avseende ny- eller ombyggnad.

Idrottsförvaltningen gör ingen annan bedömning än fastighetskontoret beträffande rekommendation av åtgärder. Förvaltningen vill betona att det med hänvisning till anläggningens skick och ålder, samt tidigare genomförd utredning (WSP 2009) är brådskande att fatta beslut om hur åtgärderna för Åkeshov ska se ut.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar:

1. Lägesredovisningen godkänns.
2. Idrottsförvaltningen får i uppdrag att beställa projektering för upprustning och modernisering av Åkeshovs sim- och idrottshall i enlighet med av fastighetskontoret redovisat ”alternativ 0”.

### **Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Emilia Bjuggren m.fl. (S), Daniele Fava (FP), Åsa Jernberg (MP) och Fredric Ericsson (C) yrkar bifall till sitt förslag till beslut. Se under rubriken BESLUT.

### **Beslutsgång**

Idrottsnämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Emilia Bjuggren m.fl. (S), Daniele Fava (FP), Åsa Jernberg (MP) och Fredric Ericsson (C) förslag till beslut.

## § 116

### Upprustning av Vanadisbadet

Genomförandebeslut

Dnr: 412-340-2012

### BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

1. **Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till upprustning av Vanadisbadets bassängdelar med tillhörande teknik- och omklädningsutrymmen inför sommarsäsongen 2014, till en sammanlagd investeringsutgift om högst 53,0 mnkr.**
2. **Ärendet överlämnas till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande av hyreshöjningen om cirka 3,8 mnkr till följd av investeringen.**

### Ärendet

Idrottsförvaltningen redovisar ett tjänsteutlåtande daterat 2013-09-06.

I enlighet med tidigare fattat inriktnings- och utredningsbeslut, har nu ett underlag för genomförandebeslut tagits fram av fastighetskontoret för utförande av de åtgärder som fordras för att åter öppna Vanadisbadet inför sommarsäsongen 2014. Åtgärderna innebär att bassängen förses med ett nytt tätskikt i form av en platsgjuten låda, att nya teknikutrymmen utförs under markplanet utmed bassängens nordöstra långsida, att nya duschar och omklädningsutrymmen iordningställs samt att en ny entrébyggnad utförs i områdets östra samt att en del upprustningsåtgärder av den omgivande marken runt bassängen och vid entrén till badet genomförs. Detta ska, om inget helt oförutsett inträffar, rymmas inom den avsatta budgetramen om sammanlagt 53,0 mnkr som finns för 2013 och 2014.

### Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar:

Se under rubriken BESLUT.

### Framlagda förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Särskilt uttalande

Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

2008 gick alliansens dåvarande finansborgarråd ut tillsammans med idrottsborgarrådet och utlovade storslagna planer för det nya Vanadisbadet.

Åren gick men ingenting hände...

Vi välkomnar om badet nu äntligen kan upprustas så att det går att använda. Samtidigt beklagar vi att majoriteten inte förmådde ta det helhetsgrepp om området på det sätt som man gick ut och utlovade 2008. Risker är uppenbara att denna upprustning blir ett provisorium under mycket lång tid.